PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31 octombrie 2023, ora 13:00, în ședință ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.

Şedinţa a fost convocată de către domnul Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 133, alin. (1) şi alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 2050/25 octombrie 2023 şi adusă la cunoştinţă publică prin presă şi site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenți 20 de consilieri locali (din totalul de 21 de consilieri locali prezenți în funcție).

Participă online domnul consilier Corneliu-Petre Chistrugă.

Întârzie doamna consilier Lavinia Vizauer.

La şedinţă participă domnul Ștefan Ilie, primarul municipiului Tulcea, domnii George Șinghi și Dragoș Simion - în dubla calitate de consilieri locali şi viceprimari ai municipiului Tulcea, domnul Leventh Iusuf - secretarul general al municipiului Tulcea, domnul Nicolae Bibu - administratorul public al municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi: directorii societăţilor comerciale şi direcţiilor din subordinea Consiliului Local, şefii de servicii şi compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, reprezentanţi ai mass-mediei locale.

<u>Domnul consilier Constantin Ciureanu – preşedinte de şedinţă</u>

Bună ziua, tuturor !

Începem ședința extraordinară de astăzi prin a aproba ordinea de zi.

Cine este pentru ?

<u>Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea</u>

Cu 19 voturi „pentru” ordinea de zi a fost aprobată.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*

6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Ordinea de zi în forma propusă de executiv este următoarea:

1. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 septembrie 2023.

2. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 13 octombrie 2023.

3. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 25 octombrie 2023.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al Societății Transport Public S.A. Tulcea pe anul 2023.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic pentru proiectul de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ BLOC C, STR. BABADAG, NR. 4, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții Corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea pentru proiectul de investiții „Modernizare si reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag nr. 138, Municipiul Tulcea” și a indicatorilor tehnico-economici.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

7. Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijlocului fix – autosanitară de tip A2, marca Ford Connect Transit achiziționat și recepționat ca urmare a contractului de furnizare nr. 23917/07.06.2023, având ca obiect “ACHIZIȚIONAREA AUTOSANITAREI FORD TRANSIT CONNECT COMMERCIAL KOMBI (L2) ÎN CADRUL PROIECTULUI „SUNTEM AICI -

AMBULANȚA SOCIALĂ", CONFINANȚAT DIN FONDUL SOCIAL EUROPEAN PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020".

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții "REABILITAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI TULCEA".

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

9. Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafaţă de 2.955 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Spitalului, nr. 46A, identificat cu numărul cadastral 30284, înscris în cartea funciară nr. 30284.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

10. Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației făcută de către domnul Hîrtop-Daros Nicolae-Paul și doamna Hîrtop-Daros Emanuela constând în terenul în suprafață de 303 mp, identificat cu număr cadastral 35731, înscris în cartea funciară nr. 35731, situat în municipiul Tulcea, strada Matematician Grigore Moisil nr. 17, potrivit Planului Urbanistic Zonal "ZONA SUD VII TULCEA" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 371/23.12.2003, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 269/23.12.2004.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, județul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 78,28 mp din acte și de 76,00 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 45521, număr cadastral vechi 6808, înscris în cartea funciară nr. 45521, nr. carte funciară vechi 17754, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Traian, nr. 12 A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a acestuia către domnul Cristian-Stelian IORDACHE.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 177,77 mp din acte și de 178,00 mp din masurători, identificat cu numărul cadastral 43656, număr cadastral vechi 5557/1/1, carte funciară nr. 43656, nr. carte funciară vechi 13942, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Traian, nr.12 A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a acestuia către Clava IORDACHE.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S/DS+P+6E, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER", intravilan municipiul Tulcea, strada Griviței, nr. 72, carte funciară nr. 49026, număr cadastral 49026 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării, în calitate de membru, în cadrul Asociației Internaționale BTIN - Border Towns and Islands Network (Rețeaua Orașelor de Frontieră și a Insulelor).

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeuri municipale care se va încheia cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Ansamblului Artistic Profesionist „Baladele Deltei", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60 din 30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

18. Diverse.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 1, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 septembrie 2023.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Domnule președinte, înainte să supuneți la vot acest proces verbal, vă rog să îmi permiteți să fac o intervenție pentru că am sesizat câteva greșeli în redactarea procesului verbal și aș vrea să se consemneze acest lucru.

În procesul verbal încheiat pe 29 septembrie 2023, se stipulează în preambul că la ședință participă domnul Ștefan Ilie, primarul municipiului Tulcea, domnia sa nu a fost prezent la ședința din 29.

Domnul primar Ștefan Ilie

Așa este.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Și am mai sesizat și sunt convinsă că este o greșeală comisă din neatenție faptul că în continuarea acestei fraze „la ședință participă în dublă calitate de consilier local și viceprimar al municipiului Tulcea domnul George Șinghi". Din câte știu eu Consiliul Local și Primăria Municipiului Tulcea are doi consilieri locali care îndeplinesc și dubla calitate de viceprimari. V-aș ruga frumos să faceți aceste corecții pentru că am verificat și domnul Simion a fost prezent la ședință, chiar fizic.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Îmi cer scuze !

Este vina mea.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Nu trebuie să vă cereți scuze. Eu am vrut doar să...

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Foarte bine.

Mulțumim !

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu cred. Mai vedeți dacă a fost la ședință.

Doamna consilier Andaluzia Luca

A fost. Pe 29 a fost prezent fizic domnul Simion și domnul vice.

Domnul primar Ștefan Ilie

Amândoi au fost ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Amândoi au fost, dar a fost trecut doar unul dintre ei.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Am înțeles. A fost o eroare materială.

O vom îndrepta !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Am și menționat că sunt convinsă că sunt din neatenție.

Mulțumesc !

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă s-a consemnat, supun la vot procesul verbal.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" procesul verbal a fost aprobat.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 2, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 13 octombrie 2023.

Dacă la acest punct aveți ceva de întrebat ?

Nu aveți. Atunci supunem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul consilier Dragoș Simion

Fac mențiunea că nu votez punctele 2 și 3 de pe ordinea de zi pentru că nu am fost prezent la ședințele respective.

Mulțumesc !

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" procesul verbal a fost aprobat.

-Domnul consilier Dragoș Simion nu participă la vot.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 3, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 25 octombrie 2023.

Dacă aveți ceva de întrebat în legătură cu acest punct.

Nu aveți. Atunci supunem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 de voturi „pentru" procesul verbal a fost aprobat.

-Domnul consilier Dragoș Simion nu participă la vot.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 4, Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al Societății Transport Public S.A. Tulcea pe anul 2023.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz nefavorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Discuții pe marginea acestui proiect dacă aveți ?

Vă rog, domnul Țiu.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dacă îmi permiteți.

În comisie am avut discuții destul de aprofundate pe tema aceasta și votul în comisie a fost de 3 la 2. Practic am constatat că au crescut destul de mult cheltuielile în primele luni ale anului, în principal piesele de schimb și cu combustibilul, chiar pe fondul scăderii prețului combustibilului în prima perioadă a anului și pentru că aceste cheltuieli au fost, pot spune chiar exagerate, de ordinul sutelor de mii de lei automat că a venit și necesitatea rectificării bugetare doar că acest lucru duce la creșterea subvenției cu 750.000 de lei , de la 9.700.000 la 10.500.000.

Mie mi se pare destul de mult și cred eu că ar fi trebuit ca domnul director care cunoaşte foarte bine situația de acolo de foarte mulți ani fiind în Consiliul de Administrație, ori director

economic ori contabil șef. Cred că ar fi trebuit să fie oarecum mai atent. Nici nu vreau să îmi imaginez pe fondul acestor cheltuieli dacă astăzi nu trece bugetul, rectificarea, nu știu ce se întâmplă.

Eu consider că este oarecum exagerat și pentru toate societățile ar trebui să fie oarecum mai atente la cheltuieli. Nu cred că este normal ca pe fondul cheltuielilor din primele nouă luni ale anului să facem o altă rectificare.

Cel puțin eu așa consider.

Mulțumesc.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă rog, domnul primar dacă aveți ceva de adăugat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da pentru că este aici și directorul STP și avem și alți reprezentanți ai municipiului îl rog să vină aici să explice sau să răspundă celor sesizate de domnul consilier Dorin Țiu.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Bună ziua !

Referitor la ce a sesizat domnul consilier Dorin Țiu, am avut într-adevăr o discuție. Am explicat în comisie ce s-a întâmplat în primele luni ale anului.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mai explicați-ne încă o dată aici pentru că domnul consilier nu a explicat ce ați explicat dumneavoastră în comisie și este foarte important !

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Referitor la creșterea cheltuielilor cu combustibilul am informat Consiliul Local încă de anul trecut că noi am început o campanie de monitorizare a consumului de combustibil prin instalarea sondelor pe fiecare autobuz. Drept urmarea a acestei campanii de monitorizare consumul de combustibil din acest an raportat la consumul de combustibil din trecut, consumul specific raportat la 100 de km a scăzut undeva cu 15%.

Creșterea cheltuielilor cu combustibili are două componente: o dată modificarea traseelor. Știe toată lumea că 6 luni din acest an că traseele 1, 4 și 1 barat care mergeau pe strada Păcii, strada Corneliu Gavrilov și Ion Luca Caragiale au fost deviate pe strada Babadag. Din cauza acestei devieri au existat depășiri ale consumurilor față de consumul inițial.

În al doilea rând, atunci când noi am făcut bugetul am bugetat un anumit număr de curse. Luând în calul faptul că parcul auto este vechi și că nu o să putem face cursele 100% așa cum ne spune contractul de delegare. Din fericire am reușit să facem mai multe decât am bugetat pentru că ne-am atins parametrii mai bine decât speram inițial. Adică inițial noi bugetasem că vom face undeva la 92%-93% din curse minim și am făcut undeva la 96%.

Implicit făcând mai multe curse, mai mulți km, a crescut și cheltuiala cu combustibilul pe care am bugetat-o. Efectuarea acestor curse aduc de fapt a dus la creșterea calității transportului public în comun al municipiului Tulcea. Autobuzele au circulat mai des și astfel am asigurat un serviciu mai bun.

Referitor la cheltuielile cu piesele toată lumea știe că parcul auto al transportului public este format în majoritate din autobuze cu un an de fabricație 2006, 2007, 17 autobuze din 27. Toate aceste autobuze au necesitat reparații. Situația aceasta se va schimba în viitorul imediat când vor intra autobuzele electrice în funcțiune. Vom renunța la autobuzele vechi și vor intra cele noi și atunci costul cu piesele se va reduce. Până la acest moment trebuie să facem programul de transport cu autobuzele pe care le avem.

O altă componentă care a influențat această rectificare bugetară care nu s-a pomenit până acum este costul cu salariile. Toată lumea știe de ani de zile că salariile de la Transport Public, ca și la celelalte societăți de altfel, sunt corelate cu salariul minim pe economie. Începând din luna octombrie știm că salariul minim pe economie s-a majorat cu 10% și atunci această influență se regăsește și în fondul de salarii al societății noastre.

Domnul primar Ștefan Ilie

Am două întrebări. Una pentru dumneavoastră și una pentru domnul consilier Dorin Țiu.

La dumneavoastră în această rectificare sunt incluse și modificările care au fost aduse Transportului Public ca urmare a schimbării...nu din cauza reparației străzilor ci și ultimele din perioada aceasta a anului legate de transportul copiilor către Liceul Agricol ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Da. Bugetul fiind făcut pe tot anul 2023 în acest buget rectificat sunt prinse și aceste modificări care au fost realizate începând cu septembrie. Am făcut o predicție și pentru următoarele luni noiembrie și decembrie ale cheltuielilor generate de aceste modificări.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumesc !

Și pentru domnul consilier, considerați că trebuie să facem un control, o expertiză asupra reparațiilor pe care le-au făcut cei de la STP la mijloacele de transport și poate și la combustibil ?

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Ținând cont de faptul că dumneavoastră sunteți profesor îmi era teamă de o întrebare grea, dar eu consideram că am venit pregătit și nu mă așteptam la întrebarea asta. În realitate nu depinde de ce își dorește un anumit consilier.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu pentru că o propunem votului plenului și o votăm în consecință. Opinia dumneavoastră contează la fel ca și opinia întregului for deliberativ.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Am înțeles acum. Cred că ar trebui organismele de conducere administrativă să-și pună problema aceasta și este doar atributul lor să facă aceste verificări.

Domnul primar Ștefan Ilie

Organismele respective au avut în atributul respectiv, în atributul cu privire la control aceste lucruri.

Considerați că trebuie făcut un control special pentru asta ? Și îl vom face.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Cred că cel puțin unitatea de audit care este în subordinea dumneavoastră ar trebui să facă aceste verificări. Totuși sumele sunt destul de mari ceea ce rezultă din ce a explicat domnul Udrea sau cel puțin din ce am înțeles eu. Cred că dânsul a făcut bugetul, hai să zicem prea optimist, să nu zic greșit pentru că dânsul spune că a folosit mai mult combustibil pentru că a mers pe Babadag. Eu vreau să reamintesc tuturor că strada Babadag ar trebui să fie reabilitată complet anul aceasta. În mai sau nu mai știu când am reziliat contractul.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dacă spuneți așa înseamnă că vă contraziceți.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Nu mă contrazic, dar dânsul spune că a mutat pe Babadag și de asta a cheltuit mai mult, dar când a făcut bugetul în martie ar fi trebuit să știe că se va lucra pe Babadag și că se va lucra peste tot. Erau toate anunțate și noi le-am aprobat în plen.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu vă propun așa. Haideți să facem un audit asupra cheltuielilor pentru reparații și combustibil la STP.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Iar la reparații țin să reamintesc celor de aici și domnului Udrea că anii trecuți de fiecare dată când venea și îi spuneam că mai achiziționăm 2-3 autobuze second-hand, dânșii veneau și spuneau că este foarte bine că sunt mai ieftine. La vremea respectivă, sigur sunt persoane care își reamintesc, discutam că vor fi cheltuieli suplimentare la piese de schimb și la combustibil. Sunt chestii care se întorc.

Domnul primar Ștefan Ilie

În perioada în care a ars Transportul Public și s-au luat banii aceia din seif, nu ?

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Nu. Vorbeam doar de ultimii doi ani.

Domnul primar Ștefan Ilie

În ultimii doi ani noi am cumpărat autobuze și noi. Pentru prima dată după ani de zile de când a ars. În afară de cele care sunt pe proiect, nu ?

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dam dar am cumpărat și autobuze second-hand.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Chiar cred că v-am influențat decizia de a cumpăra.

Domnul primar Ștefan Ilie

Bineînțeles !

Felicitări !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Îmi permiteți, domnul președinte, să intervin ?

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Da, vă rog !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Domnul director, dumneavoastră ați făcut aici câteva aprecieri. Aș vrea să vă întreb din ce an sunteți dumneavoastră angajat în cadrul STP ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Din anul 2018.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Din anul 2018. Și ați deținut și calitatea de contabil șef din câte îmi aduc aminte sau doar această calitate pentru că ați spus că imediat după ce ați venit dumneavoastră în calitatea de manager ați întreprins o serie de acțiuni care a avut ca rezultat reducerea consumului de combustibil. Eu pot să spun că poate s-a constatat că înainte se consuma prea mult sau nejustificat un anumit consum de combustibil. Eu aș fi fost curioasă să știu ce demersuri ați făcut în perioada în care ați fost contabil șef la STP ca să încercați să aduceți la cunoștința noastră, Consiliului Local sau la conducerea executivului despre acest aspect ?

Eu am așteptat foarte mult de la dumneavoastră, chiar foarte mult să văd măcar un singur gest de competență profesională. Se pare că este aprecierea mea. V-am zis-o și ieri în comisie și nu se vede. Este o neputință a acestui stil de conducere.

M-am uitat foarte atent pe detalierea indicatorilor economici financiari prevăzuți în bugetul de venituri. V-am spus și ieri, evident că dumneavoastră mi-ați motivat că a fost aprobat printr-o hotărâre de Consiliu Local unde aduc la cunoștință că noi nu am votat acea hotărâre de Consiliu Local în care dumneavoastră v-ați atribuit sau Consiliul de Administrație, o componentă variabilă care această componentă variabilă se dă pe anumite performanțe.

Am primit câteva sesizări și o să vi le pun la dispoziție pe adresa mea de e-mail din partea unor colegi de-ai dumneavoastră sau subalterni, să îi numesc așa, conducători auto care se plâng de faptul că dumneavoastră încă nu ați luat măsuri pentru pregătirea parcului auto pentru sezonul rece, că autobuzele se degradează în fiecare zi. Repet, poate să fie doar niște reclamații calomnioase, dumneavoastră să ne puteți demonstra contrariul.

Starea autobuzelor care circulă pe trasee este necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și autobuzele au defecțiuni care sunt menționate și în foile de parcurs. Probabil că lucrul acesta îl puteți demonstra că nu este adevărat, iar conducerea societății ignoră în mod voit defecțiunile semnalate. Nu se schimbă la timp piesele defecte ale autobuzelor, acestea fiind lăsate să circule pe trasee până când se strică complet. Mai mult, pentru repararea acestora nu se preocupă nimeni pentru efectuarea necesarului de piese auto în vederea reparării acestora.

Dumneavoastră o componentă pe care ne-ați adus-o la cunoștință și care se găsește și în proiectul de hotărâre, în nota de fundamentare, exact lucrul acesta spuneți că se fac foarte multe cheltuieli. Eu sunt de acord cu ce a spus domnul primar șu aș vrea să se pună în practică acest audit și poate să se facă public și nouă în cadrul Consiliului Local.

De altfel, vă rog să ne puneți la dispoziție toate documentele care au fost emise de către Curtea de Conturi, atât la societățile comerciale cât și în cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Domnul director, am văzut foarte multe cheltuieli, de exemplu cu reclamă și publicitate, cu anunțuri privind și alte anunțuri, cu diurna. Nu știu unde vă deplasați. Probabil într-un schimb de experiență sau mergeți după piese.

Aș vrea, vă rog, dacă puteți să îmi răspundeți punctual la cel puțin la ceea ce v-am zis în ceea ce privește componenta variabilă, în ceea ce privește cheltuielile cu piesele de schimb, în ceea ce privește cheltuieli cu consultanță juridică. Vă rog să ne motivați din ce motive ați recurs la aceste consultanțe și reparații.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

OK. Referitor la sesizarea colegilor noștri privind repararea autobuzelor, la noi în STP începând de anul trecut, din luna august mai exact, am dispus aplicarea unei proceduri privind constatarea defecțiunilor și repararea acestora. Procedura este în felul următor: dacă șoferul constată că autobuzul are o defecțiune, înscrie acea constatare în foaia de parcurs, foaia de parcurs ajunge la dispecer care întocmește o comandă deviz, așa se numește, un formular care se înregistrează și după ce se înregistrează se trimite la atelierul de reparații. Atelierul de reparații face și o constatare suplimentară că șoferul sesisează doar anumite defecțiuni, atelierul trebuie să constate care sunt toate defecțiunile, solicită piesele de la magazie. Dacă nu sunt piese se comandă, se aduc pe stoc și magazia le transmite atelierului de reparații și se repară autobuzul. La final, pe acea comandă deviz se înscriu semnăturile mecanicului, șefului de atelier, dispecerului și șoferului care a reclamat acea reparație. Dacă acel deviz nu este completat, autobuzul nu iese în traseu.

Referitor tot la această sesizare a unor colegi. Sunt multe defecțiuni pe care colegii noștri nu vor să le scrie. Nu știu de ce. Nu am înțeles nici până la acest moment. Cred că am avut n discuții cu ei. Ei în loc să scrie vin și spun colegului „știi că mi s-a desumflat roata". Păi dacă nu este comandă la atelier așa cum spune procedura cel de la atelier nu știe că trebuie să îți umfle roata. Aici a fost problema în trecut. Acum la momentul de față s-a cam rezolvat problema.

În al doilea rând, din acest motiv au crescut cheltuielile cu piesele. Tocmai pentru că le-am schimbat. În trecut nu se schimbau. Acum se schimbă. Schimbându-le evident că cheltuielile cresc.

Referitor la perioada 2018-2023 cu reducerea consumului de combustibil. Din momentul în care m-am angajat la Transport Public și până în toamna anului 2021, regula de bază la Transportul Public era că cheltuielile cu combustibilul trebuie să respecte consumul normal și atât. Adică dacă era un autobuz și aveam stabilit de către un expert extern consumul specific de 29,9% de exmplu la autobuzele DMC șoferul indiferent că realiza 28% consum sau 27% sau 29, 99% nu se întâmpla nimic.

Știți ce s-a schimbat de anul trecut încoace ? Am pus sondele. Consumul acela normat este ca un nivel maxim, dar consumul real nu mai este 29,9%. Ce vă spun eu de economie sunt de la 29,9% până la 26%. Asta am făcut-o în ultimii ani. Dacă mă întrebați ce am făcut în anul 2018 cred că întrebarea aceasta ar trebui pusă managementului de atunci. Eu ca și contabil șef într-o societate puteam să fac verificări din punct de vedere contabil și să sesizez și atât. Decizia nu era la contabil șef ci era la management.

Referitor la celelalte cheltuieli, la componenta variabilă. Această discuție am mai avut-o și la aprobarea bugetului inițial și am explicat că această componentă variabilă este prevăzută atât în contractul de mandat cât și în Ordonanța 109. În trecut am văzut că se proceda în maniera următoare: directorul de la orice societate, nu neapărat de la Transport Public, își realiza obiectivele și aproba o componentă variabilă care de fapt se acorda din bugetul anului următor. Adică se grevau toate cheltuielile, se suplimentau toate cheltuielile anului următor cu cheltuielile anului anterior și asta din punct de vedere contabil nu este corect. Dacă ai o cheltuială de natură salarială, de orice fel trebuie înregistrată în contabilitate în anul fiscal în care se efectuează.

Acea componentă variabilă nu o dai în 2024 pentru anul 2023. Nu vorbim de plată. Vorbim de înregistrarea în contabilitate. Ea trebuie să afecteze exercițiul financiar al acelui an și atunci ca să o înregistrăm în contabilitate trebuie să o prindem în buget pentru că dacă nu o prindem în buget atunci la sfârșitul anului nu mai putem să o înregistrăm. Ar trebui să facem rectificare pe 31 decembrie.

Referitor la acordarea acestei componente variabile, evident că ea se acordă în baza îndeplinirii indicatorilor economico-financiari care această analiza se făcea la sfârşitul anului. Chiar dacă am prins-o în buget dacă nu realizez indicatorii până la sfârşitul anului Consiliul de Administraţie vine şi spune „nu ai realizat indicatorii, nu ai componentă variabilă."

Referitor la consultanţa juridică, nu ştiu dacă ştiaţi, dar noi avem angajat un consilier juridic care de anul trecut în primăvară este plecat în concediu de creştere a copilului. Avem destule procese în instanţă. Toată lumea ştie de multe din ele. Ştiţi că am avut procese cu salariaţii care au dat în judecată firma care îi angajase acum prin 2014-2015. Cineva trebuia să ne reprezinte în instanţă. Atunci aveam două soluţii ori să angajăm un alt consilier juridic pe o perioadă temporară cât nu era consiliera noastră disponibilă, ceea ce este foarte greu. Am căutat vreo 3 luni de zile un jurist pe o perioadă scurtă de timp sau să angajăm un consultant juridic la jumătate din costurile cu consilierul juridic. Din punct de vedere economic este mai bine să plăteşti mai puţin pentru aceeaşi treabă pe care o oferă consilierul juridic.

Referitor la cheltuielile cu reclamă şi publicitate, noi avem nevoie de şoferi, avem nevoie de timonier. Trebuie să angajăm oameni. În afară de anunţurile pe care le facem pe siteul nostru, care nu este accesat de foarte multă lume şi de adresele pe care le facem la Agenţia de Şomaj am considerat că trebuie să facem publice şi anunţurile de angajare pentru salariaţi. Tot în luna ianuarie, de exemplu, au fost publicate anunţuri privind licitaţii. Cam asta înseamnă aceste cheltuieli cu...

Doamna consilier Andaluzia Luca

Sunt două rubrici diferite, da ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societăţii Transport Public S.A.

Acum poate nu reţin cifrele exact. Noi de fapt nu facem anunţul de publicitate. Noi dăm în presă şi plătim pentru...acestea sunt anunţuri de angajare şi pentru licitaţie.

Doamna consilier Andaluzia Luca

În detalierea indicatorilor economici, dacă îmi permiteţi şi la microfon. În anexa numărul 2 la hotărâre, la detaliere la capitolul cheltuieli totalem la C2 avem „cheltuieli de reclame şi publicitate" şi la poziţia I7 „cheltuieli cu anunţuri privind licitaţii şi alte anunţuri".

Ca să ne înţelegem, domnul director, eu am vrut doar ca să ne explicaţi în ce anume constau aceste cheltuieli şi nu v-am reproşat aşa ceva. Voiam să ştim şi noi şi opinia publică în ce constau aceste cheltuieli şi de ce am ajuns din nou la această situaţie ca să repetăm veşnic suplimentarea acestei subvenţii. Un fost coleg de-al dumneavoastră spunea că „Aşa aş putea să fiu şi eu manager foarte bun la o societate de stat încât tot timpul mi se suplimentează subvenţia, mi se acoperă cheltuielile, este o afacere bună.". Nu suntem pe minus. Nici nu avem voie să fim pe minus.

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi daţi voie. Cred că, domnule director, prin îmbunătăţirea comunicării în societate veţi rezolva şi problemele sau diferendele pe care le au unii dintre colegii dumneavoastră. Pe unii îi cunosc şi eu şi ştiu că unii dintre ei cred că nu îi mai aveţi ca şi colegi pe cei care în mod intenţionat luau din benzină sau din piesele respective. Sunt convins că printr-o comunicare corectă o să reuşiţi să îi apropiaţi pe aceia care sunt corecţi şi cinstiţi, cei care vor într-adevăr să ocupe un loc de muncă onest şi vă veţi îmbunătăţi serviciul.

Legat de auditul pe care o să-l facem la reparaţii o să îl rog pe colegul meu care are în subordine, domnul administrator public, să gestioneze un audit pentru această situaţie şi apoi să îl pună la dispoziţia consilierilor locali.

Referitor la punerea la dispoziţie a rapoartelor de audit şi a controalelor Curţii de Conturi, doamna consilier, ele sunt publice, făcute şi de noi şi de Curtea de Conturi însă pentru o mai bună transparenţă o să îl rog pe domnul Leventh şi aparatul de specialitate ca toate rapoartele de audit ale Curţii de Conturi care au fost în acest an şi dacă vreţi şi cele care au fost anul trecut, să le transmită prin e-mail la fiecare consilier în parte şi să se indice şi sursa de pe internet unde le poate vizualiza oricine.

Sper să vă îmbunătăţiţi !

Cu toţii ne dorim acest lucru. Sper ca în viitor să crească calitatea serviciului.

Referitor la subvenția care se acordă, că de aici inclusiv directorul și cei din sală sau cei care ne privesc nu își doresc să se acorde subvenție unor lucruri publice. Numai că noi din păcate nu că le acordăm, dar ele și se gestionează doar prin subvenție. Nu există societate de transport public în România sau societate de transport al energiei termice în România care să funcționeze fără subvenție. Din păcate, din nefericire pentru noi aceste servicii publice atât timp cât noi dorim în cazul transportului public, domnul director este la masă aici, să subvenționăm din banii pe care oamenii le plătesc la transport, când vrem gratuități pentru anumite categorii sociale, profesionale, când pentru toată lumea ne dorim un transport ieftin la 2 lei călătoria și tot mai cerem în timpul anului ca și cei care au mai mult de 1000 de lei să beneficieze de transport gratuit.

Este imposibil ca acesta să funcționeze fără subvenții pentru că noi de fapt subvenționăm ca să nu mai vorbim de transportul gratuit al elevilor, al celorlalte categorii. O parte din ele, foarte puține ne vin, cum este cazul elevilor de la bugetul de stat și nu atunci când avem nevoie ci în general la sfârșitul anului sau când se fac rectificări, dar atunci când ne dorim ca noi să funcționăm cu un preț care să fie posibil plătit de toți locuitorii nu poate funcționa fără să fie subvenționat și ducându-mă și la societatea de transport al energiei termice, domnul director este în sală, la aceleași condiții sunt.

Bineînțeles că sunt domenii diferite. Nu poate funcționa și vă dăm exemplul celor mai puternice municipii din România care de-a lungul timpului au făcut investiții foarte mari în energia termică. Atât timp cât moștenește componente care sunt pe sistemul vertical, al încălzirilor din apartament în apartament plus alte pierderi care sunt în sistem, un sistem mare, nu poate funcționa fără subvenție decât dacă nu dorim ca cetățeanul să plătească de trei ori mai scump ca la gazul metan, de patru ori mai scump, de cinci ori mai mult.

Bineînțeles că cel care se află în poziția de director în mandatul lui știe că și Consiliul Local îi va da într-o formă sau alta, prin consens, prin opoziție, prin toate celelalte forme democratice, bani necesari pentru a acoperi cheltuielile care sunt pentru fiecare cetățean în așa fel încât să aibă acces la un serviciu care poate să și-l plătească. Toate aceste lucruri duc la subvenția care de la an la an va crește atât timp cât și prețurile vor crește în general.

Mulțumesc !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Dacă îmi mai permiteți, domnule președinte. Domnule primar aveți dreptate în multe lucruri pe care le-ați spus. Eu vreau doar să vă reamintesc că dumneavoastră ați fost un critic constant...

Domnul primar Ștefan Ilie

Sunt doamnă. Tocmai prin ce am spus ați văzut că am fost critic, nu ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Și sunteți, da, acordării acestor subvenții.

Domnul primar Ștefan Ilie

Acum suntem colegi de critică la subvenții.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Suntem colegi de critică pentru că dumneavoastră tot timpul ați susținut, chiar și eu, nu mă feresc de lucrul acesta și de multe ori atât formațiunea pe care o reprezint, Partidul Social Democrat, cât și formațiunea pe care dumneavoastră o conduceți, Partidul Național Liberal sau la un moment dat Partidul Democrat Liberal, ne-am opus prin anumite...

Domnul primar Ștefan Ilie

Cum ați fost și dumneavoastră la FSN, nu ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Nu. Eu nu am fost la FSN. Eu sunt în PSD din 1998. Nu era FSN, era PDSR.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da.

Așa !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Eu am o singură rugăminte dacă puteți să mi le spuneți, când vor fi puse în lucru sau când vor fi finalizate stațiile de încărcare pentru că avem 20 de autobuze electrice care așteaptă ?

Domnul primar Ștefan Ilie

30.

Doamna consilier Andaluzia Luca

30 că în 2019 s-a votat proiectul și s-a semnat contractul pentru acele autobuze, 10 autobuze și încă 20 pe Programul Operațional Regional inclusiv reabilitarea infrastructurii rutiere. Când finalizăm aceste stații de încărcare ca să putem să vedem autobuzele acestea electrice ca să nu mai avem pierderi cu reparații și construcții cu autobuzele care sunt vechi ?

Mulțumesc !

Domnul primar Ștefan Ilie

Dumneavoastră care lucrați exact într-un domeniu care are legătură cu proiectele operațional-regionale știți că nu printr-un vot se rezolvă intrarea în funcțiune a unor utilități. Așa că o să-l rog pe domnul director să ne spună când, să răspundă la întrebarea doamnei consilier.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

În acest moment lucrările sunt în derulare. Lucrările de montare a stațiilor electrice încep...Montajul celor 10 stații de încărcare electrică care sunt deja va începe de săptămâna aceasta. Montajul transformatorului care va asigura puterea necesară alimentării acestor stații va începe în luna noiembrie și promisiunea de la constructori este că undeva pe la sfârșitul lunii noiembrie ar trebui să fie gata.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Și primul autobuz care va circula va fi când ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Primul autobuz care va circula, va circula începând cu luna noiembrie. Noi avem deja una din stațiile din cele 10 o avem montată pe branșamentul nostru actual. Problema este că noi nu avem necesarul de putere instalat pentru a funcționa stația la putere maximă, adică la 60 de kw la cât sunt prevăzute ele. Noi avem acum disponibil doar 10 kw. Vom putea să încărcăm un autobuz cam la 24 de ore. Putem să folosim de fapt un singur autobuz. Începând cu luna noiembrie. Probabil că de săptămâna viitoare putem să dăm drumul la primul autobuz.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă mulțumim pentru explicații, domnule director !

Domnul Porneală, dacă vreți și dumneavoastră să spuneți.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Voiam să îl întreb pe domnul director că am avut o discuție în comisie referitor la comparație între societatea noastră tulceană și celelalte societăți de transport care sunt private, adică ținând cont că posturile sunt întotdeauna în creștere și nu prea există un management eficient, nu ai cum să fii eficient dacă ești constrâns de costuri, aș vrea să aflăm care ar fi diferența între ce avem la Tulcea și în alte orașe sau municipii ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Cheltuielile pentru transportul public pentru a fi analizate ușor trebuie raportate la numărul de km pe care îi parcurge. Acest indicator care se numește cost/km este indicatorul pe care îl folosesc toate firmele, toate societățile indiferent dacă sunt private sau de stat din România. Acum eu pot să vă spun că la noi începând din iulie anul acesta costul/km este de 9,46 lei.

O să vă spun acum care sunt costurile la momentul actual din alte municipii, alte orașe: Reșița 10,85 lei, Miercurea Ciuc 9,63 lei, Miercurea Ciuc are un parc relativ la fel cu al nostru, Mediaș 10,61 lei, Târgu Mureș 11,52 lei, Iași 11,56 lei, Sfântu Gheorghe un parc relativ la fel ca al nostru 11,68 lei, Arad 10,45 lei, Craiova 11,71 lei. Dacă vreți lista...

Domnul primar Ștefan Ilie

Spuneți-le și pe cele care sunt sub. Așa este normal.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Noi suntem cei mai jos.

Domnul primar Ștefan Ilie

Din România ?

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Acum nu am întrebat toate cele 80 de societăți.

Domnul primar Ștefan Ilie

V-ați legat și de la costurile din Uniunea Europeană pentru că întrebarea domnului consilier nu a fost doar pentru România ?

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Eu voiam un răspuns mai concret. Nu cred că costurile din transport reprezintă costurile totale ale unei regii de transport.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Mă scuzați că intervin, dar totuși această statistică pe care o prezintă domnul Udrea este incompletă. Domnul Udrea știe că parcul nostru auto este cu autobuze mici, iar dacă dumneavoastră spuneți că în Craiova sunt autobuze DMC de dimensiuni mici...Eu mă îndoiesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

A spus Miercurea Ciuc.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dar are și Craiova. Adică ar trebui...

Domnul primar Ștefan Ilie

Similar Miercurea Ciuc și a mai spus ceva.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Sfântu Gheorghe.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Nu știu cât de similari suntem acolo pe piață majoritatea.

Domnul primar Ștefan Ilie

Noi suntem...

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dar totuși eu vă garantez că este și în funcție de autobuz pentru că autobuzul de 70 de locuri garantez că consumă mai mult decât Isuzu cu 12 locuri. Și atunci să compari mere cu pere nu e chiar corect. Adică dă statistica...să zicem km/călător utilizabil din autobuz chiar dacă circulă fără, să zicem un autobuz de 12 călători în comparație cu unul de 60 de locuri nu au cum să fie comparabile.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă mulțumim, domnul consilier, pentru intervenție !

Domnul Bibu, am înțeles că vreți să spuneți ceva.

Domnul Nicolae-Florin Bibu – administratorul public al municipiului Tulcea

Dacă îmi permiteți aș vrea să completez doar. Să știți că structurile de costuri au crescut și în privat pe transportul public, pe transportul de persoane, pe transportul de marfă din cauza creșterii combustibililor, din cauza creșterii prețului pieselor de schimb, a manoperei schimbării pieselor. Noi nu vorbim doar de o creștere în sistemul public. Peste tot au crescut prețurile per km și în transportul privat. Chiar dacă să zicem că managementul este mai bun în privat. Componenta de consum și de piese dacă vă uitați în structura de costuri a transportului public, componenta de piese și de combustibil este sub 50%. Este vreo 30%. Înseamnă combustibil și piese de schimb și manoperă.

Costul cel mai mare la structurile acestea este cel cu salariile. În jur de 60% au costuri cu salariile. Odată crescând salariul și crescând salariul minim nu au cum să nu le crească costurile așa cum se întâmplă și în privat. În privat costul cu transportul a crescut.

Eu cred că suntem ipocriți aici să spunem doar că la Transportul Public Tulcea a crescut costul. Și în privat și cei care merg cu microbuzele către București cred că au simțit treaba asta. Și cei care transportă mărfuri și cei care sunt la transportul interjudețean. Este un cost crescut.

Nu în ultimul rând nu uitați că subvenția noastră la Transport Public este în jur de 70%. Suntem cu un preț foarte mic al costului biletului și cred că aici dacă v-a spus colegul nostru Aurelian Udrea, cred că suntem cu prețul cel mai mic din țară pe bilet.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Mulțumim !

Sper că s-au lămurit toate aspectele.

Doamna consilier Tatiana Haliț

O intervenție aș dori să am și eu. După cum știți mereu am avut ceva de spus în legătură cu transportul public.

Iată că de data aceasta susțin !

Sunt multe hibe. Domnul director cred că știe că stau pe el tot timpul cu întrebări și am fost și pe teren.

Să avem puțină veselie aici că l-am cam ținut în corzi.

Orarul știe și dumnealui că nu îl respectă la transport public. Poți să aștepți un autobuz chiar și 50 de minute. Se întâmplă. Știind că sunt foarte multe autobuze și în special amintesc de n ani autobuzul 4 care este foarte, foarte aglomerat la orice oră. Mi se pare că sunt totuși sunt prea puține autobuze sâmbătă și duminică pe toate traseele. Când te uiți pe afișaj zici că acest oraș nu are locuitori. Înțeleg că nu puteți lucra sâmbătă și duminică ca în cursul săptămânii, dar gândiți-vă că atunci și bătrâneii și tineretul se plimbă în toate direcțiile, mall-uri, magazine și așa mai departe.

Deci, asta este o problemă. Aplicația de pe telefon la transportul public nu funcționează nici aia. Și asta este o problemă de când...

Domnul consilier Cristian Olteanu

O folosiți ?

Funcționează chiar foarte bine.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Nu cred că eu am ghinion pentru că am fost și cu domnul director pe trasee și am identificat o problemă și mi-a dat dreptate.

Trebuie să recunoști, da ?

Una peste alta, ca o concluzie a mea, de cetățean care folosesc transportul public în Tulcea. Pot să spun că lucrurile sunt mult mai bune decât înainte.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Mai bune decât din data de 11 octombrie, nu ?

Doamna consilier Tatiana Haliț

Nu, din prisma călătorului sunt mult mai bine. Am tot solicitat de-a lungul timpului să fie curățenie și am arătat ce era în autobuze. Este mai curat. Îți era frică uneori să circuli cu anumite autobuze că bara se clătina, nu aveau suporții aceia pentru ca să te ții, ceva să fii sigur. Lucrurile acestea sunt în autobuze și nu se mai strică ca înainte. Mergeai o stație și te dădeai jos. Eu simt ca și călător că lucrurile sunt spre mai bine. Că sunt multe probleme, sunt, dar sunt și lucruri bune.

Să vedem votul !

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumim, doamna consilier !

Doamna consilier Andaluzia Luca

Dacă îmi permiteți, doamna consilier, nu pot să nu vă dau replică. Dumneavoastră scrieți așa pe 11 octombrie „transportul public azi, pe linia 4 și așa e în fiecare zi. Sesizez de multă vreme diverse hibe și nemulțumiri ale călătorilor. Considerăm că este defectă echipa managerială dacă problemele se înmulțesc și nu se rezolvă.”

Pe 11 octombrie.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Da. Am scris.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Păi vedeți !

Dumneavoastră ați spus că susțineți.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și ați și repetat ce ați spus acum, doamnă. După ce votați o să am ceva legat de aplicație.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Asistând la toate discuțiile de aici am tras și această concluzie. Deci, per total față de ce a fost înainte cu domnul Daniel Bălan este mai bine. Se vede un efort. Eu nu sunt nici acum mulțumită, dar se vede un efort.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Mulțumim pentru intervenție !

Sperăm ca toate aceste lucruri pe care le-ați spus dumneavoastră să ducă la o îmbunătățire a activității societății de transport public.

Acum să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 10 voturi „pentru" proiectul de hotărâre nu a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Abținere
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Nu răspunde la apel
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Abținere
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Pentru
6.	HALIŢ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Împotrivă
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Abținere
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENŢIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	OLTEANU CRISTIAN	Abținere
13.	PAVEL VIORICA	Pentru
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Împotrivă
15.	SIMION DRAGOŞ	Abținere
16.	SUHOV ANCA	Abținere
17.	ŞACU STERE	Pentru
18.	ŞINGHI GEORGE	Pentru
19.	ŢIU GABRIEL-DORIN	Abținere
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Abținere

Domnul primar Ștefan Ilie

Haideți să vă zic de aplicație.

Nu a trecut. Asta este. Trebuie să faceți eforturi pentru a vă convinge consilierii.

Referitor la aplicație. Aplicația are o hibă și am identificat-o cu toții și trebuie să fie rezolvată aceasta prin mijloace tehnice și digitale, bineînțeles.

Senzorii care transmit în aplicație sunt în diferite zone montați speciali în așa fel încât tu să vezi pe unde trece autobuzul. În momentul în care se duce la cap de linie și el are o întârziere din trafic, la un moment dat senzorul îi percepe pentru că el are un program dinainte stabilit ce trebuie să facă, îi percepe și îi bifează ca și cum s-a întors sau că s-a dus. În momentul acela are un timp în care tu nu vezi situația reală.

Te rog să detaliezi.

Acum supărat că nu a trecut proiectul.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Da. Așa este cum spune domnul primar. Aplicația are anumite probleme mai ales la capăt de traseu. Problemele acestea în general sunt din cauza faptului că de multe ori autobuzele întârzie. Atunci în momentul în care întârzie, cum a explicat domnul primar, în momentul în care el trece prin acel loc și ar trebui să fie, de exemplu la dus la ora 12:00 și la 12:10 să fie la întors în același punct, iar dacă întârzie 10 minute aplicația consideră că el se întoarce deși el se duce. În momentul acela se blochează. Situația își revine în momentul în care autobuzul își termină cursa și reintră pe traseu. La câteva stații mai încolo își revine.

Mai este o altă problemă...

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar lucrul acesta trebuie să fie remediat pentru că aceste probleme le-au avut în aplicație și alți furnizori din alte orașe și le-au rezolvat.

Domnul Iacob-Aurelian Udrea – director general al societății Transport Public S.A.

Am trimis deja solicitarea noastră la cei de la Telelink cei care ne-au asigurat aplicația și este în lucru. Încercăm să rezolvăm.

Eu mai voiam să mai spun legat de...

Domnul primar Ștefan Ilie

În primul rând trebuie să ne oprim legat de buget. Te rog să îți formulezi toată pledoaria pentru următoarea ședință în care va fi votat sau nevotat bugetul și sunt în același sentiment cu colegii mei care nu consideră că trebuie subvenționate serviciile publice, dar pe care în România nivelul nostru de trai și nivelul de salarizare ne face să avem nevoie de subvenții pentru că într-un fel se plătește autobuzul în Uniunea Europeană sau în Franța sau în alte localități din alte țări și altfel la noi.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic pentru proiectul de investiții „REABILITARE ENERGETICĂ BLOC C, STR. BABADAG, NR. 4, ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect ?

Domnul consilier George Şinghi

Este un nou proiect de reabilitare blocuri finanțat prin PNRR. Față de ce am mai votat până acum proiectul acesta va beneficia de renovare integrată. Are o parte și de consolidare seismică plus partea de eficientizare energetică fapt pentru care se vede și în cheltuielile eligibile. PNRR-ul a acordat un plafon mult mai generos pentru acest tip de proiecte, de trei ori mai mare față de proiectele care au doar eficientizare energetică, astfel încât am reușit să ne încadrăm cu toate cheltuielile în cheltuielile eligibile neglijabile.

Vor mai urma și în alte ședințe viitoare și alte proiecte pentru care se realizează proiectul și urmează să lansăm licitația pentru execuție.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă mulțumim pentru explicații !

Vă rog frumos, dacă mai este cineva care are o problemă legată de acest proiect ?

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 17 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Lipsă de la vot
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Lipsă de la vot
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Pentru
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Lipsă de la vot
6.	HALIŢ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Pentru
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Pentru
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENŢIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	OLTEANU CRISTIAN	Pentru
13.	PAVEL VIORICA	Pentru
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
15.	SIMION DRAGOŞ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Pentru
17.	ŞACU STERE	Pentru
18.	ŞINGHI GEORGE	Pentru
19.	ŢIU GABRIEL-DORIN	Lipsă de la vot

20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții Corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea pentru proiectul de investiții „Modernizare si reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag nr. 138, Municipiul Tulcea" și a indicatorilor tehnico-economici.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă pentru acest proiect sun discuții, întrebări ?

Supunem la vot proiectul numărul 6.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 18 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

-A revenit în sală domnul consilier Ciprian Antrop.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 7, Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijlocului fix – autosanitară de tip A2, marca Ford Connect Transit achiziționat și recepționat ca urmare a contractului de furnizare nr. 23917/07.06.2023, având ca obiect "ACHIZIȚIONAREA AUTOSANITAREI FORD TRANSIT CONNECT COMMERCIAL KOMBI (L2) ÎN CADRUL PROIECTULUI „SUNTEM AICI - AMBULANȚA SOCIALĂ", CONFINANȚAT DIN FONDUL SOCIAL EUROPEAN PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL CAPITAL UMAN 2014-2020".

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect sau întrebări ?

Nu sunt.

Atunci trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

-A revenit în sală doamna consilier Claudia-Alina Frandeș.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 8, Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții "REABILITAREA ŞI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI TULCEA".

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții referitoare la acest proiect sau întrebări ?

Nu sunt.

Doamna consilier Anca Suhov

Am eu o întrebare după ce votăm pentru că este doar pe Energoterm. Nu are legătură cu concluziile.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Atunci trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă rog doamna arhitect dacă aveți ceva de adăugat.

Doamna consilier Anca Suhov

Întrebarea este în felul următor. Înțeleg că în condițiile actuale ale legislației, Energoterm ar trebui să recupereze din cheltuieli de la cei debranșați. Cum va face treaba aceasta mai ales în asociațiile, în a mea de exemplu, care nu au contract cu Energoterm. Suntem abonați ai Energoterm în asociația respectivă cu contracte individuale, dar asociația nu are contract. Cum poate factura Energoterm către o parte care nu are contract ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Aveți părți comune ? Părțile comune sunt încălzite ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Bineînțeles că trec țevile.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Și atunci ?

Domnul consilier Stere Șacu

Dar mai sunt părți neîncălzite. De exemplu la mine pe scară nu mai are nimeni serviciul public. Toți au centrală și atunci cum o să plătească ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

De acord. Este o treabă tehnică la care o să vă răspundă domnul director.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Haideți să discutăm la Diverse.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Eu ziceam la Diverse să discutăm.

Doamna consilier Anca Suhov

Nicio problemă. Așteptăm până la Diverse.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Probabil vor fi întrebări conexe. Mai bine să rămână la Diverse.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 9, Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață de 2.955 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Spitalului, nr. 46A, identificat cu numărul cadastral 30284, înscris în cartea funciară nr. 30284.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Doamna consilier Andaluzia Luca

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre ?

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă îmi dați voie. Din punct de vedere tehnic nu este normal să despărțim un bloc de scările de acces și de trotuarul de gardă, dar dacă juriștii și topografii așa consideră. Arhitecții și inginerii se dau la o parte. Și asta este...

Domnul consilier Cristian Olteanu

Cred că trotuarele de gardă fac parte din sistemul pluvial al blocului. Nu e tocmai normal.

Doamna consilier Anca Suhov

Și scările de acces.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Și scările de acces își asumă și întreținerea lor care nu știu dacă este tocmai oportună. Asociația ar trebui să rămână cu blocul împreună. Nu să apară să fie trecute în alt domeniu.

Domnul consilier George Șinghi

Știți foarte bine că intabularea blocului în urma recepției finale și a identificării au fost făcute și apare în Eterra așa cum este prezentată. Această edificare ar fi trebuit să fie făcută în urma încheierii lucrărilor și a procesului verbal.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Nu se fac și alte rectificări ?

Domnul consilier George Șinghi

Această dezmembrare, știți foarte bine, se face în urma solicitării Consiliului Județean pentru a se putea realiza apartanențarea.

Doamna consilier Anca Suhov

Știu că este solicitarea...De aceea zic să lăsăm juriștii să hotărască, dar în Eterra se identifică parcela mare și construcția propriu-zisă. În mod normal la construcția propriu-zisă ar fi trebuit să se adauge și scările de acces și trotuarele de gardă. Asta din punct de vedere tehnic. Dacă juriștii zic că nu...Asta este. Facem ca juriștii.

Domnul consilier George Șinghi

Probabil conform proiectului ar fi trebuit să se facă.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă rog frumos, dacă mai sunt discuții ?

Trecem la vot. Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 17 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Lipsă de la vot
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Pentru
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Pentru
6.	HALIŢ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Pentru
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Lipsă de la vot
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENŢIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	OLTEANU CRISTIAN	Pentru
13.	PAVEL VIORICA	Pentru
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
15.	SIMION DRAGOŞ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Pentru
17.	ŞACU STERE	Pentru
18.	ŞINGHI GEORGE	Pentru
19.	ŢIU GABRIEL-DORIN	Lipsă de la vot
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Lipsă de la vot

Domnul consilier Constantin Ciureanu – preşedinte de şedinţă

Punctul numărul 10, Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației făcută de către domnul Hîrtop-Daros Nicolae-Paul și doamna Hîrtop-Daros Emanuela constând în terenul în suprafață de 303 mp, identificat cu număr cadastral 35731, înscris în cartea funciară nr. 35731, situat în municipiul Tulcea, strada Matematician Grigore Moisil nr. 17, potrivit Planului Urbanistic Zonal "ZONA SUD VII TULCEA" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 371/23.12.2003, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 269/23.12.2004.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă pe acest proiect sunt discuții, întrebări, vă rog ?

Nu sunt. Atunci trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

-Au revenit în sală domnii consilieri Cezar-George Marin și Gabriel-Dorin Țiu.

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă se poate la acest punct. Avem o problemă la acest Plan Urbanistic Zonal, zona SUD VII. Știam deja că avem o problemă. Este o eroare materială în privința coeficientului de utilizare a terenului care s-a rostogolit la infinit și din care au rezultat mai multe probleme locale acolo. Niște derogări care nu ar fi trebuit din punct de vedere legal să existe dacă era cum scrie pe hârtie sau cum considerau ei că ar fi o eroare materială, dar Consiliul Local nu a constatat niciodată acea eroare materială. Este o întreagă discuție. Acum, ținând cont de acest proiect de hotărâre am încercat personal să suprapun PUZ-ul zona SUD VII cu Eterra.

Am constatat că nici rețeaua de drumuri nu este cea din PUZ. Sunt niște diferențe destul de serioase. Poate ar fi cazul să ne punem problema unei rectificări a acestui PUZ. A unei contractări de rectificare ca să putem să o scoatem la un capăt.

Domnul primar Ștefan Ilie

Sunt de acord cu dumneavoastră. Am observat acest lucru de foarte mult timp. Sunt proprietăți private care se intersectează cu care intră în eventualele drumuri respective și din aceste motive de-a lungul timpului nici nu au putut fi prinse la unele investiții pe care Primăria sau terți le-au avut în zona respectivă și cred că trebuie ori o rectificare de PUZ ori prin PUG să fie reorganizate.

Doamna consilier Anca Suhov

Prin PUG înseamnă încă niște ani.

Domnul primar Ștefan Ilie

Înseamnă niște ani. Aveți dreptate.

Doamna consilier Anca Suhov

Poate găsim o procedură un pic mai rapidă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Ne bucurăm că o parte din oamenii de acolo...

Doamna consilier Anca Suhov

Au început să cedeze bucățile pe care trebuiau să le cedeze de acum 20 de ani.

Domnul primar Ștefan Ilie

Trebuiau să le cedeze încă de la început.

Așa este !

Doamna consilier Anca Suhov

Paranteză fie spus, ar fi trebuit să fie un caz de bună practică acolo pentru că Primăria a intrat și a făcut un PUZ de zonă care ar fi trebuit să coordoneze și totul să fie „roz bonbon". Nu a ieșit chiar așa.

Domnul primar Ștefan Ilie

Poate acum este un caz de rea practică care să dea premisele unei bune practici în viitor la alte situații care pot fi asemănătoare.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă mulțumim pentru explicații !

Punctul numărul 11, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, județul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1- aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă există discuții sau întrebări pe marginea acestui proiect ?

Nu sunt.

Trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 12, Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 78,28 mp din acte și de 76,00 mp din măsurători, identificat cu numărul cadastral 45521, număr cadastral vechi 6808, înscris în cartea funciară nr. 45521, nr. carte funciară vechi 17754, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Traian, nr. 12 A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a acestuia către domnul Cristian-Stelian IORDACHE.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Comisia 1 a formulat un amendament și anume „vânzarea se face cu 130 euro/mp conform Ghidului Notarului".

Dați-mi voie vă rog să...înainte de a trece la votul în plen al acestui proiect. Aș vrea să spun că eu sunt primul caz al acestui dualist de tarifare. Valoarea evaluatorului, valoarea din Ghidul notarului, da ?

În momentul acela respectiv am avut drept de preempțiune, valoarea evaluatorului a fost la 60 euro/mp, valoarea Ghidului notarului era la 110 euro/mp. Deci s-a mers pe valoarea cea mai mare. Am mai spus chestia asta.

Tot timpul când avem proiecte similare vine întrebarea domnului Țiu care spune „Cum la dumneavoastră, domnul Șacu, s-a făcut așa și aici se face altfel ? De ce se ia valoarea cea mai mică și nu se ia valoarea notarului ?"

Dacă valoarea evaluatorului este mai mare decât valoarea din Ghidul Notarului atunci se ia valoarea evaluatorului. Așa este normal. Așa am discutat la vremea aceea, 2017. Atunci am fost primul caz. Țin minte că după mine a fost un domn avocat care a avut aceeași speță pe un proiect similar. A ținut o pledoarie și i-a convins să mergem pe valoarea evaluatorului care era mai mică decât valoarea Ghidului Notarului. De atunci s-a mers așa, după valoarea evaluatorului.

Domnul primar Ștefan Ilie

A Ghidului notarului.

Domnul consilier Stere Șacu

Nu. A evaluatorului chiar dacă a fost mai mică s-a mers pe asta și nu este corect.

Dacă este cineva care poate să ne lămurească aș fi îndatorat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu aș putea să...am niște opinii legate de lucrul acesta. Valoarea notarilor din Ghidul Notarilor este o evaluarea tip care se schimbă în funcție de anumite criterii. Evaluatorul face la zi cât este prețul pieței la momentul respectiv și ea poate fi mai mică sau mai mare în funcție de suprafață. Aici ar trebui să avem un moment de reflexie, nu doar de hotărâre. Una este să evaluezi

10 mp, în cazul acesta sunt 70 mp, unde pentru o construcție nu ai putea face nimic. Alta este să evaluezi, nu știu cât a fost cazul dumneavoastră și ce suprafață era la momentul respectiv.

Domnul consilier Stere Șacu

400 mp.

Domnul primar Ștefan Ilie

Una este 70 alta este 400. Este posibil ca în evaluarea evaluatorului să conteze cât este această suprafață și ce valoare are ea pe piață când o vinzi la o suprafață mai mare de 100, 200, 300, 400, 500 unde regulamentele de urbanism pot da voie la foarte multe lucruri și alta este la o suprafață mică care probabil se vrea ca reîntregire a unui corp și din acest motiv evaluatorul îi dă un preț mai mic decât în grila notarilor.

Însă amendamentul pe care îl propuneți este de bun justificat.

Asta a fost o explicație de ce poate fi mai mică sau mai mare. Este logic când evaluezi 5 mp să poată să-ți dea mai puțin decât a evalua în aceeași zonă un 500 mp.

Domnul consilier Stere Șacu

Eu acum ca să înțeleg. Noi ar trebui să luăm fiecare caz în parte când votăm, da ?

Cu terenul respectiv, cu suprafață.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da și este precum...

Domnul consilier Stere Șacu

Deci rămâne la latitudinea noastră a consilierilor locali ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Da. Bineînțeles.

Nu poate fi o normă unică.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Dacă îmi permiteți să intervin. Întotdeauna s-a luat cea mai mare sumă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și aici evaluatorul a dat cea mai mare sumă, nu a dat cea mai mică sumă. Evaluatorul asta a evaluat.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Știu doar că în...

Domnul primar Ștefan Ilie

Doar că în diferență cu grila notarilor este mai mică. Evaluatorul a evaluat ca maxim. Noi Consiliul Local, poate marja pe suma evaluatorului între sume mult mai mici sau mult mai mari.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dacă îmi dați voie. La pagina 9 în materialul transmis este coraportul făcut de către DIAP la un moment dat scrie „Din raportul de evaluare, conform informațiilor de piață, prețurile de vânzare a terenurilor intravilane în zona analizată se situează în intervalul 147-285 euro/mp, în funcție de suprafețe, utilități disponibile, localizare, deschidere, formă."

Minimul pe care însuși domnul evaluator îl scrie este mult mai mare de 50% în comparație cu ce a făcut. Minimul pe care dânsul și-l asumă. De aceea am considerat că ar trebuie să fie valoarea din Ghidul Notarilor și eu știu că era o regulă de bună practică...

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu am dat o explicație la solicitarea domnului consilier.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

De acum vreo 5 ani a devenit o regulă de bună practică în DIAP și chiar se scria într-un paragraf acolo, dacă vreți căutăm hotărâri similare de acum 4-5 ani, și scria „indiferent de suma propusă de evaluator se propune ca valoare de vânzare maximul dintre Ghidul Notarilor și..."

Domnul primar Ștefan Ilie

Tot la decizia Consiliului Local și această practică.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Referitor la suprafață o să vedeți că punctul următor este în imediata vecinătate. Terenul învecinat de la punctul 13 are 178 mp plus cei 70 și ceva de mp deja ar face peste cei 250 de mp de care vorbim că ar fi minimum.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Luăm avizele.
Comisia 3, vă rog !
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Ne-am însușit amendamentul comisiei 1.
Domnul consilier Cezar-George Marin
Și noi la fel.
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Haideți să votăm amendamentul !
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Votăm amendamentul.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru” amendamentul a fost aprobat.
-A revenit în online domnul consilier Corneliu-Petre Chistrugă.
Domnul consilier Corneliu-Petre Chistrugă
Vă rog frumos, vreau să intervin puțin !
Am avut niște probleme cu telefonul, dar vreau să spun că la fel ca și în comisie la celelalte puncte eu am votat „pentru”.
Îmi cer scuze !
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Mulțumim !
Am votat amendamentul și acum hotărârea.
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Hotărârea în ansamblu, vă rog.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Punctul numărul 13, Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 177,77 mp din acte și de 178,00 mp din masurători, identificat cu numărul cadastral 43656, număr cadastral vechi 5557/1/1, carte funciară nr. 43656, nr. carte funciară vechi 13942, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Traian, nr.12 A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune a acestuia către Clava IORDACHE.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.
Domnul consilier Stere Șacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil cu același amendament.
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil cu susținerea amendamentului
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Acum să trecem la votul amendamentului.
Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru” amendamentul a fost aprobat.
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Votăm hotărârea în ansamblu.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 14, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S/DS+P+6E, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER”, intravilan municipiul Tulcea, strada Griviței, nr. 72, carte funciară nr. 49026, număr cadastral 49026 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.
Domnul consilier George Șinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință
Dacă sunt întrebări legate de acest proiect ?
Nu sunt.
Atunci trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 18 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Abținere*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*

14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Nu participă la vot*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Cristian Olteanu

Dacă îmi permiteți. Zona aceea începe să aibă o problemă foarte mare. Cine merge pe Griviței a observat că strada devine în ce în ce cu sens unic. Am sugerat în ședința de comisie că ar trebui un prim pas făcut și puse indicatoare ca să nu mai parcheze în stradă. Toți au locuri de parcare în zona respectivă asigurate. În curte, blocurile sunt dimensionate cu locuri de parcare. Deci să nu fie blocată pentru că acea zonă nu mai este circulabilă în condiții normale.

Domnul primar Ștefan Ilie

Propuneți montarea unor indicatoare ?

Domnul consilier Cristian Olteanu

Ar trebui pentru că acolo lipsesc cu desăvârșire indicatoarele.

Domnul primar Ștefan Ilie

Avem aici și reprezentantul Poliției Locale, domnul Țopa împreună cu DIAP să aveți în vedere.

Domnul Cornel Țopa – șef Serviciu Ordine Publică din cadrul Poliției Locale Tulcea

După ce se vor monta acele indicatoare, colegii din cadrul...

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă rog să aveți în vedere și să colaborați cu cei de la secție pentru a se monta cât mai repede.

Domnul Cornel Țopa – șef Serviciu Ordine Publică din cadrul Poliției Locale Tulcea

Voi lua legătura după ședință cu domnul Cojocaru.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumesc !

Domnul consilier Stere Șacu

Domnul președinte, dați-mi voie un pic. La punctul numărul 14 nu particip la vot.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Direcția în care se dezvoltă zona este bună, este OK un indicator din punctul meu de vedere Și cu ce se întâmplă acum, pe viitor...Dacă parchează două mașini strategic nu mai încape nici mașina de pompieri să treacă.

Doamna consilier Anca Suhov

Inclusiv pe zona de case.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu, nu. Știu asta. Am sesizat și eu.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 15, Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării, în calitate de membru, în cadrul Asociației Internaționale BTIN - Border Towns and Islands Network (Rețeaua Orașelor de Frontieră și a Insulelor).

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții referitoare la acest proiect ?

Nu sunt.

Trecem la votarea proiectului.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 16, Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deșeurilor de ambalaje din deșeuri municipale care se va încheia cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Domnul președinte, aș vrea să îl rog pe colegul de la Gospodărie Municipală să ne dea câteva detalii despre acest proiect. Nu ne-am întâlnit la comisie.

Domnul Cristian Ganciu – inspector în cadrul Serviciului Gospodărie Municipală

Noi am avut până acum contracte incheiate în trecut numai că în periaoda aceea legislația ne permitea să mergem cu un contract bilateral în care mergeau numai OIREP-urile și Serviciile Publice vindeau reciclabilele, întocmeau documentele de trasabilitate noi le vizam, ei le trimiteau la OIREP-uri. Acestea le plăteau lor. Anul trecut s-a schimbat legislația. Nu mai merge așa. Practic acum deșeurile se vând în varianta pe care o propunem noi este un contract bilateral în care Servicii Publice doar cară deșeurile reciclabile la stația de sortare. ECOREC care a câștigat recent delegarea pe sortare sortează, vând în numele nostru reciclabilele, le dau informațiile primare, noi întocmim documentele de trasabilitate de transmitere la OIREP-uri. OIREP-urile transmit către noi. Sumele care într-un an intră din bonificațiile de la OIREP-uri sunt luate în considerare pentru reducerea taxei de habitat în anul următor. Pentru a schimba cu totul mecanismul o să mergem cu contracte bilaterale. În principal aceasta este modificarea.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Mulțumim pentru explicații !

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*

1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Nu participă la vot*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Punctul numărul 17, Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al Ansamblului Artistic Profesionist „Baladele Deltei”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60 din 30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Dacă sunt discuții legate de acest proiect ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Da. Pentru că s-a constatat în redactarea proiectului de hotărâre, dar și în referatul de aprobare ci și în raport câteva greșeli și atunci vă rog să consemnați următorul lucru.

La articolul 1 din hotărâre se aprobă transformarea următoarelor posturi: punctul a) un post de instrumentist debutant, nivel studii scrie în raport. Cred că era cazul să menționăm fie studii superioare, studii la Republica Moldova, studii medii. Trebuie să menționăm din ce fel de studii se transformă în instrumentist grad profesional 2, nivel de studii superioare.

Deci a) un post de instrumentist debutant, nivel studii superioare, se transformă în instrumentist, grad profesional 2. Aceasta este la punctul a).

La punctul b) un post de solist vocal, treapta 3, nivel studii M;G. Aici ar fi trebuit să scrie „vrem studii medii și/sau generale". Se transformă în solist vocal, treapta 2, nivel studii medii.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Și aici este M/G. Este vorba de modalitatea în care s-a redactat.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Da. Punctul d) la fel, două posturi de dansator, treapta 3, nivel studii M și/sau G se transformă în dansator, treapta 2, nivel studii M/G.

Cred că le-am acoperit. Deci, la a), b) și d).

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Aceste lucruri vor fi corectate.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Proiectul corectat se supune la vot.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Supunem la vot proiectul corectat conform celor spuse.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Stați puțin. Se pare ca așa este în lege: M;G.

Domnul primar Ștefan Ilie

Știi ce rugăminte am, Vali ?

Data viitoare fă un asterix acolo jos și dă niște specificații pentru că este logic că noi nu avem cum să cunoaștem aceste lucruri.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

La a) trebuie adăugat nivel de studii superioare.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

La a) este bine. Este vorba de b) și de d).

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Nu. La a) trebuie adăugat nivel de studii superioare.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vor fi corectate și celelalte că nu este nicio greșeală. Dimpotrivă, este vorba de transparență.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Absolut !

De asta am și zis proiectul corectat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu mai scrieți prescurtările, recomandarea mea, din lege. Notațile acolo ce înseamnă.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Studii medii M;G și începe G se transformă în solist vocal.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Așa este în anexă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu știu că este în anexă, dar...

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Deși pare complet iminent. Pe ce am învățat noi punctul și virgula nu ar trebui să fie acolo. Pe gramatica învățată de noi este slash toată ziua, dar dacă așa este în anexă atunci le retragem pe

care le-am pus cu punct şi virgulă, dacă nu sunt corecte, şi lăsăm doar amendamentul cu litera a) studii superioare.

Este în regulă ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

De asta am şi zis „proiectul corectat”.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – preşedinte de şedinţă

Supunem la vot proiectul corectat.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situaţia votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Constantin Ciureanu – preşedinte de şedinţă

Am ajuns la punctul Diverse. La punctul diverse cine...

Doamna consilier Andaluzia Luca

Dacă îmi permiteți. Mai întâi să îi dăm posibilitatea domnului director de la Energoterm să ne răspundă întrebării pe care a adresat-o doamna consilier și mai are și domnul consilier Cezar.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Mai aveam o întrebare. Pun acum întrebarea și...

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Puneți întrebarea.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Deci, este cazul când trebuie conform legilor invocate de domnul director să iei bani de la locatari. Întrebarea mea, a doua, în general aceste conducte turul și returul care ajung la blocul X unde am cei doi sau trei abonați trece prin subsolul altor două sau trei blocuri. La aceste blocuri scările sunt debranșate.

Întrebarea este, și aici încălzesc subsolurile, poate să ia bani Energoterm ?

Dacă zice că da înseamnă că la ieșirea din CAF cantitatea de energie consumată pentru încălzire ar trebui de acolo să facă diferențele însumate de la...și asta înseamnă că tot orașul ar trebui să plătească.

Domnul primar Ștefan Ilie

Cred că ați pus întrebarea domnului director nu mie, dar eu aș vrea să vă spun dacă tot v-ați uitat la mine. Dumneavoastră sunteți consilier la al doilea sau al treilea mandat, nu ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Al doilea.

Domnul primar Ștefan Ilie

Al doilea mandat și sunt convins că și înainte de a fi consilier la al doilea mandat știți că legislația nu a fost inventată de ieri sau de când a postat cineva pe Facebook. Lucrurile acestea se aplică de la începuturi, nu este o noutate. Toți cetățenii din blocurile unde există spații mixte plătesc la paușal. Și eu când am ajuns primar al municipiului m-am confruntat prima dată în iarnă cu asta și am văzut că acest lucru se practică și am răspuns celor care plăteau de ani de zile și spuneau „De ce mai plătesc eu dacă m-am debranșat de la Energoterm și am centrala mea cu gaze ?”

Și atunci era domnul Bâscă și după aceea era domnul Teodoru și acum domnul Zamfir. Înainte totul a fost privit de către unii dintre noi sau dintre cetățeni ca fiind o noutate, iar eu am rămas tot la fel de uimit văzând că unii chiar spun „Oare chiar așa este ?”. Când de fapt lucrul acesta se întâmplă și se practică conform legii încă de la începuturi. Nu este o noutate. Nimeni nu a inventat acum lucrul acesta. Poate doar dacă ne spune domnul director că undeva unde a descoperit că nu era taxat sau nu știu.

Vă rugăm !

Domnul consilier Cezar-George Marin

Domnul primar, eu nu am contestat faptul că este o încălzire...

Domnul primar Ștefan Ilie

Este ca și cum este prima dată când se întâmplă asta.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu. De ce ?

Legea 325/2006, Legea 196/2021. Tot ce vă spun acum este din cunoștință de cauză. Nu vorbesc dintr-o poveste. Eu am spus sunt niște anomalii. Cum o să rezolve Energoterm ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Până acum nu a fost situații de genul acesta ca toate scările de bloc să fie debranșate.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Exact.

Doamna consilier Andaluzia Luca

De exemplu o scară de bloc mai are câțiva abonați, 1-2, dar ca să ajungă la această scară mai trece prin alte scări unde nu mai sunt abonați. Despre asta era discuția.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Să ne spună domnul director cum se poate...

Doamna consilier Tatiana Haliț

Am și eu o întrebare pentru domnul director.

Domnul primar Ștefan Ilie

Pe rând.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Când ne referim la aceste contracte plecăm de la niște lucruri pe care nu vreau să ne prefacem că nu le știm. Unul este faptul că o locuință oricât de bine izolată ar fi transferă energie termică dinspre zona cadru spre zona rece prin orice fel de delimitare a spațiului, din interior spre exterior, într-o cameră mai încălzită. Sunt principii ale termodinamicii. Fără lucru mecanic nu putem să aducem căldura înapoi. Ca dovadă, ca să nu ne prefacem că nu știm încălzim o casă izolată o zi. Dacă temperatura de afară este suficient de rece avem nevoie să o încălzim și a doua zi. Este dovada că acel obiect a pierdut căldură. De aceea facem focul și ziua următoare.

Acum dumneavoastră aveți calitate și de consilieri și de cetățeni, câteodată locatari în aceste condominii. Știți foarte bine problemele. Probabil și eu le-am descoperit mai târziu.

Să începem cu situația...mai devreme am spus că se poate factura. Contractul acela este de plată. Contractul este cu Asociația de Proprietari. Legea 325 și precizează „contractul cadru rămâne cu asociația. Numai plata se adresează.”. Acum terminăm cu speța cu contractul.

Asociația trebuie să aibă grijă să plătească părțile comune și să nu abandoneze colectarea plății, repartiția cheltuielilor.

Doamna consilier Anca Suhov

Eu m-am referit că nu au contract.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

A rămas în vigoare convenția cu dumneavoastră dacă nu cumva aveți contorizare cu smart eco că atunci este altceva. Smart Eco împarte Ista și s-a ajuns la mai multe tipuri de contracte și s-au pierdut din vedere. Probabil datorii vechi că sunt cote indivize. Poate datorită cesiunii administrațiilor sau neglijenței, datorită diverșilor factori.

Vreau să vă spun următorul lucru. Avem nevoie de un aport de căldură permanent. Acest aport de căldură, noi în calitatea noastră de cetățeni îl subvenționăm de la cei care nu beneficiază de subvenții. Nu este normal ca UAT-ul să subvenționeze permanent ceva la care poate încasa de la beneficiari. De ce să ne ascundem și să ne prefacem că nu înțelegem că se transformă căldură din zona țevilor.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Nu asta v-a întrebat nimeni. Toată lumea a înțeles că...

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Și acum întrebarea. Cum ne împarte Energotermul ? Îndatorirea Asociațiilor de Proprietari.

Energoterm furnizează, are obligațiile și este sancționat din toate punctele de vedere până la branșament și ulterior până la contor. După care nu mai este problema Energotermului ci a asociației. Numai că întotdeauna asociația mai are nevoie de un pic de consiliere și aici vă dau dreptate. Trebuie să înțeleagă. La un moment dat nu mai știm nici noi. Mergem la Forul Ierarhic Superior la Academia Română și întrebăm „Oameni buni, dați-ne un expert, un tehnician, un atestat care are dreptul să calculeze cotele.” Și le calculează. Lumea nu este de acord ca să nu supraîncărcăm pe singurul beneficiar de la Energoterm care a rămas branșat cu cantiatea de căldură total măsurată la punctul de măsură în cămin de branșament la a treia scară mai departe că așa a fost în momentul în care s-a construit blocul la altă societate și până la singurul consumator. Nu putem să îl încărcăm pe acela cu tot ce se citește în jos deși trebuie verificat, schimbat a treia oară acel gigacalorimetru.

Din cauza aceasta eu consider ca și bună vecinătate, unde este cazul, ca aceste asociații să împartă cheltuielile astfel încât factura către singurul beneficiar branșat, dacă simte nevoia să rămână în continuare branșat, să plătească real după ce negociază cu vecinii. Energoterm are să încaseze bani astfel încât să devină mai eficient. Pe noi ne interesează și latura comercială.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Domnul președinte dacă îmi permiteți două secunde. Pe lângă faptul că sunt membru în CA mai am și această chestiune. Am studiat această problemă și o să-mi rog colegul, Dan Drăniceanu care este la o Asociație de Proprietari care face exact ceea ce zice domnul director care este tehnic. El în momentul de față nu a înțeles exact care este subiectul. El știe, anticipează cam ce doriți dumneavoastră, dar v-a explicat cum a zis „M-am dus la Academia Română să înțeleg exact cam cum ar trebui să procedez.". O să îl rog pe Dan Drăniceanu care este președinte de asociație și care procedează exact așa cum a făcut adresele și notificările domnul director Zamfir.

Eu personal pentru clientul meu am avut o problemă și am ajuns la el cu notificare. Și nu am avut ce să îi fac cu toate cu toate că aș fi vrut pentru clientul meu să câștig, a trebuit să îi dau dreptate domnului Drăniceanu.

Domnul primar Ștefan Ilie

Corect. Domnul Zamfir.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Exact. Și asta să vă spună domnul Drăniceanu cum procedează.

Domnul consilier Daniel Drăniceanu

Mulțumesc !

Domnul director este un tip foarte tehnic și îi dau dreptate. Așa este. Lucru mecanic, transfer de lucru mecanic, energie. Acum noi trebuie să explicăm pentru cei care se uită la televizor sau se uită pe Youtube și să înțeleagă în termeni foarte simpli despre ce este vorba.

Deci, Energoterm are la intrarea într-o scară de bloc un gigacalorimetru, da ? În acea scară de bloc să presupunem că stau 20 de cetățeni. Din 20 de cetățeni 5 sunt cuplați în continuare la Energoterm și primesc căldură de la Energoterm, iar restul de 15 sunt debranșați, au centrale proprii.

Suntem în acest studiu de caz. Lucrurile stau în felul următor. Energoterm facturează către cine ? Către Asociația de Proprietari gigacaloriile înregistrate de la aparatul de la intrarea din bloc. Mai departe există, aici vreau să fiu foarte...că am avut dispute foarte multe inclusiv în asociația în care din care fac parte, pierderile...Ce înseamnă pierderi ? Diferența dintre suma gigacaloriilor înregistrate de repartitoarele celor care sunt racordați la Energoterm în continuare și ceea ce înregistrează gigacalorimetrul de la Energoterm.

Deci, avem gigacalorimetrul A și suma repartitoarelor de căldură din apartamentele cele 20, da ?

Și rămâne o diferență întotdeauna. Acea diferență este rezultatul disipării nemăsurabile de către niciun proprietar de apartament al căldurii care se întâmplă în spațiile comune. Legea definește foarte bine ce înseamnă spații comune. Spațiile comune, pe repede înainte, înseamnă acoperișul, subsolul, casa scării și așa mai departe. Dacă prin aceste spații trec niște conducte de agent termic.

Acum lucrurile se nuanțează în felul următor. Așa cum spuneam, cei 5 care stau în scara de bloc, pe bună dreptate la modul simplist judecând, spune „Eu sunt debranșat. De ce trebuie să plătesc eu ?". Trebuie să plătești pentru că traiul în condominiu înseamnă și suportarea unor cheltuieli cotă parte din spațiile comune, da ? Cum spuneam spațiile comune sunt...spune legea care sunt acele spații comune.

Altfel zis, căldura care trece prin subsolul blocului care este al tuturor în cotă parte acolo se pierde foarte multă căldură, un exemplu. Acea căldură o suportă în cotă parte fiecare proprietar din acel bloc pentru că fiecare proprietar din acel bloc deține o cotă parte din acel subsol în care se pierde căldură. Nu este treaba Energotermului să suporte acea căldură din subsolul blocului ci este treaba Asociației de Proprietari. Aici apare problema pentru că oamenii nu înțeleg de ce trebuie să plătească ei căldură în momentul în care ei nu mai primesc căldură de la Energoterm. „Nu avem contract.". Asta a fost replica.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Dacă îmi permiteți o secundă. Mai este un caz. Este exact în ipoteza prezentată de dumneavoastră când avem locatari, proprietari de centrală termică.

Domnul consilier Daniel Drăniceanu

Și au conductă prin apartament.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Au și conductă prin apartament, dar își setează centrala la o temperatură mai mare decât media pe care o realizează Energotermul în alte apartamente. Energoterm prin ceea ce furnizează într-un tronson spre nord dă 21 de grade sau 22. Acel cetățean își setează centrala la 23 de grade că are nevoie de temperatură mai mare. Asociația nu are decât să calculeze aportul și să mai dea 20 de bani de căciulă să compenseze. Energotermul nu solicită bani de la toată lumea ci solicită banii care revin de la căminul de branșament.

Exact cum ați spus dumneavoastră suprafețele sunt menționate atât în Legea 196, iar obligația în Legea 325. Eu le-am tipărit ca să le citesc.

Domnul consilier Daniel Drăniceanu

Acum notificarea de la Energoterm se referă la situațiile în care sau mai bine zis întrebarea care este lămurită de această notificare este cum împărțim diferențele dintre suma gigacaloriilor înregistrată de Energoterm și suma gigacaloriilor înregistrate de cei care stau în bloc și primesc căldură de la Energoterm. Aici lucrurile se despart. Acest calcul se poate face printr-o hotărâre a Adunării Generale a Asociației de Proprietari care spune cât este cota parte și modul în care se împarte diferența de gigacalorii sau de exemplu, la asociația în care sunt eu, unde avem o firmă angajată pe contract cu toate licențele la zi care face împărțirea în funcție de o mulțime de...nu are sens să intrăm, 325 pe nu știu cât. Este ceva extrem de complicat și extrem de tehnic. Ei fac acest lucru și prezintă modul de împărțire al gigacaloriilor în acel condominiu.

Cam asta este foarte pe scurt și fără a intra în chestii tehnice la care domnul director este maestru.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Mulțumesc !

Domnul consilier Cezar-George Marin

Am identificat la apa rece, care vorba aia care este între contorul de intrare și suma contractelor. Este simplu.

Unde este o chestie mixtă ? Unde am și consumatori care sunt branșați la Energoterm și consumatori unde au centrale termice de apartament.

Întrebarea este vecinul de bloc care are toată scara debranșată și acel gigacalorimetru nu mai funcționează, deci nu ai la ce să te raportezi și...

Încă o dată eu întreb ce poate asociația dacă nu are ce să se refere la mine că la mine este sistată toată scara.

Domnul primar Ștefan Ilie

Au explicat domnii foarte bine.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Eu am înțeles unde sunt în comun.

Domnul primar Ștefan Ilie

Poate fi o eroare la dumneavoastră și...

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu. Eu nu am gigacalorimetru ca să... deci la mine nu am consum.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și s-a pus afișul din greșeală probabil.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu s-a pus. Eu vreau să zic...

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Deci nu aveți de făcut decât un lucru. Vă explic. Acum singura soluție tehnică pe care o văd în această situație este să luați gigacalorimetrul din căminul de branșament. Dumneavoastră vreți să scutiți cele două scări prin care trec de orice contribuție și să băgăm acest calorimetru chiar în zona de joncțiune sau de contact către scara încălzită și să facem abstracție și Energoterm să-și însușească pierderea considerând că de fapt blocul asigură izolarea acelor țevi. Să ajungem la un

compromis. Este un compromis de luat în seamă. Asociația ne poate face o adresă, o să o tratăm și o să vedem o soluție. Ori câștig-câștig ori pierdere-pierdere.

Domnul primar Ștefan Ilie

Doamna Haliț, vă rog.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Și eu am o întrebare pentru domnul director.

Domnul director, mi-a răspuns. Am văzut răspunsul dumnealui la sesizarea mea în legătură cu o problemă de la Energoterm, dar eu continui să întreb pentru că de promisiuni suntem sătui toți cei care facem parte din Asociația de Proprietari Egreta. Este vorba de problema centralei termice de pe strada Gării de la blocurile G0-G6 care nu furnizează apă caldă așa cum ar trebui către locatari. Adică dacă dai drumul la apă caldă trebuie să aștepți o oră. Întotdeauna se întâmplă asta. Eu locuiesc acolo și trebuie să aștepți o oră să devină călie. După o oră jumate poate este caldă. Nici nu mai trebuie să mai combini cu apă rece.

Dumnealui anul trecut mi-a promis că cu niște panouri fotovoltaice...

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Nu fotovoltaice ci solare.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Cu panouri solare poate rezolvați ceva, iar acum îmi scrieți în răspuns că urmează un proiect pilot prin 2024.

Eu vă întreb. Ce faceți cu locatarii care plătesc apa caldă cu prețul mult mai mare decât al apei reci ? Știți foarte bine că sunt tarife total diferite. Noi avem nevoie de apă caldă și o lăsăm să curgă o oră și plătesc de câte ori am nevoie. Se adună m^3 de apă pe care eu îi plătesc cu prețul apei calde și nu doar eu. Eu vorbeam de mine ca exemplu, dar este toată asociația.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Eu vă explic puțin. Doar să revenim. Eu cred că nu s-a defectat nimic între timp față de momentul în care s-a construit blocul. Blocul a fost construit cu acest traseu al apei calde unidirecțional. Este ca un organism unde ai numai artere. Nu ai și venele să-ți aducă sângele, oxigenul înapoi la inima sau la plămâni să oxigeneze. Doar se duce. Atunci ca să-ți ajungă sângele într-un loc să-l vezi trebuie să îi dai drumul, să îl tai.

Dumneavoastră când dați drumul vine apa caldă când ajunge ea pentru că noi la centrală ardem focul non-stop. Deci nu puteți să ne acuzați.

Acum, prețul este prețul gazului. Nu a scumpit Energoterm prețul gazului că a fost și mai ieftin.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Domnul director, de la G3 unde se află centrala până la G5 este vorba de...nu știu cât.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Sigur. Sigur că da.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Nu este vorba de o distanță foarte mare.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Este vorba de traseul de recirculare care va rezolva problema, dar nu există.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Eu pot să pun recirculare.

Am vrut să punctez ceva. 5 minute mai devreme sau 20 de minute tocmai s-a votat un proiect referitor la reabilitare termică un bloc care avea și structura de rezistență afectată. Nu am reținut care. În această reabilitare termică s-a pus problema mutării conductelor în casa scării ca să fie circuit pe orizontală și retur la apa caldă la această reabilitare ? Tot termică este. Este mai importantă decât reabilitarea pe fațadă. Sunt curios dacă vreun proiect de genul acesta presupune mutat țevile, coloanele, confort la cetățeni. Este termic. Nu știu dacă se ține cont de asta, dar să propunem de aici înainte.

Când se face reabilitare termică scoatem și căzile centrale pe casa scării. Punem și contoare individuale. Ne raportăm și la prevederile legii că acum vine decembrie și iar încep cu repartitoarele. Iar se prorogă termenul. Și atunci o să avem confortul mai repede. Eu nu vă propun special să apelăm la un proiect, dar poate Asociația de Proprietari la blocul la care vă referiți să-și facă recirculare în interior și eu, Energoterm, să solicit tot dumneavoastră fonduri să mă duc până la branșament.

Adică locatarii să-și facă recircularea pe țevile de diametrul mic, iar eu să asigur doar returul. Atunci are non-stop apă caldă atât timp cât arde focul. Eu nu economisesc mult gaz în situația aceasta și chiar îmi pare rău că locatarii nu beneficiază de confort, dar nu am cum să fac această investiție și deși ar fi în interesul meu. În aceste două luni când nu am furnizat apă caldă din cauza altor probleme de natură financiară am pierdut foarte mult atât în ochii dumneavoastră cât și în ochii consumatorilor care au impresia că nu știu.

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă putem reveni la prima. Deci între timp am primit de la soț că el se ocupă de hârțogăraie, nu eu. Avem un contract 945/23/30.09.2013 contract cu Energoterm, în baza căruia ni se emit facturi de către Energoterm direct și suntem la Asociația de Proprietari numărul 39 de pe strada 1848 care se jură că ei nu au contract cu Energoterm. Ca urmare gigacalorimetrul este cel din subsol. Ce se înregistrează acolo se împarte la 3 că atâția mai suntem pe scară.

Deci, Asociația 39 are contract ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Deci vă răspund.

Dați-mi numărul blocului, vă rog.

Doamna consilier Anca Suhov

Numărul 7, blocul 5, scara D.

Bănuiesc că nu suntem singurul caz. Nu cred că suntem unicat.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

V-am spus, cadrul rămâne. S-a solicitat în timp datorită faptului că asociațiile nu puteau colecta la timp plățile, ca și o măsură de accelerare a plăților către Energoterm s-a găsit metoda aceasta „hai să facem convenție de plată". Aceasta este denumirea măsurii de plată. Și s-a făcut convenție de plată în baza contractului cadru care există cu asociația către proprietar. Aici s-au omis arieratele care nu s-au inclus în multe cazuri sau s-a omis trecerea calculului al părților comune.

În niciun caz nu e cu adresa aceasta că noi am vrut să sensibilizăm asociațiile relativ la părțile comune încălzite. Bineînțeles, acolo unde Energoterm furnizează nu în alte părți. Pentru că s-au plătit până acum 3-4 ani, s-au facturat, după care datorită unui număr ridicat de debranșări, nu s-a mai facturat la un moment dat. Nu este normal pentru dacă că se încarcă...puțini consumatori au rămas în anumite zone.

Pentru doamna Haliț nu am terminat de explicat. Vrem neapărat acel proiect pilot să-l facem. În această vara nu am avut suficienți bani măcar să plătim gazul. Ca să cumpăr panouri pentru 2-3 scări acolo unde o asociație care este și bună platnică ar dori să ne pună spațiul la dispoziție că este al lor, nu al Energotermului, cu plăcere o încercăm. Deci rămâne deschisă. Eu vreau să fac. Nu mi se pare atât de greu. Trebuie să luăm legătura cu asociația, să găsim cei 25.000-30.000 de lei și facem. Asociația să facă recirculare și montăm acelea deasupra și să vedem cum merge. După care vom recomanda. Și chiar o să insist. O să țin legătura cu city managerul să vedem ce variante legale avem, ce prevederi legale să implementăm acest proiect pilot. După care dacă v-a da randament sper să realizeze și alte asociații.

Am reținut observația și nu că nu ar fi îndreptățită, dar că eu mă pot justifica să am.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Eu să transmit Asociației de Proprietari Egreta să se pună în legătură cu dumneavoastră ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Da. Deci președintele de asociație sau administratorul da.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dacă îmi dați voie și mie ca o concluzie dacă se poate la ceea ce ați discutat. Aș vrea să suplimentez explicațiile dumneavoastră cu panourile că la marea majoritate a blocurilor pe care le-am depus pe eficientizare energetică sau reabilitare și la cele care au obținut finanțare și la cele care sunt în evaluare sau vor fi depuse am trecut tot la propunerea dumneavoastră, a companiei am trecut și panouri fotovoltaice care pot fi utilizate și pentru...când sunt situațiile concrete în zonele respective ar putea fi utilizate. Aș vrea să nu pierdeți în vedere acest proiect pilot și să putem să îl realizăm la începutul anului viitor.

Apreciez foarte mult calitatea discuțiilor și răspunsurile pe care le-au dat atât domnul director Zamfir cât și domnul președinte Dan Drăniceanu pentru că probabil au fost cei doi care puteau vorbi cel mai bine în situația concretă iscată probabil și ca urmare a neînțelegerii de către cetățeni sau a unei dorințe de a se transmite informații ce nu își aveau un fundament. Apreciez foarte mult modul în care ați explicat, domnul Zamfir, chiar dacă ați folosit principii din fizică și cred că datele dumneavoastră tehnice au fost înțelese de către cetățeni și am putea face o mică filmare cu dumneavoastră și domnul președinte, Dan Drăniceanu, care este și președintele meu, pentru că eu locuiesc încă de la începutul mandatului în chirie și îmi este președinte de asociație și pot să spun că cunosc foarte bine lucrurile de acolo.

Vă mulțumesc !

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Aș dori ca domnișoara să mă și filmeze. M-am așezat aici special ca să mă și vedeți că dacă stăteam aici îmi vedeați ceafa. Aș vrea să îl întreb pe domnul director ținând cont că...

Domnul primar Ștefan Ilie

Puteți să vă mutați aici să vorbiți.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Nu. Mai aștept aproape un an sau mai puțin.

Aș vrea să îl întreb pe domnul director ținând cont că noi, cetățenii prin votul nostru am subvenționat această companie și am salvat-o de la faliment cu aproape de jumătate de milion de euro, adică nu vorbim de 100.000 și practic cetățenii au făcut un bine acestei companii. Aș vrea să vă întreb cum ați luat decizia sau v-a fost influențată decizia de a amenda cetățenii cu 1.000 de lei sau ce amendă se practică în cazul în care nu se pun repartitoare ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Nu. Legea cu repartitoarele nu este la inițiativa Energotermului și este o urmare a prevederilor Legii 325 și ele sunt eficiente totuși. Cred că numai într-o proporție de branșare a locatarilor unor condominii, de peste 50%, poate peste 60%. Altfel nu vor avea acuratețea necesară măsurătorilor pentru repartiția cantităților.

Acum trebuie urmărită legea. Energoterm nu este autorizat să monteze. Nici nu ne-am gândit vreodată să ne apucăm de comercializat, montat instalații. În cazul în care un condominiu este echipat conform legii cu aceste repartitoare de costuri, ele permit economisirea energiei, implicit un preț mai mic al facturii către utilizator. În sensul că atât consumă atât plătești. Dacă vrei să plătești mai puțin consumi mai puțin că se montează robineți termostatați în paralel, în același timp cu acest repartitor.

Atunci îți reduci că vrei să economisești că e prea cald de la elemenții de la Energoterm. Nu mai deschid geamul și închid robinetul și îmi înregistrează mai puțin, plătesc mai puțin așa cum îmi vine calculul făcut sau factura de la firma care gestionează contractul cu repartitoare. În cazul nostru în Tulcea sunt Ista sau Smart Eco. Noi la aceste firme le comunicăm citirile de la aceste gigacalorimetre la căminul de branșament sau branșamentul condominiului, iar repartiția o fac ei în funcție de suprafețele comunicate de asociație.

Deci, asociația va transmite suprafața utilă branșată, suprafața debranșată, suprafața comună și așa mai departe. Asociația trimite aceste date și aceia țin cont de izolații, de volume, de prețuri și atunci calculează conform datelor transmise de repartitorul de căldura și vine factura conform.

În acea factură vor fi trecute automat și părțile comune și nu mai e nevoie de ședință de consiliu referitor la așa ceva.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Am înțeles. Știu că înainte Ista cam penaliza în general consumatorii când dădea factura. Inclusiv eu am fost unul dintre ei. Am fost să mă interesez de această societate. Am înțeles că avea sediul la Constanța. Între timp și-a deschis un sediu la Tulcea, dar tot montează și repartitoare ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Da. Ei ar trebui să comercializeze și să monteze.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Am înțeles.

Mulțumesc !

Voi continua cu opinia mea politică. Trăim vremuri schimbătoare. Adică nu sunt doar la noi la Tulcea ci și în țară și peste tot în lume în care principiile și valorile s-au schimbat și nu mai știm de ce să ne legăm și cum să ne comportăm și care sunt rolurile noastre. Adică vedeți și dumneavoastră feminismul a căpătat amploare, s-au format foarte multe dezechilibre. Femeile, într-adevăr conduc. Bărbații nu mai sunt bărbați când ar trebui să fie. Toate aceste jocuri de roluri fac ca societatea să fie dezechilibrată. Adică noi trebuie să știm cine suntem.

Avem o paralelă cu ce aș vrea să vă întreb domnule primar. Ținând cont că noi avem aici un oraș care este într-o stare de șantier continuu și care nu se mai termină, care nu știm de unde începe și când vom vedea la sfârșit rezultatele vă întreb pe dumneavoastră. Dumneavoastră sunteți primarul sau ar trebui să fiți primarul că vă văd un pic debusolat, ba sunteți Zelenski, ba sunteți manager de șantier, ba sunteți un înfocat rocker. Ideea este că noi vrem ca orașul să ajungă la liman și aș vrea să vă rog să nu vă uitați la noi ca și culori politice căci suntem consilieri cu toții. Vrem să punem osul la a rezolva această problemă.

Vreau să ne explicați pentru că dacă nu lucrăm toți împreună rezultatele sunt acestea pe care le și vedem.

Domnul primar Ștefan Ilie

Sunteți implicat pentru că sunteți consilier local.

Da, sunt Primarul Municipiului Tulcea și dumneavoastră sunteți consilier local al Consiliului Local al Municipiului Tulcea. Sunteți la fel de implicat în permanență cu toate activitățile care se întâmplă și vă felicit că vreți să fiți implicat și vă doresc să fiți implicat și mai mult.

Nu am înțeles-o cu doamnele.

Dacă aveți o întrebare legată de asta.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Nu. Voiam doar să zic că nu mai știm...adică toată lumea se întreabă când se termină toată această lucrare care într-adevăr este de anvergură. Ideea este că vă văd un pic debusolat ca să zic așa.

Domnul primar Ștefan Ilie

Debusolați ? Cu „i” la plural ?

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Nu, debusolat. Adică mi se pare că v-ați angrenat într-o...

Domnul primar Ștefan Ilie

Mă vedeți trist ?

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Nu. În niciun caz.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu pot să vă spun decât atât că o colectivitate, o municipalitate indiferent de rangul ei este un șantier, un organism viu și un șantier deschis în permanență. El trebuie să se dezvolte continuu. În momentul în care există mișcare și există investiții el are o șansă pentru viitor chiar dacă aceste investiții produc disconfort și vor afecta foarte mult cariera mea adminstrativă la municipiul Tulcea pe care asumându-mi-le să le fac nu vă doresc decât ca peste un an de zile să fiți aici în locul meu, iar eu vă voi da cheile și să continuați mai departe ceea ce trebuie făcut pentru municipiul Tulcea.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Și eu mai am niște întrebări mai ales că eu am fost disciplinată și ordonată și le-am transmis la DAPL așa cum trebuie să facă oricare consilier când are ceva de spus.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă rog frumos să facem un pic de liniște.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Punctual fără introducere.

Mă bucur că ați reușit să mai...un proiect pentru o rețea de gaze prin Anghel Saligny și voiam să vă întreb dacă știți în acest moment sau urmează o altă dată să ne spuneți despre ce zonă este vorba că ne-ați dat niște cifre acolo în declarații de peste 5.000 de imobile ceea ce este excepțional, dar voiam să știu unde anume ? Sau încă nu aveți pentru că sunt mulți oameni care întreabă. Pe mine, de exemplu, m-a întrebat o doamnă care locuiește pe strada Armeană, lângă Concordiei când o să vină gazele și acolo și am zis că de la Primărie nu am primit niciun răspuns și mă gândeam că poate cu acest proiect puteți să ne dați câteva informații în plus.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da. O să vă spun că probabil în ședința viitoare ordinară va fi supus spre aprobare studiul de fezabilitate reactualizat în urma noilor indicatori și a creșterii sau a fluctuațiilor prețurilor că toate străzile sunt cunoscute. Ele au mai fost publicate și în presă și pe pagina Primăriei. Nu am detaliat la momentul actual care sunt străzile, dar o vom face săptămâna viitoare pentru că între timp de la depunerea proiectului din aprilie 2021 și până în prezent în anumite porțiuni de străzi, Tulcea Gaz în colaborare cu localnicii, cu cetățenii prin diferite moduri care au contribuit fiecare au extins pe acele porțiuni conductele de gaz, deci și studiul nostru de fezabilitate va suferi niște modificări ceea ce trebuie să vă răspund pentru fiecare locuitor ca să înțeleagă foarte bine este că proiectul se referă la toată zona municipiului unde Tulcea Gaz, concesionarul distribuției de gaz metan, nu s-a extins și în 95% din această zonă este zona de case unde concesionarul nu a investit pentru că calculele pe care le-a făcut de-a lungul timpului pentru strada Orizontului sau pentru strada Alexandru cel Bun erau foarte mari și nu își putea justifica investiția și să o recupereze.

Pe noi ca autoritate publică nu ne interesează să facem profit din aceste investiții. De aceea noi apelăm la niște granturi. În prima sesiune care a fost în decembrie 2020, municipiul Tulcea nu a putut să depună proiect pentru că în ghidul respectiv nu erau eligibile și localitățile care aveau deja un concesionar. Pentru cei care nu știu concesionarul Tulcea Gaz este din anul 2020 printr-o concesiune prin care Ministerul Energiei a făcut-o la nivelul întregii țări. Din anul 2004 s-a transferat concedentul Ministerului Energiei și de atunci este municipiul Tulcea la fel cum sunt și celelalte municipii sau localități din țară care au distribuție de gaz metan.

La sfârșitul concesiunii lor care va fi undeva prin anul 2060 sau 2070, nu mai știu, rog colegii să îmi spună, la toate conductele exact la fel ca la celelalte utilități vor intra în posesia municipiului care va fi...atunci va concesiona din nou.

Noi am depus în a doua sesiune, modificând ghidul la un loc cu celelalte primării care au făcut memorii pentru a se modifica în sensul să poată depună și cei care au un concesionar, dar care nu va investi decât în 70-80 de ani în zona de case.

Ghidul s-a modificat. Am depus proiect care a obținut finanțare abia acum prin două ordine comune ale Ministerului Dezvoltării și al Ministerului Energiei.

Tot în zona de case, noi, spre deosebire de alte localități, în acest ordin în județul Tulcea sunt mai multe localități care au putut finanța. Ca să fac o comparație pentru a înțelege locuitorii, dacă pentru localitatea Jurilovca sau Nalbant, Sarichioi, Babadag care au obținut finanțare, ei își înființează acum serviciul și vor trebui să facă trei pași, inclusiv să-l concesioneze, inclusiv să caute concesionarul serviciului, la noi nu mai avem de făcut decât doi pași. Noi avem serviciul înființat. Avem studiul de fezabilitate realizat, trebuie doar să-l actualizăm și să îl aprobăm în Consiliu și vom face licitație pentru proiectare și execuție și marea majoritate, cred că toate avizele de la extindere de gaz le avem obținute sau marea majoritate.

Domnul consilier George Șinghi

Avem studiul de fezabilitate și avizele de la această etapă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și îl vom pune în licitație publică pentru proiectare și execuție. Probabil dacă va parcurge un timp fără contestații și fără alte probleme probabil în vara anului viitor vor putea începe lucrările care lucrări nu înseamnă simpla punere în subteran sau deasupra a conductelor și pentru că este vorba despre extinderea gazului metan în zone foarte îndepărtate ale orașului presupun instalații pentru mărirea presiunii pentru diferite sisteme care sunt necesare, un fel de centură de gaz a municipiului.

Lucrările nu vor începe la anul și se vor termina când am vrea noi în Consiliul Local într-un an în doi sau în trei. Probabil vor dura, iar această investiție în momentul în care va fi recepționată va fi predată concesionarului, așa este în legislație, pentru exploatare.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Vă mulțumesc !

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Vă mulțumim, domnule primar, o explicație de mare importanță pentru cetățenii municipiului Tulcea !

Dacă la punctul Diverse mai este vreo problemă de spus în fața Consiliului ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Iar străzile le vom publica pe pagina de net a municipiului. Cât ai fost plecat eu am spus că unele pot suferi modificări pentru că Tulcea Gaz s-a mai extins în perioada aceasta pe unele dintre ele în colaborare cu cetățenii. Sunt 107 străzi, de aceea vin atâtea imobile. Și marea lor majoritate, foarte puține blocuri sunt în toată...doar blocurile unde nu a ajuns conducta de gaz.

Domnul consilier Stere Șacu

Domnule primar, dar instalațiile respective vor intra în proprietatea municipiului ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Toate instalațiile de gaz chiar dacă au fost construite de Tulcea Gaz. Vorbim de ceea ce există acum. Tot ce are Tulcea Gaz acum, ele sunt de utilități publice. Aceste utilități publice sunt tot ale municipiului. La sfârșitul exploatației, Tulcea Gaz conform contractului de concesiune, că nu mai știu pentru 70 de ani, 80 de ani, cât au contract. Ele vor intra gratuit în patrimoniul municipiului. Tot ceea ce facem noi sau tot ceea ce au făcut cetățenii în colaborare cu Tulcea Gaz și tot ceea ce vom face noi în tot proiectul, la finalul lui, la recepție va fi predat tot către Tulcea Gaz care îl va concesiona ca și pe toate celelalte și îl va exploata. La sfârșitul concesiunii va preda din nou municipiului.

Domnul consilier Constantin Ciureanu – președinte de ședință

Mulțumim !

Mai este ceva ?

Declarăm ședința de astăzi închisă !

Vă mulțumim și vă dorim o după-amiază plăcută !

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,

CONSTANTIN CIUREANU

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,

LEVENTH IUSUF

Întocmit,
Anca Elena SCHIMBESCHI