PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 30 iunie 2022, ora 13,00 în şedinţă ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea.

Şedinţa a fost convocată de către domnul Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 133, alin. (1) şi alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) şi alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Dispoziţia nr. 848/24 iunie 2022 şi adusă la cunoştinţă publică prin presă şi site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi 18 consilieri locali (din totalul de 21 consilieri locali în funcţie).

Doamna consilier Claudia Alina Frandeş participă la şedinţă on-line.

Intârzie doamnele consiliere Andaluzia Luca şi Lavinia Vizauer.

La şedinţă participă domnii Dragoş Simion şi George Şinghi - în dubla calitate de consilieri şi viceprimari al municipiului Tulcea, domnul Leventh Iusuf - secretarul general al municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi: directorii societăţilor comerciale şi direcţiilor din subordinea Consiliului Local, şefii de servicii şi compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, invitaţi în legătură cu ordinea de zi, reprezentanţi ai mass-mediei locale.

Preşedintă de şedinţă este în continuare doamna consilier Tatiana Haliţ.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Bună-ziua!

Incepem şedinţa ordinară de astăzi, prin votarea ordinii de zi.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretar general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" ordinea de zi a fost aprobată.

- Ordinea de zi a şedinţei în forma completată este următoarea:.

1. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 31 mai 2022.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Municipiului Tulcea pentru anul 2022.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru activităţile unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat finanţate integral sau parţial din venituri proprii pe anul 2022.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al Societăţii Agropieţe S.A. Tulcea pe anul 2022.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului alocaţiei zilnice de hrană pentru copiii înscrişi în cadrul „Creşei Sibell Tulcea", aflată în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 7/27.01.2022 privind aprobarea trecerii unităţii de învăţământ cu personalitate juridică „Creşa Sibell Tulcea" în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, a salariilor de bază, precum și a Organigramei, Statului de funcţii, a Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 57/22.03.2022 şi prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 114/31.05.2022.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Facilităţi de acostare pentru ambarcaţiuni pe Lacul Ciuperca, Municipiul Tulcea” şi a cheltuielilor legate de proiect.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Facilităţi de acces între zona pescărească Tudor Vladimirescu şi Municipiul Tulcea - achiziţie ambarcaţiune” şi a cheltuielilor legate de proiect.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5. 2

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului ”Facilităţi de acces între zona pescăreacă Tudor Vladimirescu şi Municipiul Tulcea – achiziţie pontoane de acostare” şi a cheltuielilor legate de proiect.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

10. Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 119/31.05.2022 privind aprobarea proiectului “Amplasare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Tulcea”, a cheltuielilor legate de proiect, a Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului de investiţii.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

11. Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a unor mijloace fixe concesionate către Societatea Servicii Publice SA Tulcea, scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe şi scoaterea din uz a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea concesionate către Societatea Servicii Publice SA Tulcea în vederea valorificării, respectiv a declasării şi casării acestora.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

12. Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

13. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeţei de teren aferentă imobilului înregistrat la poziţia 128 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea “Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea”, situat în Tulcea, strada Călugăreni, nr. 36, de la 208,62 mp la 220 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 126 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Căugăreni, nr. 18, de la 466,92 mp la 517 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

15. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 128 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Păcii, nr. 96, de la 423,71 mp la 465 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

16. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 166 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Plugarilor, nr. 32, de la 955,04 mp la 943 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

17. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 209 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Zimbrului, nr. 13, de la 397,11 mp la 353 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5. 3

18. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 193 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Sabinelor, nr. 8, de la 391,50 mp la 386 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

19. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 70 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada 9 Mai, nr. 19, de la 373 mp la 374 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

20. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 133 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Cezar, nr. 16, de la 442,89 mp la 376 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

21. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 119 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Intrarea Moviliței, nr. 6, de la 591 mp la 514 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

22. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 74 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Miron Costin, nr. 7, de la 442 mp la 296 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

23. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 210 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie, nr. 26, de la 466,48 mp la 770 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

24. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 27 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Portului, nr. 34, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

25. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 1636 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isaccei, în spatele blocului Pelican, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

26. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Ghidului Solicitantului privind regimul finanțărilor nerambursabile alocate de la Bugetul Local cultelor religioase recunoscute de lege, care își desfășoară activitatea în Municipiul Tulcea.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 4, 5.

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru de mandat încheiat cu asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor de eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Tulcea.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestiune a unor activități componente ale serviciului de salubrizare în municipiul Tulcea și alegerea modalității optime de gestiune prin contract de delegare prin concesiune de servicii în urma aplicării procedurii de licitație publică deschisă, derulată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de Deșeuri Menajere Tulcea (ADIIDM), în numele și pe seama Municipiului Tulcea.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

29. Diverse.

Primul punct al ordinii de zi, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 31 mai 2022.

Sunt discuţii?

Supun la vot procesul-verbal al şedinţei ordinare.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.2, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli al Municipiului Tulcea pentru anul 2022.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.3, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri şi cheltuieli pentru activităţile unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat finanţate integral sau parţial din venituri proprii pe anul 2022.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Luăm în discuţie punctul nr.4, Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de Venituri şi Cheltuieli al Societăţii Agropieţe S.A. Tulcea pe anul 2022.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă sunt discuţii pe marginea proiectului?

Aş dori eu ca doamna director de la Agropieţe să ne spună nişte lucruri, sumar, pentru că sunt nişte lucruri interesante de aflat acolo.

- A venit doamna consilier Andaluzia Luca.

Doamna Rodica Pascale – director SC AGROPIEŢE S.A.

Sunt două componente la acest proiect de hotărâre, o dată rectificarea pe parte financiară, scăderea sumei de 190 mii atât de la venituri, cât şi de la cheltuieli, pe marginea apariţiei actelor normative – Ordonanţa 27, când a fost plafonat tariful la energia electrică şi pentru consumatorii noncasnici. S-a scăzut şi de la partea de venituri, şi de la cheltuieli, astfel încât să păstrăm rezultatul financiar aprobat în luna februarie, în şedinţa de Consiliu Local.

A doua parte pe care v-am supus-o spre aprobare este rectificarea programului de investiţii, urmare a recomandării Curţii de Conturi a trebuit ca investiţia trecută în bugetul Societăţii Agropieţe referitoare la execuţia pieţei din Cartierul E3 să fie prinsă în bugetul Primăriei.

Dacă vă amintiţi, partea de studiu de fezabilitate, de proiect tehnic a fost de la bun început prinsă în bugetul Primăriei, organele de control au considerat că un obiectiv de investiţii nu poate fi cumva separat pe parte de proiectare şi de execuţie, ca atare executivul a hotărât să preia şi execuţia efectivă a acestui obiectiv.

Ca atare, noi a trebuit să relocăm suma cuprinsă pentru execuţia Pieţei E3 şi am venit cu propuneri pentru obiective de investiţii pe care noi considerăm că le putem efectua până la sfârşitul anului, deci în următoarele şase luni. Aici sunt cuprinse modernizarea grupului sanitar din Piaţa Sf.Gheorghe, acest grup sanitar este din 1983, nu au fost aduse îmbunătăţiri, modernizări, perioada grea de pandemie cu covid ne-a determinat să ne aplecăm şi asupra acestui obiectiv, ţinând cont că este un grup sanitar public şi deserveşte foarte mulţi cetăţeni, pe lângă utilizatorii din piaţă.

Ca atare, se propune demolarea actualului grup sanitar şi construcţia unuia nou, care să respecte toate regulile sanitare şi de protecţie a cetăţeanului, cu lavoare, cu fotocelule astfel încât contactul dintre persoană şi echipamente şi instalaţii să nu mai existe.

Un alt obiectiv propus este înlocuirea scării de acces la etajul II din Piaţa Vest, aceasta se află într-o stare de degradare, prezintă şi un pericol pentru cetăţenii care folosesc această cale de acces, noi am depus deja certificat de urbanism, ni se solicită proiect şi înlocuirea în integralitate a scării respective.

Un alt proiect, am spus eu şi în comisii ambiţios pentru societatea noastră, este acela referitor la digitalizarea pieţelor. In ce constă această digitalizare: în montarea în fiecare punct pe care îl administrăm în cele trei pieţe a unor panouri de dimensiuni considerabile, astfel încât orice cetăţean utilizator din piaţă, comerciant, să aibă o imagine clară a structurilor de ocupare din pieţele respective, astfel încât se va şti care este sectorul de producători, care este sectorul destinat persoanelor juridice. Privind spre acel monitor se va şti care tonetă este liberă, care tonetă poate fi închiriată. Şi prin această transparenţă sperăm să nu se mai folosească acel termen de „samsar" şi să se afirme faptul că producătorii nu au loc în pieţe de aceşti samsari.

Agropieţe are un grad de ocupare în acest moment de 76%, la acest grad de ocupare să ştiţi că marea majoritate sunt producători agricoli.

Acest proiect de digitalizare mai presupune montarea unor etichete pe tonetele producătorilor cu nişte coduri QR, în momentul în care oricine – consumatorul, organul de control se opreşte la toneta respectivă poate să vadă tot lanţul produsului aflat pe tonetă, de la cultivare, de la suprafaţa de teren de unde a fost produs alimentul respectiv şi până la comercializare. Noi ne vom ocupa de indexarea datelor din atestatul de producător, a suprafeţei de teren cultivate, a produselor pe care acest producător agricol le comercializează.

Este un proiect într-adevăr ambiţios, este implementat doar în Alexandria, dorim cumva să fim al doilea municipiu care să reuşim să implementăm acest proiect şi să creştem transparenţa acestui serviciu de administrare a pieţelor agroalimentare.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mulţumesc foarte mult!

Dacă mai doreşte cineva să intervină? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.5, Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului alocaţiei zilnice de hrană pentru copiii înscrişi în cadrul „Creşei Sibell Tulcea", aflată în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă sunt discuţii pe marginea proiectului?

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.6, Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 7/27.01.2022 privind aprobarea trecerii unităţii de învăţământ cu personalitate juridică „Creşa Sibell Tulcea" în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, a salariilor de bază, precum şi a Organigramei, Statului de funcţii, a Regulamentului de organizare şi funcţionare ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Tulcea nr. 57/22.03.2022 şi prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 114/31.05.2022.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Avem discuţii la proiectul acesta?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Aş vrea să îi rog pe colegii de la Direcţia de Asistenţă şi Protecţie Socială să ne spună care sunt modificările faţă de ultimele aprobări. De ce este necesară modificarea aceasta.

Doamna Ştefana Zibileanu – director DAPS

Modificarea constă în suplimentarea cu trei posturi de asistenţi medicali. Conform normativelor, în municipiul Tulcea raportat la numărul de elevi ar trebui să fie 38 de asistente medicale. In organigrama Direcţiei de Asistenţă şi ştatul de funcţii sunt 30 de asistente medicale.

In luna iunie, am primit o adresă de la Direcţia de Sănătate Publică, s-a suplimentat cu un număr de trei asistente, evident şi cu alocarea financiară pentru posturile respective.

Acum, în perioada următoare noi nu avem posibilitatea să angajăm pe cele trei posturi, cu toate că sunt bugetate, pentru că începând cu ziua de mâine, cu 1 iulie, angajările prin concurs sunt suspendate. Singura posibilitate prin care aceste posturi pot fi ocupate este transfer de la o altă instituţie publică.

In momentul în care am pus această problemă şi Direcţiei de Sănătate Publică mi s-a pus întrebarea: renunţaţi la aceste posturi? Nu am putut să renunţ în condiţiile în care e nevoie de asistente medicale la cabinetele medicale preşcolare. De aceea am venit cu această propunere de modificare a organigramei cu trei posturi de asistente medicale.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mulţumim!

Dacă nu mai sunt intervenţii, supun la vot proiectul de hotărâre nr.6.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Continuăm cu punctul nr.7.

Domnul consilier George Şinghi

Dacă îmi permiteţi, punctele 7, 8 şi 9 se retrag de pe ordinea de zi, vom reveni cu ele într-o şedinţă extraordinară cel mai probabil, sunt proiecte foarte importante, este vorba de achiziţionarea unei nave pentru transport public, navă hibrid şi a unor pontoane pentru malul Dunării şi pentru Lacul Ciuperca.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Deci punctele nr.7, 8 şi 9 s-au retras de către iniţiator.

Continuăm cu punctul nr.10, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 119/31.05.2022 privind aprobarea proiectului “Amplasare staţii de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Tulcea”, a cheltuielilor legate de proiect, a Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico – economici aferenţi obiectivului de investiţii.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă sunt discuţii pe marginea proiectului?

Domnul consilier George Şinghi

Voi face doar menţiunea că modificarea constă în actualizarea sumelor, în sensul scăderii sumelor. In urma avizelor tehnice de racordare primite de la ENEL, sumele iniţial estimate au scăzut.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă nu sunt intervenţii, supun la vot proiectul de hotărâre nr.10.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.11, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a unor mijloace fixe concesionate către Societatea Servicii Publice SA Tulcea, scoaterea din funcţiune a mijloacelor fixe şi scoaterea din uz a obiectelor de inventar aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea concesionate către Societatea Servicii Publice SA Tulcea în vederea valorificării, respectiv a declasării şi casării acestora.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă avem discuţii la acest proiect.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Eu vreau să-l întreb pe domnul director: suntem pregătiţi pentru iarnă?

Domnul Valeriu Holoştencu – director SC SERVICII PUBLICE S.A

Chiar dacă afară sunt 40 grade, suntem pregătiţi şi pentru iarnă.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Am văzut că sunt casate unele utilaje. Le-aţi înlocuit pe cele vechi?

Domnul Valeriu Holoştencu – director SC SERVICII PUBLICE S.A

Au mai venit din partea Primăriei, aşa cum ştiţi şi dumneavoastră, încă trei utilaje şi sunt multifuncţionale, le folosim şi astăzi în oraş pentru stropit şi măturat.

Iar această casare trebuie făcută.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mai sunt discuţii?

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre nr.11.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Claudia Alina Frandeş nu a participat la vot.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.12, Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Avem discuții la acest proiect?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Dacă primim câteva detalii...

Doamna Laura Petrea – şef serviciu DIAP

Este vorba despre proiectul de hotărâre nr.34/17.02.2022, care a fost trimis către Ministerul Dezvoltării, este vorba despre şase imobile în anexa acestuia, care au făcut obiectul unor HCL revocate şi s-au urmat paşii legali conform art.289 din OUG 57/2019 şi aceasta este finalitatea acestui demers.

Vă supunem aprobării atestarea acestor bunuri care au urmat procedurile legale conform Codului administrativ.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Şi după această etapă trecem la etapa următoare...

Doamna Laura Petrea – şef serviciu DIAP

Da, de inventariere, intabulare a acestor bunuri.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Supun la vot proiectul de hotărâre nr.12.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.13, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 128 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Călugăreni, nr. 36, de la 208,62 mp la 220 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.
Vă rog să prezentaţi avizele.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă
Comisia 5 – aviz favorabil.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă
Avem discuţii la acest proiect?
Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.14, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeţei de teren aferentă imobilului înregistrat la poziţia 126 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Căugăreni, nr. 18, de la 466,92 mp la 517 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.
Vă rog să prezentaţi avizele.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă
Comisia 5 – aviz favorabil.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă
Discuţii la proiectul nr.14?
Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.15, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeţei de teren aferentă imobilului înregistrat la poziţia 128 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Păcii, nr. 96, de la 423,71 mp la 465 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Avem discuţii la acest proiect?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Vă rog să-mi permiteţi o intervenţie, pentru că am o nedumerire! Aici în raport şi în coraport scrie aşa: că la respectivele suprafeţe de teren, la momentul respectiv, nu s-a făcut o inventariere, o măsurătoare autorizată.

Acum eu vreau să întreb care sunt atribuţiile doamnei Mambet de la DIAP? Dumneaei ce atribuţii are? Nu doamna în sine, postul pe care doamna îl ocupă.

Doamna Laura Petrea – şef Serviciu DIAP

Aceste 11 imbile fac obiectul HCL 40/2000. La data aceea s-au trecut din domeniul public în domeniul privat mai multe imobile, respectiv 292. Doamna Mambet, în momentul în care aceste imobile au fost prinse în acest HCL nu era în instituţia noastră. Acum într-adevăr doamna Mamebet are un contract de colaborare cu instituţia şi se ocupă de verificarea măsurătorilor pe care firma de inventariere cu care avem contract execută măsurătorile.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Vă rog să precizaţi încă o dată: deci rolul acestui post este să verifice exactitatea...

Doamna Laura Petrea – şef Serviciu DIAP

Da, şi corectitudinea documentelor pe care apoi le trimitem la firma cu care avem contract de măsurare.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Şi nu să facă măsurători!

Doamna Laura Petrea – şef Serviciu DIAP

Da, aşa este!

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă nu mai sunt discuţii, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.16. Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 166 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Plugarilor, nr. 32, de la 955,04 mp la 943 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

La acest proiect avem discuţii?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.17, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 209 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Zimbrului, nr. 13, de la 397,11 mp la 353 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.
Vă rog să prezentaţi avizele.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă
Comisia 5 – aviz favorabil.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă
Avem discuţii la proiectul 17?
Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă
Continuăm cu punctul nr.18, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeţei de teren aferentă imobilului înregistrat la poziţia 193 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Sabinelor, nr. 8, de la 391,50 mp la 386 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.
- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.
Vă rog să prezentaţi avizele.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă
Comisia 5 – aviz favorabil.
Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă
Discuţii la acest proiect?
Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.19, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 70 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada 9 Mai, nr. 19, de la 373 mp la 374 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Avem discuții la acest proiect?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 18 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Nu a răspus la apel doamna consilier Claudia Alina Frandeş.

A lipsit de la vot doamna consilier Elena Anca Mergeani.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.20, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 133 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Cezar, nr. 16, de la 442,89 mp la 376 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Discuţii la acest proiect?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

<u>Domnul Leventh Iusuf –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

A lipsit de la vot doamna consilier Ana Elena Mergeani.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Punctul nr.21, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 119 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada Intrarea Moviliței, nr. 6, de la 591 mp la 514 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

<u>Domnul consilier Stere Şacu</u>

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier George Şinghi</u>

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă</u>

Comisia 5 – aviz favorabil.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Avem discuții la acest proiect?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

<u>Domnul Leventh Iusuf –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

A lipsit de la vot doamna consilier Ana Elena Mergeani

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Punctul nr.22, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 74 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea",

situat în Tulcea, strada Miron Costin, nr. 7, de la 442 mp la 296 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Discuții la proiectul nr.22?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

A lipsit de la vot doamna consilier Ana Elena Mergeani

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr. 23, Proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă imobilului înregistrat la poziția 210 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", situat în Tulcea, strada 14 Noiembrie, nr. 26, de la 466,48 mp la 770 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Sunt discuții?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

<u>Domnul Leventh Iusuf –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

A lipsit de la vot doamna consilier Ana Elena Mergeani

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Punctul 24. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 27 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Portului, nr. 34, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

<u>Domnul consilier Stere Şacu</u>

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier George Şinghi</u>

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă</u>

Comisia 5 – aviz favorabil.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Avem discuţii la acest proiect?

Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

<u>Domnul Leventh Iusuf –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

A lipsit de la vot doamna consilier Ana Elena Mergeani.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>preşedintă de şedinţă

Punctul nr.25, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 1636 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isaccei, în spatele blocului Pelican, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

<u>Domnul consilier Stere Şacu</u>

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier George Şinghi</u>

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă</u>

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Discuții?

Eu aici aş fi dorit să ne lămuriţi despre ce teren este vorba, în spatele Complexului Pelican.

Doamna Laura Petrea – şef Serviciu DIAP

Este vorba despre terenul aflat exact în spatele blocului Pelican, până în strada care duce spre liceu, este o zonă în care se află un loc de joacă şi punctul acela termic.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mulţumesc!

Dacă nu mai sunt discuţii, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani a lipsit de la vot.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.26, Proiect de hotărâre pentru aprobarea Ghidului Solicitantului privind regimul finanţărilor nerambursabile alocate de la Bugetul Local cultelor religioase recunoscute de lege, care își desfășoară activitatea în Municipiul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier George Şinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil, cu un amendament.Sunt câteva corecţii, la pag.9, art.14, alin.4 dorim să înlocuim sintagma „în maxim 48 ore" cu sintagma „în 2 zile lucrătoare".

A doua corecţie, la pag.13, în cadrul criteriilor de evaluare, la pct.2, valoare istorică, să schimbăm formularea din „mai mare de" în „mai veche de". Este un amendament de formă.

Domnul consilier Octavian Motoc

Imi cer scuze, clădire mai veche de 50 de ani şi clădire edificată în ultimii 50 de ani.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Supunem la vot amendamentele prezentate.

Cine este pentru?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

20 de voturi pentru amendament! Amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Supun la vot proiectul de hotărâre în forma modificată şi completată.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Continuăm cu punctul nr.27, Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului-cadru de mandat încheiat cu asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor de eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

Vă rog să prezentaţi avizul.

Domnul consilier Corneliu Petre Chistrugă

Comisia 5 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Discuții?

Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- A venit doamna consilier Lavinia Vizauer.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Punctul nr.28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de gestiune a unor activități componente ale serviciului de salubrizare în municipiul Tulcea și alegerea modalității optime de gestiune prin contract de delegare prin concesiune de servicii în urma aplicării procedurii de licitație publică deschisă, derulată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară a Infrastructurii de

Deşeuri Menajere Tulcea (ADIIDM), în numele şi pe seama Municipiului Tulcea.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier George Şinghi

Acest proiect se retrage de pe ordinea de zi.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Puteţi să ne spuneţi de ce îl retrageţi?

Domnul consilier George Şinghi

Da, sigur că da, mai ales că în lumina ultimelor discuţii cu primarii şi viceprimarii din judeţ şi a situaţiei cu care se confruntă operatorul de servicii, am hotărât să retragem pentru moment acest proiect, vom reveni cât de curând în următoarea şedinţă cu un proiect de aprobare a acestui studiu de oportunitate, se analizează şi fundamentează soluţia optimă de gestiune a acestei activităţi şi dă mai multe recomandări în ordinea urgenţei lor. Urmează ca până la viitorul proiect de hotărâre să analizăm mai bine şi pe care din aceste opţiuni vom merge.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

La sfârşitul şedinţei noastre ordinare de astăzi avem punctul „Diverse”.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Avem o petiţie a domnului Gavrilă Răzvan, care ar fi dorit să ia cuvântul în şedinţă, dar nu este în sală acum.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Stimaţi colegi, vă rog să-mi permiteţi să punctez patru lucruri. In primul rând aş prefera, este o sugestie sau rugăminte ca toţi directorii din instituţii şi societăţi comerciale să participe la aceste şedinţe şi să rămână până la finalul şedinţelor, pentru că mai avem puncte la „Diverse” şi nu putem să intervenim pe parcursul desfăşurării şedinţei pe un anumit subiect, ca să putem primi informaţiile pe care le solicităm şi le dorim.

Apoi o a doua problemă, domnule preşedinte Şinghi, vă rog să luaţi în considerare faptul că comisia de fond locativ nu este funcţională, în primul rând sunt membri care nu au participat la nicio şedinţă, în al doilea rând îmi aduc aminte că secretarul comisiei nu mai face parte din compartimentul Fond locativ, avem nenumărate solicitări pentru repartiţie de locuinţe, noi la ultima şedinţă de comisie am stabilit sau repartizat câteva locuinţe şi simt că nu este funcţională, oricum vreau să aveţi în vedere să treceţi la modificarea şi completarea acestei comisii.

Şi cu aceeaşi rugăminte, colegii care vor să facă parte din această comisie să fie fizic şi nu doar formal pe hârtie, pentru că este un volum foarte mare şi de foarte multe ori venim degeaba, pentru că nu avem cvorum!

In al treilea rând, aş vrea să am tot aşa o rugăminte pentru direcţiile din cadrul Consiliului Local, DIAP, DAPS, Baladele Deltei să ne transmită şi nouă invitaţii pentru evenimentele pe care le desfăşoară cu diverse ocazii, adică aş vrea ca şi consilierii PSD – nu ştiu USR-ul dacă primeşte sau PER-ul, să fie şi ei invitaţi la evenimentele care au loc în cadrul acestor direcţii.

Şi o a patra chestiune: rog colegele de la DIAP să transmită colegelor mai departe că cetăţeanul nu are culoare, nici politică, nici religioasă, nici de sex şi să se trateze în mod legal şi cuviincios fiecare cetăţean, chiar dacă este de etnie romă. Este un lucru care s-a repetat şi se repetă din păcate, mă refer la fondul locativ, eu am transmis şi în privat mesajele pe care le-am primit de la cetăţenii care au întâmpinat astfel de probleme, sigur că adevărul întotdeauna este undeva la mijloc, dar din păcate dumneavoastră ne reprezentaţi pe noi Consiliul Local, pe noi instituţia Primăriei. Sunteţi persoanele care intră în contact cu aceşti cetăţeni, cu probleme – fără probleme, cu dreptate – fără dreptate, să nu consideraţi că atunci când vă transmitem câte un mesaj este o ofensă, este o aducere la cunoştinţă mai degrabă şi nu trebuie apoi să avem repercusiuni asupra acelor cetăţeni care, ce să vezi, s-au gândit să ne sesizeze anumite neplăceri ca să zic aşa în contact cu colegele de la fondul locativ, e o poveste veche, s-a mai întâmplat, dar mie îmi place să cred că ne-am mai schimbat din atitudine şi ne-o vom schimba.

Deci vă rog frumos, să le transimiteţi colegelor să nu facă presiuni apoi pe oameni şi să inventeze tot felul de solicitări şi de alte „minuni", pentru că au avut curajul să se plângă de anumite aspecte.

Acestea au fost problemele pe care am vrut să le aduc la cunoştinţă, e bine totuşi să ne comportăm cuviincios cu oricine, nu contează cine este!

Mulţumesc!

<u>Domnul consilier George Şinghi</u>

In ceea ce priveşte primul punct expus de dumneavoastră, vreau să vă spun că toate evenimentele sunt publice, noi căutăm să diseminăm mesajul şi se face publicitate pe site, nu este invitat cineva anume sau un partid anume, sunt invitaţi absolut toţi cetăţenii.

In ceea ce priveşte al doilea punct prezentat de dumneavoastră, ar trebui să ne spuneţi mai în detaliu ce s-a întâmplat, poate ar trebui să discutăm ceva mai exact dacă s-a întâmplat ceva. Nu ştiu, vă refereaţi la o regulă generală!

<u>Doamna consilier Andaluzia Luca</u>

Din păcate aşa se întâmplă în compartimentul Fond locativ! Asta e problema, eu am transmis şi personal doamnei director la un moment dat, i-am adus la cunoştinţă, pot să vă arăt şi dumneavoastră mesajele, nicio problemă, pe care le-am primit de la cetăţeni şi am şi spus: nu este o ofensă, dar trebuie să avem o anumită conduită şi noi ca şi consilieri şi dumnealor care ne reprezintă

pe noi, consilierii, pe dumneavoastră ca viceprimar, ca primărie. Vi le pun la dispoziţie!

Domnul consilier Octavian Motoc

Aş dori şi eu să intervin! Eu cred că nu există în Primăria Tulcea un mod de abordare a problemelor la modalitatea în care exprimaţi dumneavoastră, pentru că nimeni nu are ceva anume cu comunitatea romă în general şi nici nu cred că există vreun compartiment care să se comporte în modul abuziv în care spuneţi dumneavoastră că s-a comportat.

Ideea este ca atunci când vine cineva şi se adresează la un ghişeu şi foloseşte nişte modalităţi de exprimare inadecvate, ca să nu spun mai mult de atât şi care demonstrează lipsă de bun simţ şi educaţie mai tot timpul, atunci uneori există şi forme de exprimare care deranjează. Dar asta nu înseamnă că este o atitudine generală şi nu înseamnă că e cineva care are ceva împotriva comunităţii rome în general, deoarece cam asta rezulta de aici, că comportamentul oamenilor din Primărie este unul abuziv la adresa comunităţii rome şi nu vreau să se înţeleagă asta.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Domnul consilier, mă repet, nu am propunţat Primăria, am spus DIAP, compartimentul Fond Locativ sau serviciul Fond Locativ.

Este adevărat, eu ştiu cel mai bine sau dintre dumneavoastră care este comunicarea şi modul de lucru cu această categorie. Din păcate, ei sunt majoritatea beneficiari ai locuinţelor pe care Primăria le are la dispoziţie şi pe care le-a dat acestor persoane.

Eu o să-mi cer scuze public dacă după ce vă dau înregistrările care s-au făcut şi mesajele pe care le-am primit, dacă eu am greşit sau dacă într-adevăr...

Nu am zis Primăria, am zis doar DIAP, Fondul Locativ. Şi repet, pe care le-am adus la cunoştinţă doamnei, înainte să discut astăzi, numai că s-a perpetuat şi de aceea am luat cuvântul!

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mulţumesc!

Domnul secretar are ceva de spus la punctul „Diverse”.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Este datoria secretarului general să vă informeze că avem o hotărâre pe care nu am contrasemnat-o şi anume hotărârea nr.124 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”, intravilan municipiul Tulcea, strada Babadag, nr. 164, carte funciară nr. 31815, număr cadastral 31815, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, motivat de faptul că deşi a fost aprobat un amendament de către comisia nr.2, acest proiect nu a fost contrasemnat de

legalitate pentru că nu a îndeplinit obligaţia de a reglementa PUZ-ul şi a dispune în teren de către beneficiarul hotărârii Consiliului Local amendamentul propus de către comisia amintită, aprobat de către consilierii locali în plenul şedinţei ordinare din 31 mai 2022, cu respectarea prevederilor legale privind elaborarea, avizarea şi aprobarea documentaţiei de urbanism.

Este datoria secretarului general, mă repet, să vă informez că această hotărâre nu a fost contrasemnată de legalitate.

Dacă sunt întrebări, vă stau la dispoziţie.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Da! Şi ce trebuie să facă beneficiarul PUZ-ului, ca să primească contrasemnătura secretarului de legalitate?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Să se conformeze amendamentului formulat şi aprobat de plenul Consiliului Local. Fix tehnic nu am înţeles, pentru că eu personal sunt atehnic.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Depinde ce s-a aprobat!

Domnul consilier Cristian Olteanu

Era vorba despre accesul din str.Babadag, care se făcea direct din stradă, fără bandă de accelerare, fără bandă de decelerare, cum s-a cerut şi la alte PUZ-uri care s-au făcut în zonă de altfel. Despre asta este vorba şi am solicitat pentru că acolo stau oameni la ocazie, nu există o bandă pe care să se iasă, se vine cu viteză, se pleacă, este în curbă şi terenul care există acolo – a fost o părere a comisiei, ne-am uitat pe plan, nu e nimic productiv în zonă care să fie încurcat de amenajarea acestor benzi şi am considerat că se pot face, nu este o motivaţie pentru noi să blocăm PUZ-ul, să dăm aviz negativ, e doar o chestie de funcţionalitate.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Păi pare că e blocat acum!

Domnul consilier Cristian Olteanu

Nu asta am urmărit noi!

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Se va comunica şi beneficiarului acest lucru!

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Absolut, numai că până la momentul contrasemnării, a fost de faţă şi proiectantul, nu au comunicat serviciului de specialitate cele aprobate prin amendament, mă repet, amendament aprobat de Consiliul Local. Se mai poate introduce o dată, cum consideraţi!

Mă repet, din punct de vedere strict legal, nu s-a contrasemnat.

Doamna consilier Anca Suhov

După ce am fost apelată de către proiectant, nu dau detalii despre cum am fost apelată de către proiectant, am luat legătura cu cu serviciul de specialitate,

care mi-a spus că au făcut corespondenţă atât cu beneficiarul, cât şi cu proiectantul şi nu s-au adus modificările asupra documentaţiei, aşa cum au fost aprobate în Consiliul Local.

Domnul consilier Octavian Motoc

Asta înseamnă că nu au de gând să le facă sau...

Doamna consilier Andaluzia Luca

Nu, probabil că solicitările sunt de nivelul: aduceţi avizul de la Poliţie, pentru că a face o bandă din aceasta, deşi în intravilan nu prea se fac, dar... în fine, trebuie să aduci completări, avize de la DIAP, de la Poliţie, probabil că în sensul acesta.

Deci proiectul trebuie să se reia, nu?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Da.

Doamna consilier Anca Suhov

Ţinând cont şi de discuţie, vin cu întrebarea, înţeleg că luna aceasta au fost consursurile pentru şef serviciu şi arhitect şef. Putem afla şi noi rezultatele?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

La unul dintre ele nu s-a prezentat nimeni, în speţă şef serviciu. Şi acum încă suntem în perioada de contestare pentru arhitect şef, din care comisie am făcut şi eu parte.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Pot să iau şi eu cuvântul? Mulţumesc!

Deşi e foarte cald afară, sunt foarte mulţi cetăţeni care se pregătesc deja de sezonul rece şi mă refer la cei conectaţi la sistemul centralizat de încălzire, cei care sunt încă beneficiarii Energoterm şi care au început să-şi pună problema dacă vor mai beneficia de agentul termic în sezonul rece, în situaţia în care rămân doi-trei într-un bloc, pentru că au auzit tot felul de discuţii, zvonuri şi nu ştiu ce să facă.

A trecut deja perioada în care se aprobă debranşările, aceste persoane nu ar dori să se debranşeze, ar dori să rămână în continuare abonaţi ai ENERGOTERM, însă au auzit tot felul de variante şi oamenii poate ar fi bine să fie informaţi care va fi situaţia dânşilor, atunci când rămân doi pe scară, unul pe scară...

Obligaţia este să asigurăm acest serviciu public, însă obligăm cetăţeanul să se debranşeze, înţeleg!

Domnul consilier George Şinghi

Din păcate domnul director al ENERGOTERM nu este în sală, eu vreau să vă spun de proiectele de investiţii care sunt în derulare, ambele proiecte au fost atribuite, deci intră în execuţie, e vorba de înlocuirea CAF cu trei module mai mici şi încă un proiect de modernizare a CT-urilor, a centralelor de cartier. Nu, nu va rămâne niciun cetăţean care doreşte...

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Am înţeles, deci indiferent câţi rămân pe scară, vor beneficia de agent termic.

Domnul consilier George Şinghi

Important acum este să accelerăm aceste proiecte, pentru a reuşi să finalizăm şi să punem în funcţiune până în noiembrie noua instalaţie, pentru că altfel pericolul este ca nimeni să nu aibă agent termic, acesta este marele pericol.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Domnul Răzvan Gavrilă este acum în sală.

Domnul Răzvan Gavrilă, vreau să te anunţ că proiectul a trecut, acum suntem la punctul „Diverse", dacă doreşti totuşi să te exprimi, în legătură cu proiectul care a trecut aşa cum era?

Domnul Răzvan Gavrilă – preşedinte asociaţie de proprietari

Vreau să prezint punctul de vedere al asociaţiilor de proprietari. Conform contractului de mandat pe care l-aţi aprobat, la art.2, lit.j) dacă nu mă înşel, scrie la obligaţiile Primăriei: pregătirea documentaţiei şi predarea asociaţiilor în vederea completării cărţilor tehnice ale construcţiilor.

După cum ştiţi, o parte din blocurile din Tulcea nu au cărţile tehnice ale construcţiei şi vreau să propun în completarea acestei litere reconstrucţia cărţilor tehnice, acolo unde este cazul.

La art.4: obligă asociaţia să nu întreprindă reparaţii de tip propriu şi anveloparea terasei, din momentul semnării contractului de mandat, până la recepţia finală a lucrării.

Aş dori să se introducă tot aşa un articol la obligaţiile Primăriei, de a respecta termenii de realizare a lucrării, lucrarea conform avizului este finalizată în 6 luni şi ei nu s-au apucat şi să-şi asume responsabilitatea pentru eventualele daune produse în interiorul imobilelor, datorită faptului că asociaţia nu poate interveni la părţile comune, fiind obligată de acest contract să nu intervină. Dacă acest contract durează 3, 4, 5, 6 ani şi sunt avarii la terasă, ce se întâmplă în perioada aceasta?

Domnul consilier Gabriel Dorin Ţiu

In orice contract este clauză de forţă majoră!

Doamna consilier Andaluzia Luca

Care poate fi constatată de o autoritate competentă.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Să o ascultăm pe doamna Lovin Larisa, pentru că eu exact aceste amendamente i le-am spus ieri în şedinţa noastră de comisie.

Domnul consilier George Şinghi

Legat de cartea tehnică, aceasta este în responsabilitatea asociaţiei.

Domnul Răzvan Gavrilă – reprezentant al Asociaţiilor de proprietari

Când este predată! Nu există proces-verbal de predare-primire, nu au fost predate asociaţiilor de proprietari.

Domnul consilier George Şinghi

Trebuiau solicitate la momentul acela! Prin acest proiect Primăria nu poate reconstitui întreaga carte tehnică a construcţiei şi cu intervenţiile care au mai avut loc de-a lungul timpului de către asociaţie. Primăria va preda cartea tehnică a lucrărilor de executat prin acest proiect.

Termenul de construcţie este respectat, e un atribut al Primăriei prin autorizaţia de construire, prin contractul de finanţare. Că există anumite întârzieri, dar în niciun caz de maniera la care aţi expus! Contractele de finanţare prinse prin PNRR sunt în momentul acesta în evaluare, ele vor fi semnate în următoarea lună, cel mult două luni astfel întrucât noi avem DALI-urile deja realizate, nu vorbim de nişte termene care se vor întinde pe zeci de ani.

Din momentul preluării ordinului de începere a lucrărilor şi predării blocului, responsabilitatea este a constructorului şi va răspunde de toate daunele. Dar din momentul ordinului de începere a lucrării! De acum şi până la începerea lucrării, responsabilitatea este a asociaţiei de proprietari.

Doamna Lovin Larisa – consilier Direcţia de Management Proiecte cu finanţare nerambursabilă

Apreciem feedback-ul primit din partea beneficiarilor finali şi implicarea în proiectele pe care noi le conturăm, dacă îmi permiteţi, vă voi transmite un e-mail, pentru că discuţiile sunt foarte multe pentru a le putea purta aici.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Staţi, să înţeleg! Deci ieri la comisie s-a discutat despre aceste amendamente şi nu le-aţi adus în discuţie, adică aţi considerat că nu e cazul sau cum? Dumneavoastră aţi spus că aţi vorbit cu doamna...

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Nu, am spus că am vorbit cu doamna Lovin şi că mi-a spus că nu este cazul să fie introduse.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Acesta era atributul nostru, doamna consilier, să considerăm dacă este cazul sau nu să introducem.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Am discutat şi m-a convins. I-am transmis domnului Răzvan, pentru că ne cunoaştem, i-am spus că nu este cazul să le introducem, dar că dacă doreşte, poate să vină să-şi susţină punctul de vedere.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Aţi decis doar dumneavoastră, în numele dumneavoastră şi sunteţi convinsă să acele amendamente nu trebuie să fie dezbătute de către consilieri!

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

După ce am discutat cu doamna Lovin! Iar domnul Răzvan a spus că vrea să intervină în timpul discutării proiectului şi am vrut să-l las pe dumnealui să vină să-şi susţină punctul de vedere.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Problema domnului Răzvan am înţeles-o! N-am înţeles de ce dumneavoastră aţi decis în numele consilierilor că nu mai trebuie să dezbatem, măcar să fi dezbătut, poate chiar trebuia intervenit! Uitaţi, ce răspuns îi daţi cu forţa majoră? Vedeţi? De ce ne asumăm aşa...

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dânsul a spus că doreşte să prezinte aceste observaţii în cadrul proiectului, adică vrea el să intervină. Cum să trec eu peste un cetăţean care apelează la mine şi doreşte să vorbească el în timpul proiectului!

Doamna consilier Luca Andaluzia

Nu de vorbit este vorba, doamnă, trebuia noi să le discutăm, dacă tot aţi avut un amendament. Bun, prost, îl discutam! Poate chiar era bun! In fine...

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Per total comisia a fost de acord să procedăm în modul în care v-am spus.

Domnul consilier Cezar Marin

Săptămâna trecută s-a aprobat proiectul cu parcările şi ar trebui să-şi producă efectele de la 1 iulie. Nu mă refer la cele de reşedinţă, pentru că înţeleg că sunt probleme, mă refer la parcările cu plată.

Vreau ca doamna director să ne spună care este situaţia cu pregătirea acestor parcări, cum vom plăti de la 1 iulie, e vorba de SMS, nicăieri nu apare... Şi în plus, parcările nu sunt semnalizate, cum scrie în regulament! Ce facem – ţineţi minte, anul trecut tot în perioada estivală, am pus întrebarea cum procedăm cu cetăţenii care vin din alte localităţi şi ocupă toate parcările centrale. Şi mi s-a spuns că la anul se va rezolva problema!

Suntem în aceeaşi situaţie, în care parcările centrale sunt ocupate de turişti.

Domnul consilier George Şinghi

Aş dori mai înainte să vă întreb care este data legală la care intră în vigoare hotărârea.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

30 de zile de la aducerea la cunoştinţă. 18 iulie.

Domnul consilier Cezar Marin

OK, 18 iulie, nu cred că în 18 zile se vor rezolva problemele!

Domnul consilier George Şinghi

Pentru parcările private aplicaţia va fi disponibilă săptămâna viitoare.

Domnul consilier Cezar Marin

Asta trebuie comunicat, oamenii întreabă.

- Se vorbeşte în acelaşi timp, nu se înţelege.

Doamna consilier Anca Suhov

Aş avea şi eu o întrebare în ceea ce priveşte parcările rezidenţiale. Ce se întâmplă în zonele în care s-a vorbit despre demolarea garajelor, dar încă nu s-a întâmplat nimic. Se vor scoate la licitaţie doar locurile existente? Garajele rămân într-o etapă ulterioară...

Domnul consilier George Şinghi

Bineînţeles! Se vor scoate la licitaţie doar locurile fizice efectiv.

Doamna consilier Anca Suhov

Adică contractele garajelor se prelungesc la infinit?

Domnul consilier George Şinghi

Nu se prelungesc la infinit, avem un grafic, avem o etapizare de demolare a acestor garaje, contractele pentru garajele care nu sunt planificate anul acesta pentru demolare vor fi prelungite până anul viitor.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Aş dori să continui ideea şi să întreb dacă acest grafic de care se face vorbire aici este bine stabilit şi se poate comunica şi pe site-ul Primăriei, pentru că cetăţenii întreabă foarte des, şi pe mine şi pe colegii mei: când ştiţi că se dărâmă pe strada cutare!

Domnul consilier George Şinghi

In momentul acesta sunt alte garaje în prelungirea Aleei Meduzei şi se vor amenaja şi acolo parcări, au fost transmise notificări pentru zona str.Gavrilov Corneliu, zona OCPI şi de asemenea în zona Şcolii 12, str.Spitalului, dar şi zona Penny- zona Alunişului şi de asemenea str.Antenei. Acestea sunt acum zonele cu somaţii. Avem şi cazuri unde cetăţenii nu s-au conformat, am început procedura prin care Primăria va demola şi îşi va recupera ulterior cheltuiala de la cetăţean.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Mulţumesc!

Am şi eu ceva de spus la punctul „Diverse”, reamintesc ca şi data trecută, nu sunt prezenţi chiar de la toate direcţiile şi serviciile din Primărie, dar vă rog, răspundeţi la sesizările cetăţenilor şi consilierilor locali în termen! Nu trebuie eu, Haliţ, să revin, să mă uit din urmă când am trimis şi să zic: uită-te pe acesta, că nu mi-ai dat răspuns!

Chiar dacă răspunsul nu este ceea ce doream să aflu, dar nu ne trataţi – dacă mă trataţi pe mine aşa, consider că pe oricare alt cetăţean îl trataţi la

fel, mai ales că întrebările nu vă iau foarte, foarte mult timp. Asta voiam să vă comunic.

In al doilea rând, vreau să comunic aici celor prezenţi, consilierilor locali, că am depus două proiecte eu, ca iniţiator, unul este depus în luna aprilie şi altul în luna mai, aceste proiecte nu au fost puse aşa, efectiv venit şi depus la DAPL, am solicitat, am insistat şi au fost discuţii, nu pot să zic că nu a fost deschidere, am vorbit despre ele cu decidenţii din Primărie, astfel încât să ştiu dacă ele vor fi acceptate în forma prezentată în draft sau vor căpăta modificări ca şi altele anterior, s-a dat undă verde, dar de câte ori întreb cred că nici nu mai ştie nimeni să-mi răspundă cum, când!

Undă verde am primit, am e-mailurile prin care se confirmă, dar sunt pe undeva printr-un sertar şi vreau şi eu să ştiu cam când aceste proiecte vor pleca.

Vreau să vă spun şi despre ce este vorba, unul din ele este un proiect de hotărâre care vorbeşte despre înfiinţarea de spaţii de joacă pentru copii cu dizabilităţi.

Mai am un alt proiect care vizează un regulament pentru şantierele de construcţii din municipiul Tulcea, indiferent că sunt şantiere ale Primăriei sau ale altor firme de construcţii.

Am primit undă verde după ce l-am depus, dar nu l-am văzut pe ordinea de zi a şedinţei şi nu ştiu cam când se va întâmpla!

<u>Domnul consilier Sergiu Cristian</u>

Din experienţa anilor precedenţi la Consiliul Local, eu am văzut că iniţiatorii sunt primarul sau viceprimarul. Deci ar trebui să aşteptaţi să deveniţi viceprimar poate, să vi se pună proiectele pe ordinea de zi!

<u>Doamna consilier Andaluzia Luca</u>

Doamna consilier, de exemplu pentru amenajarea unui loc de joacă cu mobilier specific persoanelor cu dizabilităţi, nu este nevoie de un proiect de hotărâre de consiliu local.

Iar în ceea ce priveşte modul de desfăşurare a activităţilor în şantierele în lucru ale Primăriei sau ale persoanelor juridice, organizările de şantier sunt reglementate şi de lege, dar vedeţi că pe site-ul Primăriei este în dezbatere publică acum Regulamentul privind gospodărirea municipală şi acolo puteţi să veniţi cu completări, modificări dacă nu se regăsesc, regulament pe care probabil îl vom avea într-o şedinţă ulterioară.

<u>Doamna consilier Tatiana Haliţ –</u>*preşedintă de şedinţă*

Revin să menţionez că aceste proiecte au fost acceptate în formă de HCL, pot să le pun şi pe grup, nu dezvolt acum, să vedeţi ce conţin şi de ce trebuie să plece sub forma aceasta şi eu aştept în continuare să... Adică vreau să le pun pe grup şi consilierilor locali, tocmai ca să le vadă dinainte şi colegii mei.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Eu vreau să smulg un zâmbet din partea colegilor, să vă adresez: Bine aţi venit în grupul iniţiatorilor nebăgaţi în seamă în Consiliul Local Tulcea! Că am avut şi noi proiecte destule, tot la fel argumentate şi pregătite!

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Pentru că a venit domnul director de la ENERGOTERM, permiteţi-mi să repet întrebarea. Sunt cetăţeni care sunt în continuare la ENERGOTERM, au rămas câte doi-trei pe scară şi vor să ştie dacă vor beneficia în următorul sezon rece de agentul termic, pentru că nu doresc să se debranşeze.

Domnul Răzvan Teodoru – director SC ENERGOTERM S.A.

Acum SC ENERGOTERM pune în aplicare Hotărârea Consiliului Local care spune că unde sunt peste 80% debranşaţi pe o scară, ar trebui debranşată complet. Noi acum am trimis la asociaţii scările care sunt cu unu-doi pe scară şi pe care urmează să le debranşăm complet.

Pot să vă spun că în acelaşi timp, prima informare am trimis-o acum vreo 20 de zile, în care am subliniat că dacă rămân unu-doi pe scară au costuri foarte mari. Au venit vreo opt scări care spun: ne asumăm, indiferent care este costul, ne asumăm că rămânem la ENERGOTERM.

Dacă sunt consumatori care îşi asumă costurile, nu putem să-i debranşăm.

Noi trebuie să punem în aplicare acel regulament, o dată şi în al doilea rând trebuie să eficientizăm şi ENERGOTERM-ul.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Acum nu mai înţeleg de fapt de ce mai facem toate aceste investiţii! Interesul este să păstrăm cât mai multe persoane racordate la ENERGOTERM, pentru că de aceea şi facem aceste investiţii, să eficientizăm şi să devină atractiv sistemul centralizat, pentru că aşa este normal, dar avem şi obligaţia aceasta legală de a asigura acest serviciu public, fără a ajunge să obligăm cetăţeanul să se debranşeze dacă nu doreşte acest lucru.

Domnul Răzvan Teodoru – director SC ENERGOTERM S.A.

Cine doreşte în aceste condiţii, trebuie să-şi asume toate costurile, pentru că altfel aceste costuri vin la noi şi apoi eu vin la Primărie cu mâna întinsă, că îmi trebuie bani să-mi acopăr lucrarea!

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dar aveţi nişte aparate la scara blocului, care înregistrează Gigacaloriile. Dacă sunt doi consumatori, normal că şi consumul acela va fi mai mic!

Domnul Răzvan Teodoru – director SC ENERGOTERM S.A

Sunt pierderile din subsol.

Domnul consilier Octavian Motoc

Eu vreau să vă prezint cazul unei familii care stă la etajul 3-4 într-un bloc pe str.Babadag, familie de pensionari care nu-şi putea permite deconturi extraordinare să se debraneşze şi să treacă pe o centrală proprie şi după ce au făcut asta, costurile erau cam de două ori şi ceva mai mici, din cauza faptului că rămăseseră doar doi în bloc care foloseau sistemul centralizat. Adică este o problemă deosebită aceasta a preţului energiei termice actuale.

Domnul consilier Cezar Marin

Pun întrebarea: dacă facem CAF-ul, pentru cine facem?

Domnul Răzvan Teodoru – director SC ENERGOTERM S.A

Pentru acele blocuri în care există în jur de 80% consumatori ai SC ENERGOTERM.

Lucrurile evoluează de la o zi la alta, de la o lună la alta, opţiunile se schimbă funcţie de situaţia de furnizare a energiei şi de preţul ei.

Domnul Răzvan Gavrilă – preşedinte de asociaţie de proprietari

Trebuie să ţineţi cont de faptul că există legislaţia de la ANRE care obligă până la 31 decembrie 2022 ca toate apartamentele care sunt pe încălzire centralizată să monteze repartitoare, care este încă o investiţie în plus la suma mare. Ce faceţi în situaţia în care nu montaţi aceste repartitoare. Cine o să-i controleze pe oameni, cine o să pună în aplicare legea, cine o să-i verifice?

Şi majoritatea apartamentelor sunt ale unor proprietari plecaţi în afară, care nu mai sunt interesaţi să plătească, sunt persoane care nu au posibilităţi financiare şi pierderile acestea mari de căldură sunt datorită faptului că nu sunt repartitoare, nu se calculează căldura de la subsol unde ţevile nu sunt izolate, ţevile verticale, care iarăşi nu sunt izolate şi aici intervin diferenţele mari şi sumele mari de plată ale persoanelor care nu sunt debranşate de la ENERGOTERM.

Domnul Răzvan Teodoru – director SC ENERGOTERM S.A

Există legislaţie, numai că nu reuşim să o punem în aplicare.

Doamna consilier Tatiana Haliţ –preşedintă de şedinţă

Dacă mai sunt întrebări, discuţii la punctul „Diverse”?

Dacă nu, vă mulţumesc pentru că aţi participat la şedinţă, o după-amiază plăcută şi spor în toate! La revedere!

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	*SECRETARUL GENERAL*
CONSILIER,	*AL MUNICIPIULUI TULCEA,*
Tatiana HALIŢ	*Leventh IUSUF*

INTOCMIT,
Elena ENACHE