PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 30 mai 2023, ora 13:00, în ședință ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.

Şedinţa a fost convocată de către domnul Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, județul Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 133, alin. (1) şi alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) şi alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziţia nr. 1251/24 mai 2023 şi adusă la cunoştinţă publică prin presă şi site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenți 18 consilieri locali (din totalul de 21 de consilieri locali prezenți în funcție).

Participă online domnii consilieri Constantin Ciureanu, Andaluzia Luca și Sergiu-Cristian Porneală.

La şedinţă participă domnul Ştefan Ilie, primarul municipiului Tulcea, domnii Dragoş Simion și George Șinghi - în dubla calitate de consilieri şi viceprimari ai municipiului Tulcea, domnul Leventh Iusuf - secretarul general al municipiului Tulcea, domnul Nicolae Bibu - administratorul public al municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi: directorii societăţilor comerciale şi direcţiilor din subordinea Consiliului Local, şefii de servicii şi compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, invitaţi în legătură cu ordinea de zi, reprezentanţi ai mass-mediei locale.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Bună-ziua ! Având în vedere prezența, consilierii sunt în totalitate am să vă rog să începem ședința prin...Trebuie să alegem președintele de ședință. Vă rog propuneri.

Domnul consilier George Șinghi

Pentru președinte o propun pe doamna consilier Liliana Urse.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Mai sunt alte propuneri ?

Mulțumesc.

Cine este pentru doamna Urse ?

11 voturi „pentru”.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Abținere*

2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Abținere*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Nu răspunde la apel*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Abținere*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Abținere*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Nu răspunde la apel*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Abținere*
16.	*SUHOV ANCA*	*Abținere*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Abținere*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Abținere*

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Vă rog. Având în vedere că majoritatea au ales, doamna Urse.
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Bună-ziua, dragi colegi !
Votăm ordinea de zi completată cu punctul 46.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru" ordinea de zi a fost aprobată.
Ordinea de zi în forma propusă de executiv este următoarea:
1. Alegerea președintelui de ședință.
2. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 27 aprilie 2023.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Tulcea pentru anul 2023.
- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

4. Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Asociația Clubul Sportiv Delta Spinning Club Tulcea în vederea realizării proiectului „Cupa Delta Spinning Junior Ediția I”.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “REALIZARE ANSAMBLU MEMORIAL ‹‹IVAN PATZAICHIN››” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul de investiții “ REABILITARE CĂMIN INTERNAT ȘI CANTINĂ ȘCOALĂ LICEUL TEHNOLOGIC BRAD SEGAL TULCEA” și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

*7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **“**REABILITARE ȘI MODERNIZARE STADION COSMA ZAIȚ, MUNICIPIUL TULCEA“ și a indicatorilor tehnico-economici.*

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de investiții “MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL TULCEA”.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă pe bază de gaze naturale în Municipiul Tulcea de către societatea Energoterm S.A.Tulcea, a prețului local facturat populației și acordarea subvenției din bugetul local.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „AMENAJARE PARCARE STRADA ISACCEI, MUNICIPIUL TULCEA”.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

11. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, în suprafață totală de 11346.00 mp, situat în Tulcea, strada Spitalului, FN, înscris în cartea funciară nr. 51907, identificat cu numărul cadastral 51907.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

12. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea a terenului în suprafață de 2435.00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Spitalului, FN, identificat cu numărul cadastral 53718, în vederea realizării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

13. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Colegiul Dobrogean ”Spiru Haret” Tulcea, a imobilului teren sport, în suprafață de 1948 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, strada 14 Noiembrie, F.N., identificat cu numărul cadastral 53362, înscris în cartea funciară nr. 53362.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Tulcea, strada Elizeului, nr. 44, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, identificat cu numărul cadastral 43896, înscris în cartea funciară nr. 43896, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11892/07.09.2018 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și societatea Mih Trade S.R.L. din "Ambulatoriu de specialitate și specializare" în arhivă și birouri.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

15. Proiect de hotărâre privind privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Constructorilor, F.N., conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

16. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 2838 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A, parcela 187/10, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

17. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1141 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/17, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

18. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1209 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 Cc parcela 187/8, A 187/8/1, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

19. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1217 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 Cc parcela 187/9, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

20. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1900 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/7, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

21. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1366 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 316 Cc parcela 1/8, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

22. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 674 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/18, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

23. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 210 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/15, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

24. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 907 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 316 Cc parcela 1/4, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

25. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 72 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Zimbrului nr. 10, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte având ca obiect concesionarea prin încredințare directă a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situate în Tulcea, strada Constructorilor – Dale Canal, în favoarea agenților economici proprietari ai construcțiilor.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

27. Proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă în favoarea societății CORAL S.R.L. a terenului în suprafață de 114.954 mp, identificat cu numărul cadastral 53684, înscris în cartea funciară nr. 53684, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, șoseaua Agighiol cu destinația de Exploatare carieră "Bididia I și II".

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

28. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a bunului "Bufet Sătesc" din cadrul obiectivului turistic Sat Pescăresc Tradițional, în suprafață de 158 mp aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, șoseaua Tulcea – Murighiol, km 1.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 89,04 mp, identificat cu numărul cadastral 37507, înscris în cartea funciară nr. 37507, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin, nr. 32 Bis și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către doamna Andreea-Cristina DAVID.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, identificat cu numărul cadastral 39133, înscris în cartea funciară nr. 39133, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isaccei, nr. 45, bl. B3, parter + etaj și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Societatea COMAROM S.R.L..

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 860,00 mp, identificat cu numărul cadastral 34441, înscris în cartea funciară nr. 34441, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Prislav, nr. 151 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Emilian-Romel RĂDUCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.320,00 mp, identificat cu numărul cadastral 34440, înscris în cartea funciară nr. 34440, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Prislav, nr. 151 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Emilian-Romel RĂDUCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

33. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualul concesionar, Daniela IACOBENCU, a terenului în suprafață de 301,00 mp din măsurători și de 300,00 mp din acte, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Izvorului, nr. 83, identificat cu număr cadastral 34417, carte funciară 34417.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii în participație a Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu cu societatea Standuppaddling S.R.L. pentru realizarea serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv- plăci Stand Up.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

35. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., prin act adițional.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

36. Proiect de hotărâre pentru aprobarea delegării gestiunii activității de ”Sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică” prin achiziție publică de servicii și aprobarea proiectului contractului de delegare a gestiunii activității de ”Sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică”, împreună cu anexele acestuia.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

37. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Tulcea încheiat între Municipiul Tulcea şi societatea Transport Public S.A. Tulcea nr. 34606/01.11.2019, prin act adițional.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE”, intravilan municipiul Tulcea, T 22, P 336, carte funciară nr. 44064, număr cadastral 44064, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism și introducerea în intravilan a suprafeței de 1.316 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ”, intravilan municipiul Tulcea, T 48, P 890, carte funciară nr. 50155, număr cadastral 50155, T 48, P 892, carte funciară nr. 50157, număr cadastral 50157, T 49, P 895, carte funciară nr. 50160, număr cadastral 50160 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER", extravilan municipiul Tulcea, strada Orizontului, nr. 123, carte funciară nr. 36316, număr cadastral 36316, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeţei de 443 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL", extravilan, T 23, P 355, carte funciară nr. 45722, număr cadastral 45722 și intravilan, strada Barajului, nr. 17-19, carte funciară nr. 49235, număr cadastral 49235, provenit din alipirea numerelor cadastrale 43498 și 44213, municipiul Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism și introducerea în intravilan a suprafeţei de 4.444 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M", intravilan municipiul Tulcea, strada Griviței, nr. 71, carte funciară nr. 43397, număr cadastral 43397 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ", intravilan municipiul Tulcea, strada Sabinelor nr. 72, carte funciară nr. 49502, număr cadastral 49502.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

45. Diverse.

Completare ordine de zi:

46. Proiect de hotărâre privind depunerea de către U.A.T. Județul Tulcea a cererii de finanțare pentru proiectul „Achiziționarea de microbuze electrice pentru transportul elevilor din județul Tulcea" în cadrul apelului de proiecte „Microbuze electrice pentru elevi", ce va fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15: Educație.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>

Vă mulțumesc pentru încrederea acordată.

Și acum trecem la ordinea de zi. Punctul numărul 1 a fost alegerea președintelui.

Punctul numărul 2, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 27 aprilie 2023.

Cine este pentru ?

<u>Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea</u>

Cu 21 de voturi „pentru" procesul-verbal a fost aprobat.

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>

Punctul numărul 3, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Tulcea pentru anul 2023.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

<u>Domnul consilier Stere Șacu</u>

Comisia 1 – aviz favorabil

<u>Domnul consilier Cezar-George Marin</u>

Comisia nr.3 – aviz favorabil

<u>Doamna consilier Viorica Pavel</u>

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Discuții ?
Domnul primar Ștefan Ilie
Dacă îmi permiteți.

Aș vrea să spun eu câteva cuvinte și să apreciez faptul că după foarte mult timp am primit sumele repartizate pentru finanțarea gratuității acordate elevilor pentru că așa cum știți fiecare și toți cetățenii ar trebui să știe lucrul acesta, elevii au transportul gratuit. Indiferent de cine organizează transportul. Pentru Municipiul Tulcea serviciul de transport public organizează transport gratuit de când legea obligă acest lucru și foarte rar și aproape niciodată nu am primit banii pentru transportul respectiv, deși cheltuielile aferente s-au tot luat din bugetul local. Faptul că primim sume subvenționate pentru acest transport gratuit, nu poate decât să ne bucure și să-i încurajeze pe cei care nu fac încă transport gratuit pentru elevi, indiferent că sunt operatori județeni sau altfel de operatori din alte județe, să respecte legislația pentru că transportul este gratuit pentru toți elevii, indiferent dacă pleacă din Tulcea în Tulcea sau din Tulcea la Somova sau la Parcheș sau la Sfiștofca.

Fiind gratuit până la obținerea acestor subvenții din bugetele lor, fiecare autoritate care coordonează acest transport trebuie să îl suporte. Știu că este foarte greu, nu este ușor să faci acest lucru, dar legislația impune și uite că atât timp cât faci primești la un moment dat și subvenția respectivă, deci încurajez operatorii județeni să nu solicite bilete și bani elevilor care fac transportul din municipiu spre județ sau în alte părți pentru că este gratuit, iar cel care coordonează acest sistem este obligat să suporte până când statul îl va deconta.

Mulțumesc.
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 4, Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Asociația Clubul Sportiv Delta Spinning Club Tulcea în vederea realizării proiectului „Cupa Delta Spinning Junior Ediția I”.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.
Domnul consilier Stere Șacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil
Doamna consilier Viorica Pavel
Comisia nr.4 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Discuții ?
Domnul primar Ștefan Ilie

Fac aici o acoladă mare și să spun că ideea vine de la domnul consilier Cristi Olteanu care și anul trecut ne-a propus acest concurs dedicat copiilor pentru pescuit și să mă corectați dacă greșesc, și mă bucur dacă am reușit în acest an să parcurgem toate procedurile pentru ca acest eveniment dedicat copiilor pasionați de pescuit să fie posibil și prin votul dumneavoastră de astăzi.

Repet, ideea este a domnului consilier Cristi Olteanu cel care coordonează sau face parte sau a asociat clubul sportiv Delta Spinning la Tulcea și pe care înainte de vot l-aș ruga să spună

câteva cuvinte despre modul în care se va desfășura pentru că foarte mulți tulceni ar dori să vadă cum are loc o cupă între copii la pescuit.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Mulțumesc!

Este vorba de un concurs organizat pentru 100 de copii cărora li se vor da kitul de pescuit, tot ce au nevoie: undiță, scăunel, sagioc, momeală și nadă. Acestea vor rămâne copiilor după concurs. Kiturile sunt asigurate de către sponsorii noștri, ai clubului din care fac și eu parte, și din alte surse.

El se va desfășura în condiții foarte relaxate, regulile au fost făcute de așa natură încât să nu fie momente neplăcute. Este strict cantitatea cea mai mare de pește prinsă, este măsurată de fiecare arbitru. Este o condiție acolo care spune că, copilul este cel care trebuie să pescuiască pentru că asta încurajăm, dar fiecare arbitru va ține cont că unii sunt mai mici. Avem copii și de 4 ani care ne-au solicitat părinții că vor neapărat să participe și vor asista, evident, ceea ce nu este o problemă.

Entuziasmul a fost foarte mare, s-au ocupat toate locurile în decurs de 16 ore. În hotărâre o să vedeți, aveam un număr de 20 de locuri pe care le oprisem pentru invitați, apropiați, prieteni. Am renunțat la ele în favoarea înscrișilor ca să se bucure cât mai mulți copii. Inclusiv colegii noștri s-au înscris pe calea normală, unii au prins, unii nu au prins. Asta este. Ceilalți participă ca voluntari.

Pentru premii s-au acordat vouchere pentru cumpărături de la magazinul de pescuit care este și sponsor al evenimentului.

Domnul primar Ștefan Ilie

Puteți să îl spuneți.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Nada Peștilor.

De asemenea din partea Primăriei Tulcea care a făcut niște seturi foarte frumoase, potrivite stilului de pescuit, cutii cu diverse accesorii.

Vrem să fie un eveniment cât mai relaxat, lipsit de situații cât mai neplăcute și pentru asta avem pus la dispoziție de către primărie ce credem noi în momentul acesta că este nevoie. Avem patrulă de poliție locală să asigure ordinea, puncte de prim ajutor, puncte de colectare deșeuri. S-au implicat din câte am înțeles cercetașii cu voluntari.

Sperăm să fie un eveniment frumos din care să-l transformăm în tradiție și din care să tragem niște învățăminte pe care să le utilizăm în dezvoltarea fenomenului în orașul Tulcea.

Mulțumesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și toate aceste evenimente care se vor întâmpla pentru concursul de pescuit, acele scăpări ne vor fi folositoare pentru la anul pentru că numai făcând astfel de lucruri putem evolua.

O să vă propun ca dumneavoastră care sunteți inițiatorul adevărat al acestui proiect să vă abțineți în dezbatere pentru că faceți parte din asociație pentru a nu avea...

Domnul consilier Cristian Olteanu

O singură mențiune, este de 1 iunie.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și spuneți-ne și când începe.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Concursul va începe la 08:30, având alocat o oră prezentării și festivității de începere. Pescuitul în sine se desfășoară între 09:30-12:30 urmând jumătate de oră pentru festivitatea de încheiere pe Lacul Ciuperca.

Dacă mai sunt întrebări vă răspund cu mare drag. Participarea este deschisă în sensul celor care vor doar să treacă, să ne viziteze, să vadă ce facem acolo. Pescuitul efectiv este rezervat celor înscriși.

Doamna consilier Anca Suhov

Încă o precizare. Doar domnișoara Cristiana Olteanu care este pasionată al pescuitului, ca și mine de altfel de când aveam 3 ani, m-a informat cu mândrie că va fi ajutor de membru al juriului.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului :

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Pentru
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Pentru
6.	HALIŢ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Pentru
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Pentru
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENŢIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	OLTEANU CRISTIAN	Nu participă la vot
13.	PAVEL VIORICA	Pentru
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
15.	SIMION DRAGOŞ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Pentru
17.	ŞACU STERE	Pentru
18.	ŞINGHI GEORGE	Pentru
19.	ŢIU GABRIEL-DORIN	Pentru
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Pentru

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "REALIZARE ANSAMBLU MEMORIAL ‹‹IVAN PATZAICHIN››" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Domnul primar Ștefan Ilie

O să îl rog pe colegul să pună aici câteva secunde de prezentare.

Aceasta este randarea proiectului. Așa ar trebui să arate la final. Aici e moara care aparține din partea primăriei, unde am făcut în mod egal contribuțiile. Un sistem care scoate apa din Dunăre și o filtrează pentru a fi potabilă directă pentru cei care o vizitează.

Proiectul se află acum în achiziție la Consiliul Județean Tulcea.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Doamna președinte, doresc să intervin pentru acest proiect dacă se poate.

Studiul de fezabilitate este foarte frumos întocmit. Memorialul are niște lucrări foarte frumoase și bineînțeles că tot orașul Tulcea susține acest memorial, la realizarea lui cu multă precizie și calitate ca să arate așa ca în filmuleț pentru că în realitate la prima etapă de lucrări care țin de acest memorial, întâmpinăm niște surprize pe care trebuia să le prevenim noi ca și servicii publice și cu specialiști în peisagistică, ingineri horticoli.

Cred că ați văzut și dumneavoastră ce s-a întâmplat după 2 zile de ploi torențiale. Deci acolo a căzut, nu a mai curs puțin pământ pe faleză, a curs aproape o porțiune din mal pe faleză. Aș vrea să vă întreb ce măsuri veți lua ca atunci când se vor pune toate piesele în zonă, iar noi nu avem grijă ca acest val verde, este vorba despre un val verde de sălcii înclinate așa, nu luăm măsuri de acum, ce vom face când vom avea tot memorialul acela frumos aranjat acolo ? Vom continua să vedem noroi sau pământ și nici nu știu cum am putea să curățăm. O să facem chestia asta sau o să tot curățăm pe acolo ?

Am o întrebare pentru dumneavoastră, dar și pentru servicii publice pentru că eu cu doamna inginer de acolo, am discutat, mi-a dat un document, am văzut că s-a dorit plantarea acelora, dar numai pe o porțiune a căzut malul, deci sunt niște crăpături mari. Acolo nu s-a făcut bine lucrarea.

Domnul primar Ștefan Ilie

Sunt în măsură să vă răspund și pentru serviciile publice. Întotdeauna atunci când realizăm un proiect nu putem aprecia absolut toate pericolele care se pot întâmpla mai ales în momentul în care este în tranziția desfășurării lui, realizării lui. Cei care au realizat proiectele, nu neapărat atât de generoase, complexe, dar și simple proiecte, știu că există un coeficient al problemelor care pot apărea și nu au fost prevăzute. Unele dintre acestea sunt și ploile torențiale asupra cărora noi nu avem nicio prognoză clară cât va ploua pe mp, care va fi cantitatea și cum va afecta în funcție de cantitatea respectivă imobilul sau investiția.

Însă tocmai acesta este farmecul unor lucrări și farmecul unor oameni care vor să se dedice, cum sunteți și dumneavoastră și care apreciază, transmit, reclamă, susțin, scot în evidență pentru ca pe lângă cei care sunt de fapt coordonatorii proiectului, cei care coordonează serviciile publice

și celelalte societăți care vor face parte din acest memorial să preîntâmpine la viitoarele viituri din experiența celor anterioare și am discutat zilele acestea cu Asociația Ivan Patzaichin Mila 23. Și ei se așteptau pentru că noi am atras atenția la un moment dat că în urma realizării acelor lucrări se mai impun niște amenajări care nu erau prevăzute în proiectul inițial în sensul că de pe Grigore Antipa se poate veni cu o forță mai mare și să treacă peste micul stăvilar, era înainte un stăvilar mai mare și să găsim soluții tehnice care să fie frumoase ochiului pe care să le punem în așa fel încât apa să nu mai intre pe taluz și să nu se mai ducă pământul la vale.

Cred că în istoria acestui memorial, cât va exista el, sperăm noi, forever, consilierii locali, oamenii și toți cei care își vor da cu părerea vor mai avea ocazia ca și la alte lucruri să reclame, să aducă la cunoștință, să pună umărul că se vor mai ivi situații neprevăzute, dar dacă ele că despre ele vorbim și încercăm să găsim soluții le vom evita la următoarea tornadă.

Mulțumesc!

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt discuții vă propun să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 6, Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul de investiții " REABILITARE CĂMIN INTERNAT ȘI CANTINĂ ȘCOALĂ LICEUL TEHNOLOGIC BRAD SEGAL TULCEA" și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2- aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu sunt discuții putem trece la vot.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului :

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*

6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Nu participă la vot*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 7, Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***"****REABILITARE ŞI MODERNIZARE STADION COSMA ZAIŢ, MUNICIPIUL TULCEA" și a indicatorilor tehnico-economici.*

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz nefavorabil, 1 vot „pentru" și 2 abțineri

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dacă îmi permiteți doamna președinte, nu e neapărat o discuție ci poate ar fi trebuit prezentat un pic proiectul pentru că au fost discuții în comisii pe acest proiect ca urmare a existenței unui contract sau a unui acord cu un alt club cred, o asociație sportivă, dacă afectează, interferează cumva cele 2.

Domnul primar Ștefan Ilie

O să vă răspund eu, doamna consilier. Noi avem un contract de asociere cu clubul F.C. Delta pentru terenul, suprafața de joc unde dânșii au anumite îndatoriri pe care și le fac de la întreținerea gazonului și până la realizarea unui spațiu pentru iarnă. Vorbim doar de suprafața de joc, în timp ce restul care ține de tribune și de sala de sport de acolo nu fac parte din acest obiect

de asociere. Din acest motiv acest studiu de fezabilitate sau această documentație DALI se referă strict la reabilitarea tribunelor și a sălilor de sport unde se fac niște ramuri sportive ca lupte și ce mai sunt acolo. Nu interferează între ele, fiecare se asumă de obligațiile lor, iar noi sperăm să readucem stadionul „Cosma Zaiț" și cu tribune și cu sălile corespunzătoare la o formă cât de cât modernă, acceptabilă ca apoi împreună cu investitori privați, publici, prin asocieri, prin sponsori să fie o componentă de bază, nu doar a fotbalului tulcean ci și al celorlalte ramuri sportive care se practică în Tulcea, în condițiile în care, în viitor, municipiul își dorește să își dezvolte mai multe ramuri sportive.

Deci, nu interferează suprafața de joc cu DALI-ul respectiv care este strict pentru tribune și pentru sălile celelalte.

Domnul consilier George Șinghi

Plus, aș adăuga pista de atletism care a fost atât de mult solicitată de diverse asociații sportive din Tulcea, însă aș vrea să adaug că acesta este un proiect pornit de ceva timp. Situația juridică pe care am găsit-o a fost destul de incertă, vis-a-vis de această clădire. Ea era chiar revendicată și de alte entități, de alte cluburi sportive deoarece a fost construită prin anii 1970 nu neaparat printr-un proiect foarte bine pus la punct.

Am reușit prin expertize, printr-o procedură să intabulăm, să inventariem această clădire ca fiind în patrimoniul municipiului și iată că acum reușim să realizăm un proiect de reabilitare mult așteptat de toată lumea.

Domnul consilier Dragoș Simion

Dacă îmi dați voie aș vrea să spun câteva lucruri despre acest proiect. Este foarte binevenit proiectul. Reabilitarea bazei sportive este necesară, absolut necesară, numai că am o singură întrebare. Știm de acel contract de asociere cu clubul sportiv și am văzut că suntem deschiși către toate sporturile.

Deci, celelalte cluburi sportive de la nivelul Municipiului Tulcea pot beneficia de această bază sportivă după renovare. Întrebarea mea este: nu credeți că ar fi ok ca și un alt club sportiv de fotbal să beneficieze de suprafața de joc ? Pentru că vorbim de o investiție publică, de o investiție din bugetul local și din punctul meu de vedere creăm o discriminare în acest sens pentru că știm cu toții că la nivelul Municipiului Tulcea există 2 asociații sportive, 2 cluburi private, ambele sunt private și noi facilităm doar unul ceea ce este nu este în regulă din punctul meu de vedere pentru că o parte dintre copiii tulceni, fotbaliști care practică fotbalul sunt într-un club, o parte sunt în alt club.

Noi dacă facem o investiție publică din bugetul local ar trebui să beneficieze copiii tuturor tulcenilor, nu doar o parte a tulcenilor. Mulțumesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Pot să vă răspund, domnule consilier. În primul rând, prima componentă legată de reabilitare cred că a fost înțeleasă. În al doilea rând, trebuie să știți, poate nu sunteți la curent, dar în ultimele luni s-au purtat foarte multe întâlniri între F.C. Delta și F.C. Aegyssus Delta care s-au pus la masa negocierilor, au format un trust și un program comun. Împreună vor lucra în perioada următoare, atât pentru juniori cât și pentru divizia D. Au depus proiect în comun pe Legea 350.

Deci, domnul Nan și domnul Mohonea sunt astăzi în fața unor reglementări stabilite alături de toți sportivii și părinții pe care îi coordonează. Împreună au depus proiect pe Legea 350. Împreună organizează 50 de ani de la înființarea clublui F.C. Delta și împreună conform angajamentelor asumate în scris vor folosi și bazele sportive și vor intra cu echipele de fotbal în divizia D, în divizia județeană.

Noi le oferim din partea municipalității în acest an pe Legea 350, proiecte, fonduri pentru a depune, poate obținerea unui fond pentru că Legea 350 pentru echipa mixtă a tulcenilor care se va face și care va continua tradiția pentru că acum un an a fost F.C Delta, anul acesta F.C. Aegyssus Delta. Dacă vor fi niște oameni de caracter și sunt convins că sunt și vor privi fotbalul ca pe un sport și nu ca pe un loc de împărțit funcții sau de împărțit bani, ci pentru copii și pentru părinți și pentru sport în general.

Sunt convins că vor avea foarte mulți fani în viitor. Chiar municipiul le poate oferi un program pe Legea 350 și o să vă provoc pe dumneavoastră pentru sfârșitul anului să lărgim cadrul regulemantar al Legii 350 în așa fel încât echipele de fotbal, echipa de fotbal a municipiului să poată aplica pentru sume mai mari dacă vor avea performanțe în așa fel încât să poată promova și în divizia C sau de ce nu la mai mult.

Anul acesta tot împreună cu acești oameni am căzut de acord ca noi din bugetul local, prin Direcția de Administrare a Municipiului Tulcea să facem reparații care nu au mai fost făcute de mult în așa fel încât să prezentăm publicului în perioada 1-4 iunie un stadion frumos și baze de primire cu toalete, grupuri sanitare și cu toate celelalte detențe decente.

Am făcut aceste lucrări începând din iarnă când nu se putea construi pe afară. Suntem acum la finalizarea lor, iar cei care vor veni între 1 și 4, sportivi din toate, din generația de aur, alți invitați ale celor 2 cluburi, și dumneavoastră tulcenilor, doamnelor și domnilor consilieri veți avea parte de un regal fotbalistic între 1 și 4 care va face să se unească toate tendințele sportive și toate relele să se piardă în neant, iar noi de la anul putem fi capabili să, dacă ei vor face performanță, să mărim sumele pe care ei le pot accesa pe Legea 350 că este cea mai corectă formă de finanțare, nu o direcție în care să ne batem pentru...

Nici acum nu s-au terminat acele dosare penale de la vechiul F.C. Delta și nu dau numele celor care sunt încă implicați că nu ma interesează acest fapt decât dacă este în strânsă legătură cu municipiul pe care îl conduc, iar poate sprijinul municipiului prin formele de finanțare a ONG-urilor îi va determina pe cei care pot finanța, le va da încrederea că cei care se ocupă acum de fotbal sunt serioși. Nu se bat pentru mașini și pentru funcții, ci doar pentru copii și pentru tineri și atunci sigur și șantiere și alți antreprenori vor veni finanțând, sponsorizând ceea ce pune bază municipiul. De aceea credem că F.C Delta este reloaded din acest an doar cu condiția ca acești oameni implicați, Mohonea și cu Nan, Nan și Mohonea să lucreze așa cum au promis, mână în mână și vor face și la Tulcea performanță.

Mulțumesc.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Dacă îmi permiteți, vă rog. Ce ați spus nu vă contrazic, dar poate acest acord să fie introdus, să fie parte din acest proiect, acordul dintre cele 2 cluburi.

Domnul primar Ștefan Ilie

Din acest proiect care ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Acesta cu modernizarea pentru că aceste abțineri care au fost, au fost pentru că aveam senzația că anumiți copii...

Domnul primar Ștefan Ilie

Deci acest proiect cu modernizarea nu are legătură cu acordul, dar eu vă propun în felul următor, domnul Marin, ca la ședința următoare, dumnealor invitându-i aici, să facem acordul cu ei, să extindem acordul cu „Cosma Zaiț" cum vom face și cu cel al bazei sportive de la Bididia a lor ca să lucreze cu toți împreună pe aceleași baze sportive.

Domnul consilier Cezar-George Marin

E bine pentru tulceni.

Domnul primar Ștefan Ilie

Așa este. Aveți perfectă dreptate.

Vă mulțumesc.

Domnul consilier Dragoș Simion

Vă mulțumesc, domnule primar pentru explicații. Sperăm din suflet ca acele 2 cluburi să funcționeze perfect și să avem un fotbal așa cum ni-l dorim toți.

Domnul primar Ștefan Ilie

Să dea Dumnezeu ! Îmi fac și cruce, domnul consilier.

Domnul consilier Dragoș Simion

Și eu mi-aș face. Mulțumesc frumos.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Dacă nu mai sunt discuții să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situația votului :

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Pentru
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Lipsă de la vot
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Pentru
6.	HALIŢ TATIANA	Pentru
7.	LUCA ANDALUZIA	Pentru
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Pentru
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru
10.	MOCANU LAURENŢIU	Pentru
11.	MOTOC OCTAVIAN	Pentru
12.	OLTEANU CRISTIAN	Pentru
13.	PAVEL VIORICA	Pentru
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Pentru
15.	SIMION DRAGOŞ	Pentru
16.	SUHOV ANCA	Pentru
17.	ŞACU STERE	Pentru
18.	ŞINGHI GEORGE	Pentru
19.	ŢIU GABRIEL-DORIN	Pentru
20.	URSE LILIANA	Pentru
21.	VIZAUER LAVINIA	Pentru

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Punctul numărul 8, Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de investiții "MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL TULCEA".
- inițiator George ȘINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.
Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu avem discuţii trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situaţia votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Nu participă la vot*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*

21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 9, Proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor locale pentru producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produsă pe bază de gaze naturale în Municipiul Tulcea de către societatea Energoterm S.A.Tulcea, a prețului local facturat populației și acordarea subvenției din bugetul local.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă sunt discuții ?

Poftiți.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dacă îmi permiteți. Am discutat destul de mult în comisie subiectul. Apreciez foarte mult eforturile depuse de Energoterm și pot să vă spun că știu ce eforturi fac, fiind vecini acolo. Era de așteptat să fie o reducere a prețului gigacaloriei având în vedere condițiile oferite de Guvern pentru societățile de acest gen. Este de apreciat că dânșii au făcut o reducere chiar dacă nu este foarte, foarte semnificativă, totuși este destul de importantă. Încă o dată felicitări Energotermului, dar la această reducere și împărțirea ca să zic așa, între partea pe care trebuie să o plătească populația și partea pe care trebuie să o subvenționeze Consiliul Local, am constatat că această împărțire nu mai este deloc egală ci respectiva reducere se face doar din subvenții. Eu consider că ar fi fost corect ca această reducere să fie proporțională și la subvenție și la cetățean.

Iarăși, nu ar fi fost o reducere substanțială la cetățean, de la 378 la 332, dar cred eu că era importantă și de aceea eu îmi mențin părerea și cred eu că această împărțire trebuia să fie la fel.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt discuții să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul consilier Cristian Olteanu

Scuzați-mă că vă întrerup, dar ar fi posibilă treaba asta aduce o modificare așa de...?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Păi cred că puteți să îl întrebați pe domnul director dacă nu l-ați întrebat în timpul ședinței de comisie, mă gândesc.

Deci încă nu s-a încheiat votul, domnul director vă rog să îl lămuriți pe domnul consilier.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Știu problema pe care a ridicat-o domnul consilier Țiu.

Deci, în primul rând această modificare de tarife, noi considerăm că este provizorie. Nu știu exact cât timp va fi aplicabilă sau va fi aplicabil tariful nou propus spre avizare, știu că a fost avizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, tocmai ce am primit și este în dezbatere publică un nou regulament de întocmire a tarifului. Va fi luat un studiu, durează o lună, probabil va fi aprobat și va conduce din nou la altă modificare. Pentru că această schimbare ține cont numai și numai de impactul cheltuielilor variabile, costurilor variabile cu energia asupra tarifului așa cum a existat. Ele sunt variabile datorită aplicabilității prevederilor Ordonanței 26/2022 care plafonează prețul la energie.

Deci, noi numai aici am putut să intervenim fără să se acorde șansa să recalculăm impactul majorării salariilor așa cum au fost prevăzute în legi, a altor cheltuieli datorate inflației a anului

trecut, anul curent și așa mai departe. Probabil prevederile noului regulament de alcătuire a tarifului va duce la modificări și foarte probabil că în septembrie, octombrie ne vom reîntâlni discutând din nou o problemă.

Împărțirea acestei reduceri, aceștia 35, lei nu a venit din partea noastră ca și hotărâre, ea a fost propusă și discutată cu autoritatea. Nu am făcut o problemă deosebită din el deoarece impactul asupra consumatorilor se va referi prin cheltuielile aferente apei calde acolo unde este consumată și nu va fi relevant sau cel puțin așa am considerat, urmând să recalculăm cu celelalte prevederi către toamnă s-ar putea să revenim și atunci se vor împărți la modul pe care îl veți considera judicios, corect.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă pun și eu o întrebare. La momentul actual sau în ultimii ani, hai la momentul actual dumneavoastră fiind în conducerea acestui serviciu, dar colaborând cu fostul coleg, procentul pe care îl subvenționează municipiul Tulcea, în linii mari care este și care este procentul pe care îl plătesc cetățenii ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Deci vorbim undeva la 55-56% plătește municipiul și 40% și ceva cetățenii din preț. Reducerea către municipiu va fi cu aproximativ 2%.

Domnul primar Ștefan Ilie

De unde încasați 100% ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

De la autoritate.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumesc.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Dar asta nu înseamnă că o să ne reducem eforturile să nu încasăm...

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu, nu. Doamne ferește!

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 17 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Abținere*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Abținere*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*

10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Abținere*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Abținere*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 10, Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „AMENAJARE PARCARE STRADA ISACCEI, MUNICIPIUL TULCEA”.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu sunt discuții să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*

4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Cezar-George Marin
Dacă îmi dați voie. Domnul secretar, de când intră în vigoare acest proiect ?
Domnul primar Ștefan Ilie
Din momentul în care va fi adus la cunoștință publică.
Domnul consilier Cezar-George Marin
Adică în timp.
Domnul primar Ștefan Ilie
Probabil într-o săptămână.
Domnul consilier Cezar-George Marin
Deci până pe 15 ar trebui să...da ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Da.
Domnul primar Ștefan Ilie
El funcționează și acum, dar e gratuit.
Domnul consilier Cezar-George Marin
Păi tocmai de asta vreau să întreb. De pe 15 iunie o să fie această parcare funcțională ?
Domnul primar Ștefan Ilie
Ea este funcțională, dar neputând...
Domnul consilier Cezar-George Marin
Adică nu aduce bani. Asta voiam să știu.
Domnul primar Ștefan Ilie

Nu aduce bani.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Exact. Asta voiam să știu. Deci de pe 15 iunie va aduce bani comunității ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu scuzele de rigoare, nu este neaparat un profit material, cu bani. Este satisfacția și confortul cetățeanului în acest moment.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul Marin, sunt convins că va aduce și bani.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Asta am vrut să știu.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dumneavoastră vreți să mă întrebați așa mai pe departe dacă vor fi ocupate sau nu.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu, nu asta. Doamne ferește!

Domnul primar Ștefan Ilie

Acum nu am putut că noi am vrut să punem bariera, dar nu puteam.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Și eu am vrut să știți.

Domnul primar Ștefan Ilie

În momentul în care oamenii vor folosi mai puțin mașinile, vor intra în oraș și vor găsi posibilitățile de „acostare" a autoturismelor în spații protejate pe care nu le vor folosi o perioadă de timp cât se află în concediu, cât să spunem că sunt într-o anumită nefolosință a lor, le pot pune acolo pe niște prețuri mult mai mici decât în celelalte tipuri de parcări.

Domnul consilier Cezar-George Marin

De ce v-am pus întrebarea ?

Pentru că am tot citit în presa locală că în vara asta această parcare va funcționa gratuit pentru turiști.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu. Am spus că va funcționa gratuit până la predarea, că a fost recepționată și funcționează gratuit până la predarea către patrimoniu pentru a putea intra în legalitate taxa conform regulamentului. Ele funcționează tot. Cei de la Poliția Locală gestionează fiecare cameră. Stația de autobuz este acolo. Vom face foarte multe panouri pe care le vom monta, în care vom îndruma oamenii să își pună acolo decât să plătească mai mult acolo sau să nu găsească loc și cu timpul oamenii se vor obișnui.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 11, Proiect de hotărâre privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, în suprafață totală de 11346.00 mp, situat în Tulcea, strada Spitalului, FN, înscris în cartea funciară nr. 51907, identificat cu numărul cadastral 51907.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu aș avea. Pentru că doamna director Zibileanu nu este, s-a învoit la mine, pot să vă spun mai multe despre acest proiect pentru care noi vrem să obținem finanțare în același spațiu, în zona aferentă celor 2 centre pentru care am obținut finanțare pentru copiii majori cu dizabilități atât Centrul de Zi cât și Centrul de Recuperare, iar acum fondurile europene oferindu-ne, neînghesuindu-se nimeni, din nefericire pentru România la astfel de fonduri pentru spitale cu specific în anumite boli ale copiilor, intenționăm în aceeași zonă să depunem proiect, de aceea dezmembrăm pentru copiii care au dizabilități, în special pentru persoanele, copiii cu autism.

O să vedeți că noi o să mai depunem un proiect tot pe același fond social pentru Centrul de Zi și Centrul de Întreținere pentru persoanele învârstă, seniorii, pensionarii, cum vrem să îi numim, dar nu am vrea să îi punem în același loc cu centrul acesta care ar fi, ar da o nuanță spitalicească să spun așa și de recuperare pentru că vor exista cel puțin 3 centre în care se vor recupera persoanele de diferite vârste cu dizabilități, iar un centru pentru bătrâni, pentru seniori. Acum noi toți spunem seniori, dar noi plecăm de la un cuvânt românesc, roman. Bătrân nu este o jignire, este frumos. Nu toată lumea poate ajunge la vârsta aceea.

Vrem să facem un centru pentru bătrâni.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Sunteți tânăr, domnul primar și de asta.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și de ce trebuie să vă jignească acest lucru ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu că ne jignește, dar sună mai frumos.

Domnul primar Ștefan Ilie

Pentru seniori, pentru cavalerii seniori. Prin care să facem un centru nu doar pentru întâlnire, cum oferă fondul european ci și pentru activități fizice, recuperări, consiliere psihologică, dacă trebuie, și alte tipuri de tratamente care în general până acum erau doar în sfera Direcțiilor Generale de Asistență și Protecție Socială. Prin efortul conjugat al multor funcționari publici și autorități locale s-a reușit convingerea Comisiei Europene ca aceste centre să poată fi finanțate și în cadrul orașelor, municipiilor, chiar și comunelor și să nu mai depindem doar de o direcție pentru că dumneavoastră sau orice fel de autoritate când puneți mâna pe telefon că „am un bătrân, o persoană cu dizabilități, un copil dintr-o familie monoparentală lăsat de izbelişte vreau să îl luați la centru." vi se spune că nu sunt spații, că nu sunt locuri și chiar așa este. Nu minte nimeni. Nu există spații suficiente. Noi avem nevoie de aceste spații și părinții copiilor au nevoie de aceste spații.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Mai sunt discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 12, Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea a terenului în suprafață de 2435.00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Spitalului, FN, identificat cu numărul cadastral 53718, în vederea realizării unui centru de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Doamna consilier Viorica Pavel
Comisia nr.4 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situaţia votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 13, Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Colegiul Dobrogean "Spiru Haret" Tulcea, a imobilului teren sport, în suprafaţă de 1948 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, strada 14 Noiembrie, F.N., identificat cu numărul cadastral 53362, înscris în cartea funciară nr. 53362.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Domnul consilier George Șinghi

Da, voiam să zic că inițial era o formalitate pentru Colegiul Dobrogean Spiru Haret ceea ce practic are de zeci de ani acolo, dar se pare că nu și în scripte. Arena Mircea nu avea până acum niciun act, era pur și simplu folosită de către liceu. Am inventariat acest teren, l-am intabulat. Am avut și niște probleme la intabulare deoarece au fost niște geometrii greșite la Muzeul de Artă pe care le-am corectat. Avem așadar proiectul de dare în administrare al Arenei Mircea către liceu pentru a avea toate documentele în regulă. Asta am vrut.

Doamna consilier Anca Suhov

Pot doar să zic că speța din acest moment, Colegiul Dobrogean să își asume administrarea Arenei Mircea și a încuierii porților în afara orelor de program și a ținerii la distanță a vandalilor, ceea ce nu s-a întâmplat până acum, din păcate avem niște probleme.

Domnul consilier George Șinghi

Acesta a fost și scopul final pentru ca Arena Mircea să poată derula niște investiții pe acel teren. Așa am stabilit. Am verificat și problema, neavând terenul în administrare.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Putem trece la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*

7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Nu participă la vot*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 14, Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Tulcea, strada Elizeului, nr. 44, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, identificat cu numărul cadastral 43896, înscris în cartea funciară nr. 43896, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 11892/07.09.2018 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și societatea Mih Trade S.R.L. din "Ambulatoriu de specialitate și specializare" în arhivă și birouri.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă îmi dați voie, eu nu voi putea participa la vot. Sunt arhitectul care a avut misiunea ingrată de a demonstra SC Mih Trade că ambulatoriu de specialitate nu poate funcționa în respectiva clădire. Este vorba de o clădire proprietate privată a cărei incintă o contractează beneficiarul acum pentru o altă funcțiune pentru că nu am reușit să trecem de avizele de funcționare. Mih Trade este în continuare în cautarea unui teren pe care să înființeze acest ambulatoriu, dar locul nu era pentru așa ceva.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt discuții trecem la vot.

Cine este pentru ?

<u>Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea</u>
Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Nu participă la vot*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>
Punctul numărul 15, Proiect de hotărâre privind privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Constructorilor, F.N., conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.
- inițiator George ȘINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Discuții ?
Dacă nu să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Punctul numărul 16, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 2838 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A, parcela 187/10, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.
- inițiator George ȘINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.
Domnul consilier Stere Șacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier George Șinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Discuții ?
Domnul consilier George Șinghi
Da, voiam să vă spun că toate proiectele 16-24 sunt similare, sunt o serie de terenuri din aceeași zonă. Ele sunt extravilan, însă sunt ocupate sub o formă sau alta, cu sau fără clădiri de anumiți privați. Facem demersurile pentru a inventaria, intabula aceste terenuri și bineînțeles cu posibilitatea ulterioară de a intra în legalitate, de a închiria acele terenuri sau pentru a le găsi o întrebuințare.
Domnul primar Ștefan Ilie
Înainte de a fi puse pe ordinea de zi, colegii de la DIAP au făcut un studiu pe teren la fiecare casă în parte. În sensul că au luat chestionar de la fiecare cetățean care avea îngrădit o casă sau un teren. Li s-au luat niște declarații în baza cărora ei au zis:
„Am acte."
Dacă ai acte arată-le într-o formă sau alta de proprietate că sunt și unii care au de proprietate, de o instanță judecătorească.
„Nu avem acte, ne dorim într-o formă sau alta."
Și cele pe care le vedem pe ordinea de zi sunt acele suprafețe ale căror cetățeni declară ca nu au niciun fel de act asupra terenului.
Doamna consilier Lavinia Vizauer
Dacă îmi permiteți eu aveam o propunere pentru operativitate, dacă este de acord și domnul secretar. Până la urmă doamna președinte să spună numai punctul 17, luați avizul comisiilor și votăm. Nu mai citiți tot titlul că le avem, le știm.
Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
De acord.
Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 17, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1141 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/17, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 18, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1209 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 Cc parcela 187/8, A 187/8/1, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 19, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1217 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 Cc parcela 187/9, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 20, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1900 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/7, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 21, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 1366 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 316 Cc parcela 1/8, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 22, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 674 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/18, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 23, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 210 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 13 A parcela 187/15, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 24, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 907 mp, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 316 Cc parcela 1/4, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 25, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a imobilului – teren în suprafață de 72 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, str. Zimbrului nr. 10, conform măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 26, Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte având ca obiect concesionarea prin încredințare directă a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situate în Tulcea, strada Constructorilor – Dale Canal, în favoarea agenților economici proprietari ai construcțiilor.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 27, Proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă în favoarea societății CORAL S.R.L. a terenului în suprafață de 114.954 mp, identificat cu numărul cadastral 53684, înscris în cartea funciară nr. 53684, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, șoseaua Agighiol cu destinația de Exploatare carieră "Bididia I și II".

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 28, Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a bunului "Bufet Sătesc" din cadrul obiectivului turistic Sat Pescăresc Tradițional, în suprafață de

158 mp aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, șoseaua Tulcea – Murighiol, km 1.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Tatiana Haliț

Da, doresc eu să intervin, doamna președinte.

Am discutat și ieri în cadrul ședinței noastre de comisie o reprezentație de la DIAP în legătură cu această propunere de a închiria Bufetul Sătesc. De fapt acolo scrie mare „Restaurant Pescăresc". Am înțeles că este vorba despre același lucru. Am fost de curând în Satul Pescăresc să îl vizitez și am fost foarte dezamăgită și am transmis deja directorului DIAP cum arată căsuțele. Multe dintre ele, deja știm discuția asta, mi-a promis la telefon că se vor reabilita.

Pe de altă parte eu știu că de când acest Sat Pescăresc a fost dat în folosință, au fost mai multe încercări de-a lungul timpului de a funcționa acest Restaurant Pescăresc. Era foarte bine să existe. Din păcate, mereu cineva a renunțat. Probabil că Satul Pescăresc este foarte departe de municipiu, nu este așa atractiv și mereu am revenit și mereu s-a propus spre închiriere și s-au pus niște condiții în proiect pentru cei care doresc să deschidă acolo un punct de alimentație publică, restaurant sau ce este.

Într-adevăr ar trebui un mic chioșc. Dacă vii la Satul Pescăresc trebuie să ai grijă chiar și tulcean fiind să ai în rucsac apă, că dacă vrei să te mai plimbi pe acolo pentru că e pustiu. Nu e nimic. Un chioșculeț cu de toate ar fi foarte binevenit permanent și să știți spre uimirea mea, ducându-mă într-o zi întâmplătoare au venit autobuze cu turiști din țară. Deci e de vizitat.

Ce vreau eu să propun DIAP-ului să se gândească împreună cu Primăria și să schimbe regulamentul de funcționare al acestui Sat Pescăresc astfel încât poate schimbăm destinația acestei clădiri, Restaurant Pescăresc în altceva.

Chiar am discutat ieri dacă se poate face altceva, niște cursuri atractive de tot ce are legătură cu Satul Pescăresc pentru doritori. Să învățăm să facem covorașe din acelea de rogojină, să învățăm să facem, nu noi, poate copiii vor fi interesați. Gândiți-vă și la asta.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dacă îmi dați voie să vă răspund. Încep în ordinea cronologică a celor pe care dumneavoastră le-ați amintit. Într-adevăr de-a lungul timpului au existat mai multe încercări pentru a funcționa un Restaurant Pescăresc. Tocmai din cauza regulamentelor noastre ele nu au putut funcționa într-un mod permanent pentru că noi trebuie să dăm voie într-un fel antreprenorului să se dezvolte, dar atât timp cât regulamentul creează niște piedici sau dacă antreprenorul nu respectă lucrurile din regulament totul poate fi dus către eșec.

Dacă ne aducem aminte într-o perioadă în care a funcționat un restaurant acolo, chiar era o promenadă a tulcenilor și nu numai a tulcenilor pentru a mânca la restaurantul pe care atunci îl coordona Gabi Herea. Veneau atât turiști cât și cetățeni din oraș unde era tot timpul plin, însă problema care a dus la renunțarea acestui restaurant era pentru că atunci regulamentul îi punea aceeași chirie și în timpul iernii când nu mai putea funcționa sau în alte perioade ale anului și chiria era astronomică la momentul respectiv pe care o putea recupera în timpul verii, dar care aducea un mare dezavantaj, faliment pe timpul iernii, deși în acea perioadă cât timp funcționa atât de bine s-a făcut reclamă și dumneavoastră tulceni, turiști opreau acolo și mâncau, nu numai

mâncau ci și vizitau Satul Pescăresc. Era o relație tot timpul că și noi asta vrem să facem, o relație între, cum ați spus chioșcul respectiv că este restaurant cum este el trebuie să aibă un profit pentru a rămâne acolo, trebuie să aibă o chirie din partea noastră în care să-și poată realiza profitul și să investească în așa fel încât satul să rămână viu.

De aceea am modificat și am pus din nou pe tapet concesionarea în așa fel încât cel care va veni să nu simtă o presiune din partea primăriei, să se poată dezvolta în strictă concordanță cu specificul satului și să fie un bun paznic acolo, un bun întreținător, un bun anunțător al tuturor lucrurilor care se pot întâmpla acolo când nu găsești pe nimeni.

În privința celei de-a doua idei pe care dumneavoastră ați expus-o legată de a exista acolo spații pentru diferite etnii sau diferite activități ale etniilor Tulcii și nu numai ale etniilor. În acest an am reabilitat sala de conferințe de acolo și deja s-au ținut activități și se țin.

La fel trebuie să umblăm pe regulament și colegii de la DIAP lucrează la asta pentru că poate nu știți, dar închirierea sălii conform evaluării făcute în trecut, nu știu cum au fost făcute ele sau ce s-a ținut cont la evaluarea lor pentru că închirierea unei săli...prețul era chiar astronomic pentru 24 de ore. Ați putea să îmi spuneți cam cât era pentru 24 de ore ?

Doamna Laura Petrea – șef birou, Birou Juridic din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

4500 de lei.

Domnul primar Ștefan Ilie

4500 de lei. La banii aceștia cu 4500 de lei nu închiriezi nici pe Victoriei.

Suntem acum în procedurile pentru realizarea cererilor de finanțare și a ghidurilor pentru programul România-Ucraina 2021-2027. Între componentele la care putem obține finanțare, exact asta, promovarea identităților etnice în care noi să venim cu Satul Pescăresc ca bază și cu sala respectivă în baza unui program în care să reactivăm fiecare comunitate în așa fel încât nu doar să o reactivăm că hai să ne adunăm noi duminică să facem plăcinte pe care nu putem să le vindem că nu avem vreun PF sau săptămâna viitoare nu mai am timp că trebuie să mă duc la muncă, ci să încurajăm la fel antreprenorii care să identifice și să facă expunerea comunităților lor și a tuturor valorilor comunităților lor în cadrul Satului Pescăresc, program pe care îl vom depune în cadrul România-Ucraina 2021-2027 și unde lucrăm deja la această idee și în care vom lua fiecare etnie sau ocupație în parte în așa fel încât să fie cam tot timpul prezență acolo.

Suntem chiar în negocieri cu Consiliul Județean Tulcea, în negocieri, un fel de troc al unor lucrări și proiecte în așa fel încât ei să ne ajute cu rezolvarea problemelor de trafic pentru că acolo este un drum județean în așa fel încât autobuzele noastre să poată să se ducă legal respectând condițiile de circulație până jos în Satul Pescăresc, iar noi să îi ajutăm la un alt proiect din municipiu.

Mulțumesc.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Tocmai și eu voiam să vă zic că poate ar fi bine să ne gândim la o linie de transport public pe toată perioada verii specială.

Domnul primar Ștefan Ilie

O au în lucru cei de la Consiliul Județean de un an jumătate.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Chiar dacă este în extravilan totuși este pe teritoriul administrativ al municipiului.

Domnul primar Ștefan Ilie

Este doar că acolo sunt niște formalități pe care administratorul drumului județean trebuie să le facă, dar acum am convenit că este serviciu contra serviciu și sperăm că în următoarea săptămână coordonatorii de la drumuri conduși de domnul Nicu Mihai împreună cu cei de la noi vor pune în plan soluțiile în așa fel încât să dăm drumul la...de fapt prelungim linia până acolo.

Așa este.

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă îmi daţi voie, apropo de Satul Pescăresc. Vreau să vă spun că ultima şedinţă a comisiei tehnice de urbanism a avut loc la Satul Pescăresc. Există condiţii tehnice pentru aşa ceva. Am fi vrut eu şi doamna arhitect şef să vă propunem măcar pe perioada verii să ţinem şedinţele de Consiliu Local acolo.

Domnul primar Ştefan Ilie

De acord. Da sigur că da.

Doamna consilier Anca Suhov

Dacă îmi permiteţi aş fi vrut să o invit pe doamna arhitect şef să ne zică 2 vorbe despre ce se va întâmpla acolo pe 15-16 iunie.

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă nu îl votăm şi după.

Doamna consilier Anca Suhov

În cadrul parteneriatului dintre Consiliul Arhitecţilor şi UAT Tulcea, arhitecţii şi oraşul.

Doamna Andreea Matache – arhitect şef al municipiului Tulcea

Bună-ziua! E un pic prematur să facem un anunţ de o asemenea ocazie. Aş fi vrut să anunţ când facem un eveniment mai elaborat şi apoi să îl scoatem în public. Având în vedere că suntem într-un cadru foarte restrâns şi lucrurile trebuiesc luate rapid. Da, într-adevăr în zilele de 15-16 iunie la Satul Pescăresc tocmai în ideea de a organiza cât mai multe lucruri care să reactiveze acest spaţiu, voiam să fac o paranteză şi să vă anunţ că reabilitarea acelei săli a fost şi cu contribuţia elevilor de la Liceul de Arte, de la secţia de arhitectură şi pictură. Ei au venit şi şi-au pus toată inspiraţia şi talentul ca să aducă nişte elemente estetice acelui spaţiu, închid paranteza.

Legat de acest eveniment din zilele de 15-16 iunie, practic este un eveniment itineral sub egida construcţiilor nZEB care s-a derulat în mai multe oraşe având o relaţie de parteneriat de calitate atât cu Institutul Urban Incerc cât şi cu cercetători din cadrul Institutului de Cercetare a Deltei Dunării. Am hotărât să facem acest eveniment, bineînţeles şi cu Consorţiul Ordinului Arhitecţilor pentru că evenimentul se referă şi arhitecţilor având în vedere că promovează o serie de tehnologii, de materiale sustenabile care să îi ajute în următoarele exerciţii de proiectare.

Aşa cum spuneam, este prematur să vă lansez o agendă. Noi avem în instituţie un program. Când ne vom apropia de ceva concret, evident având un timp suficient anterior ca acest eveniment să fie diseminat. O să propunem şi o să vă invităm la derularea lui.

Vă mulţumesc.

Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Mulţumim doamna arhitect şef.

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Punctul numărul 29, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafaţă de 89,04 mp, identificat cu numărul cadastral 37507, înscris în cartea funciară nr. 37507, aparţinând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Miron Costin, nr. 32 Bis şi vânzarea cu exercitarea dreptului de preempţiune către doamna Andreea-Cristina DAVID.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş

Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Punctul numărul 30, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafaţă de 6,00 mp, identificat cu numărul cadastral 39133, înscris în cartea funciară nr. 39133, aparţinând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isaccei, nr. 45, bl. B3, parter + etaj şi vânzarea cu exercitarea dreptului de preempţiune către Societatea COMAROM S.R.L.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situaţia votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*

13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Nu participă la vot*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 31, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 860,00 mp, identificat cu numărul cadastral 34441, înscris în cartea funciară nr. 34441, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Prislav, nr. 151 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Emilian-Romel RĂDUCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*

7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 32, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.320,00 mp, identificat cu numărul cadastral 34440, înscris în cartea funciară nr. 34440, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Prislav, nr. 151 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Emilian-Romel RĂDUCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz nefavorabil, 1 vot „pentru” și 2 abțineri

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Am o neclaritate. La proiectul anterior în aceeași zonă s-a făcut o evaluare la mp. Alături, același evaluator vine cu o altă sumă mai mică. Care este explicația că nu am înțeles-o.

Domnul primar Ştefan Ilie

Avem evaluatorul aici ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Eu i-am întrebat și pe cei de la DIAP.

Domnul primar Ştefan Ilie

Eu vă propun să invităm evaluatorul în ședința următoare. Este evaluatorul achiziționat de DIAP ? Da ? Și să ne explice care este procedura și dacă vreți le putem amâna pentru data viitoare.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu, deci asta a fost problema. Poate DIAP-ul poate să ne explice.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu nu am de unde să știu acest lucru pentru că din experiența mea știu că evaluatorul are niște norme pe care trebuie să le ducă la îndeplinire. Nu am fost niciodată, absolut niciodată de acord cu depășirea sferei legale în evaluare pentru că mai devreme sau mai târziu, această evaluare se va vedea dacă a fost corectă sau nu. Nu există evaluare care să nu fie cercetată și dacă respectă realitatea de pe teren.

Ne-am dorit foarte mult, de exemplu să cumpărăm noi, să ne exercităm dreptul de preemțiune pentru TULCO, pentru alte clădiri publice de patrimoniu pentru că am avut întâietate. Așa spune legea, dar ne-a ieșit evaluarea oricât am fi vrut noi să ne iasă cât cerea cumpărătorul că am fi vrut să dăm cât cerea cumpărătorul, dar nu putea să ne iasă evaluarea la nivelul banilor pe care îi cerea cumpărătorul și atunci am fost nevoiți să nu putem cumpăra și foarte bine au cumpărat alți antreprenori. Jos pălăria, nu ne interesează mai departe, dar ne-am fi dorit chiar dacă am fi încălcat legea.

De ce nu poți să o faci mai mare ?

Pentru că nu iese. Pentru că astea sunt legile.

De ce a ieșit aici ?

Sunt discuții pe care ar putea foarte simplu să ni le spună evaluatorul respectiv care își asumă responsabilitatea evaluărilor.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Știu că așa ni s-a zis că își asumă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu aș vrea să mulțumesc pe toată lumea. Toată lumea și-ar dori să cumpere la niște prețuri acceptabile, dar nu sunt eu în măsură să evaluez care au fost componentele pentru care într-o zonă aflată la Dunăre unde se investește în diferite activități comerciale de la parcări de bărci până la porturi care este prețul corect. Și dacă vreți și dacă propuneți lucrul acesta eu sunt de acord ca cele care vă trezesc suspiciuni să le amânăm pentru ședința următoare, să chemăm evaluatorul și să ne explice cum a ajuns la aceste plăți.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Chestia asta nu o mai putem face pentru că am aprobat celălalt proiect.

Domnul primar Ștefan Ilie

Cum doriți dumneavoastră.

Domnul Țiu știe să ne spună acum câteva lucruri extraordinare.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Nu pot eu să răspund în numele evaluatorului. Cred că dacă cineva are curiozitatea poate să citească cele 2 rapoarte care ar trebui să fie făcute prin similitudine și vedem ce au modificat, oricum nu e important. Cred că mai important este, eu sper să se finalizeze aprobarea acestor hotărâri și cu semnarea contractului pentru că valoarea la cei 2300 mp este 233.000 de euro și anterior la cei 860 era 90.000 de euro. Deci, persoana aceasta din Tulcea trebuie să dea 330.000 de euro pentru cele 2 terenuri.

Domnul primar Ștefan Ilie

Există un termen.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Dacă aprobăm evaluarea, indiferent că e cu 2 euro mai jos și omul acela nu are cei 330.000 de euro nu mai contează.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dacă diferențele sunt de alde 2 euro să știți că acelea vin conform graficului din lege și din mărimea suprafeței, nu neaparat din...

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dacă suprafața e mai mare, evaluarea pe mp mai mică. Așa ne-au explicat niște domni.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Asta a fost neclaritatea de la comisie și...

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt discuții vă rog să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mă scuzați. De asemenea, orice persoană care consideră că este nedreptățită prin evaluarea sau prin, poate să conteste evaluarea și nimeni nu a dorit să pună prețuri mai mari sau prețuri mai mici și prețuri cum au ieșit cel puțin cât sunt eu aici.

Domnul consilier Gabriel-Dorin Țiu

Oricum nu era cazul pentru că în Ghidul Notarilor a fost 100 de euro pe mp și lui i-a dat 100,44. Oricum pe Ghidul Notarilor tot atât era.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 33, Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualul concesionar, Daniela IACOBENCU, a terenului în suprafață de 301,00 mp din măsurători și de 300,00 mp din acte, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Izvorului, nr. 83, identificat cu număr cadastral 34417, carte funciară 34417.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 34, Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii în participație a Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu cu societatea Standuppaddling S.R.L. pentru realizarea serviciului de agrement pe Lacul Ciuperca din Municipiul Tulcea prin închirierea de bunuri recreaționale și echipament sportiv- plăci Stand Up.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Anca Suhov

O întrebare. Avem salvamar la Ciuperca ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Da. Puteau să vă răspundă colegii mei, dar vă spun eu că este.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Am văzut, cota noastră este 5%. Cum s-a ajuns la...

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă pot explica eu. În contractele de asociere în participațiune, mai ales atunci când există start-up-uri adică nu pot fi evaluate, care va fi impactul. El este pe o perioadă determinată. Care va fi impactul financiar, câți vor îmbrățișa, dar pentru încurajarea acestor activități, în interesul public că tot cetățenii își doresc această activitate publică.

La fel cum și în hotărârile pe care le-am dat anterior cu motor house am pus aceleași lucruri pentru a încuraja tot un proiect european. În același mod ne-am gândit și aici pentru a îi încuraja. Poate nu știți, dar acești 2 tineri tulceni care au obținut acest proiect european și care unul s-a ridicat în picioare fără să i se spună, dar pe care putem să îl lăsăm să vorbească. Au un proiect unic în țară. Foarte puține în Europa sunt astfel de proiecte. Sunt tulceni amândoi, au obținut un grant european unic pentru că au fost dați exemplu pentru ideea lor și cred că este în interesul nostru și în interesul public să îi încurajăm. Te rog.

Domnul Andrei Pața

Bună-ziua ! Numele meu este Andrei Pața și împreună cu asociatul meu Cristian Mocanu, care din păcate nu a putut fi prezent astăzi, am fondat un start-up care se bazează pe o idee unică la noi în țară și anume, pe un container care poartă denumirea de locker prin care noi vom închiria plăci de standuppaddle.

Plăcile de standuppaddle arată după cum puteți vedea asemănător cu cele de surf, sunt destinate agrementului, sunt destinate plimbărilor în aer liber, pe apă evident. Așa arată, sunt produse la noi în Tulcea de către noi. De asemenea, locker-ul adică containerul este produs și el în România de către o firmă din Brașov. Este dispus cu 16 spații de depozitare. O persoană va găsi o placă de standuppaddle, o vâslă, o vestă de salvare pentru siguranță și o husă în care își va putea pune telefonul în cazul în care cade în apă să nu pățească nimic telefonul.

Ideea principală al acestui business este faptul că persoana poate închiria un astfel de echipament doar utilizând telefonul mobil, deci fără interacțiunea factorului uman prin intermediul unei aplicații.

Dacă îmi permiteți aici am făcut o scurtă demonstrație al aplicației noastre. Utilizatorul o poate descărca de pe magazinele de specialitate Google Play și Appstore. Își face un cont pe baza numărului de telefon, primește un SMS. Acesta se poate „loga" în aplicație. Avem nevoie de la dumnealui de poza cu buletinul și scanarea feței pentru a putea determina identitatea acestuia pentru cazul unui furt sau în cazul deteriorii echipamentului și de asemenea, pentru a putea semna termenii și condițiile prin care aceștia își asumă faptul că folosește echipamentul pe propria răspundere.

După cum puteți vedea aici în demonstrație la început persoana care utilizează ar trebui să accepte termenii și condițiile și politica de confidențialitate a aplicației noastre. După care își creează un cont în aplicație. Așa arată aplicația, ecranul principal, el poate închiria una sau două plăci. Primul pas este să își scaneze buletinul sau permisul de conducere. Aici puteți vedea, am făcut o demonstrație cu datele mele personale. După care, după aprobarea automată printr-un serviciu „tell party" adică nu noi ne ocupăm de chestia asta, se ocupă o entitate autorizată. Datele nu rămân la noi, nu le stocăm noi. După ce aprobarea are loc acesta poate să închirieze o placă și poate ieși pe lac. Plăcile sunt late. Există o posibilitate foarte mică de accident, dar evident poți să pățești ceva și dacă mergi pe stradă.

Este o activitate relativ nouă la noi în țară. Trebuie să vă menționez faptul că acest proiect este unic în România. Nu mai există așa ceva. Nu a mai investit nimeni în așa ceva. De asemenea, nici în Europa nu sunt foarte multe. Din câte ne-am interesat noi cred că am fi a patra sau a cincea entitate care produce așa ceva.

Este un prototip, încă lucrăm la el chiar și ieri și azi și mâine și până o să-l scoatem la apă o să lucrăm continuu la el pentru îmbunătățirea experienței.

Noi ne dorim din tot sufletul ca acest lucru să îi încurajeze nu doar pe cei care sunt localnici care sunt la noi în oraș, dar chiar și pe turiști îi încurajăm din tot sufletul să folosească serviciile noastre. Este relaxant, este plăcut și vă invit și pe dumneavoastră dacă aveți vreodată gândul să faceți asta, să participați la ceea ce facem noi.

Dacă aveți întrebări sunt dispus să vă răspund cu cea mai mare plăcere.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu aș vrea să vă felicit, în primul rând. Am citit despre voi nu doar în presa națională ci și în newsletter ale Comisiei Europene care v-au dat exemplu pentru tineri care vin cu inovații la nivelul întregii Uniuni Europene.

Felicitări ! Suntem mândri că sunteți tulceni și v-ați gândit la ceva nou, ceva care nu a mai fost până acum. Comisia Europeană le-a aprobat toate procedurile pe care dumneavoastră le-ați văzut acolo. Abia aștept când dați în folosință pe 1 sau pe 2 să fiu și eu printre cei care o să încerce.

Domnul Andrei Pața

Mulțumim. Cu drag vă așteptăm.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Am și eu o întrebare. Este prima dată când faceți chestia aceasta în Tulcea că sunteți tulceni sau deja ați practicat în altă parte în țară. Eu am mai văzut asta pe Dâmbovița în București.

Domnul Andrei Pața

Sportul este relativ nou. Există la noi în țară doar că modalitatea noastră de a închiria acest echipament este unică în țară. Sincer să vă spun încă nu am terminat, adică sper să termin în seara asta toată treaba ca să fim gata de lansare. Este primul loc în care facem asta, aici la noi în Tulcea.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Dacă un cetățean cade de pe placă cine îl salvează ?

Domnul Andrei Pață

Are vestă de salvare și nu are ce să pățească.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Succes afacerii.

Domnul Andrei Pață

Vă mulțumim din suflet.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Vă mulțumim pentru prezentare.

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier George Șinghi

Aș vrea să îl rog pe domnul secretar să corecteze o eroare materială în ceea ce privește denumirea firmei. În unele părți este Standuppaddling S.R.L. și în unele părți este Standuppaddling Revolution S.R.L.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Am înțeles.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Bună-ziua ! Mă auziți ?

Vreau și eu să intervin.

Aș vrea să apreciez în mod sincer această inițiativă a celor doi tineri. Pe unul dintre ei îl știu foarte bine și mă bucur că s-a întors la Tulcea și vrea să facă lucruri importante și interesante pentru comunitatea noastră. Apreciem această inițiativă. Sper să nu fie unica și să urmeze alte astfel de activități.

Felicitări Cristi și colegului tău și votez pentru.

Domnul Andrei Pața

Mulțumim frumos.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumim doamna consilier.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Dacă îmi permiteți o scurtă intervenție. Eu am fost și am văzut în Grecia. Sunt extraordinar de interesante. Mie personal îmi este frică și pentru fete știți cum este pentru că îți trebuie foarte mult echilibru și este pentru efortul fizic excepțional.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 35, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Tulcea nr. 26213/09.09.2020, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Energoterm S.A., prin act adițional.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 21 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 36, Proiect de hotărâre pentru aprobarea delegării gestiunii activității de ”Sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică” prin achiziție publică de servicii și aprobarea proiectului contractului de delegare a gestiunii activității de ”Sortare a deșeurilor de hârtie, carton, metal, plastic și sticlă colectate separat din deșeurile municipale în stații de sortare, inclusiv transportul reziduurilor rezultate din sortare la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de valorificare energetică”, împreună cu anexele acestuia.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Nu participă la vot*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Punctul numărul 37, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin atribuire directă în Municipiul Tulcea încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Transport Public S.A. Tulcea nr. 34606/01.11.2019, prin act adițional.
- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Punctul numărul 38, Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea.

- iniţiator Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil
Domnul consilier Cezar-George Marin
Comisia nr.3 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Punctul numărul 39, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPAŢII PREZENTARE ŞI PRODUCŢIE CONFECŢII METALICE", intravilan municipiul Tulcea, T 22, P 336, carte funciară nr. 44064, număr cadastral 44064, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism şi introducerea în intravilan a suprafeţei de 1.316 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Domnul consilier Cristian Olteanu
Am discutat în cadrul comisiei de urbanism având în vedere că în zonă mai sunt loturi similare care pe viitor probabil vor face investiţii trebuie mare atenţie la accesul către amplasament. Dacă fiecare acolo dintre ele îşi fac accesul direct vor crea nişte probleme mari, mai ales că este o curbă acolo. Menţiunea că trebuie studiat acolo pe viitor accesul către trecerea de amplasamente, eventual unificate prin drumuri, benzi de acces, după caz.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Dacă nu mai sunt discuții să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Lipsă de la vot*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință
Punctul numărul 40, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ”, intravilan municipiul Tulcea, T 48, P 890, carte funciară nr. 50155, număr cadastral 50155, T 48, P 892, carte funciară nr. 50157, număr cadastral 50157, T 49, P 895, carte funciară nr. 50160, număr cadastral 50160 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.
- inițiator George ȘINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Punctul numărul 41, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER", extravilan municipiul Tulcea, strada Orizontului, nr. 123, carte funciară nr. 36316, număr cadastral 36316, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilan a suprafeţei de 443 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Dacă nu, să trecem la vot.
Cine este pentru ?
Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 21 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Punctul numărul 42, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL", extravilan, T 23, P 355, carte funciară nr. 45722, număr cadastral 45722 și intravilan, strada Barajului, nr. 17-19, carte funciară nr. 49235, număr cadastral 49235, provenit din alipirea numerelor cadastrale 43498 și 44213, municipiul Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism şi introducerea în intravilan a suprafeţei de 4.444 mp prin extinderea intravilanului municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.
Domnul consilier George Şinghi
Comisia nr.2 – aviz favorabil
Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş
Comisia nr.5 – aviz favorabil
Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă
Discuţii ?
Doamna consilier Anca Suhov

Am discutat și în comisie și aș vrea să-i propunem domnului primar, dacă se poate pe viitor să se ia în considerare, să analizeze o posibilitate ca și Aleea Cristina să primească obligația ca să se facă doar la dreapta la ieșirea în Barajului pentru că și în momentul acesta este permis și dreapta și stânga și apărând și încă un acces aici va apărea din punctul nostru de vedere un conflict de circulație acolo.

Domnul primar Ştefan Ilie

Adică să facem un sens unic doar la dreapta, nu ?

Doamna consilier Anca Suhov

Da. Dacă ar fi posibil.

Domnul primar Ştefan Ilie

Aici colegii noştri de la DIAP să-şi noteze, să facă solicitările pentru a primi avizul pentru acea stradă.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Avizul de la Poliția Rutieră există. Ca şi la precedenta, dar dacă se analizează...

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Nu, pentru schimbarea obligatoriu dreapta trebuie aviz de la poliție.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Se poate face și linia continuă.

Domnul primar Ştefan Ilie

Da. Noi trebuie să ne obișnuim cu faptul că avem niște străzi înguste. Nu putem merge pe ele așa cum ne dorim ca pe marile bulevarde. Și știu că este foarte greu penru un cetățean să se obișnuiască că pentru a se duce să își cumpere o pâine dacă dorește să meargă cu autoturismul trebuie să dea un rotocol a unui cartier întreg ca pentru fluiditate, pentru locuri de parcare, pentru a putea merge și pe un trotuar acestea sunt soluțiile. În timp ne vom învăța. Dacă eu mi-am asumat aceste lucruri cu riscul de a mă înjura toți cetățenii acestei municipalități.

După mine oamenii vor fi învățați și voi avea și eu un spațiu în Tulcea corect gestionat în așa fel încât ca simplu cetățean să mă pot duce în siguranță atât cu mașina sau pe jos ca bătrân sau senior cu nepoții știind că nu vin mașini din ambele sensuri pe un drum în care nu încap două. Acesta este viitorul nostru și haideți să ne obișnuim cu el și ne vom obișnui.

Mulțumesc.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Alte discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*

9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 43, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M", intravilan municipiul Tulcea, strada Griviței, nr. 71, carte funciară nr. 43397, număr cadastral 43397 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz nefavorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Tatiana Haliț

Aș vrea eu să o întreb pe doamna arhitect șef, adică să ne aducă niște argumente pentru a vota acest PUZ. Am văzut documentația, am pierdut chiar foarte mult timp să pricep de acolo și să văd că totul e legal. Am studiat până și acel Ordin 119/2014 la care se face referire la un moment dat la proiectul de însorire, dar așa per ansamblu ca cetățean care văd că pe strada Griviței, pe tot aliniamentul ei are niște căsuțe făcute în anii 1970-1980 fără etaj apare ca nuca în perete o construcție într-un spațiu foarte îngust cu niște distanțe de 1-2 metri. Sunt convinsă că sunt în limita legii, dar vreau să îmi spui mai mult de atât.

Doamna Andreea Matache – arhitect șef al municipiului Tulcea

Dacă îmi puteți pune și o întrebare concretă v-aș răspunde.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Întrebarea concretă este: convinge-mă să votez „pentru" pentru că...am văzut pozele, am văzut...

Domnul primar Ștefan Ilie

Doamna consilier, proiectele pe care noi le punem pe ordinea de zi nu sunt în îndatorirea unui funcționar să vă convingă da sau nu. De aceea este alegerea...

Doamna consilier Tatiana Haliț

De aceea avem ședințe și de aceea eu pot ca și consilier să pun o întrebare și doamna arhitect șef să răspundă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Poate să vă spună la care dumneavoastră să vă convingeți dacă da sau nu. Nu poate cineva să vă convingă.

Doamna consilier Tatiana Haliț

OK. Dă-mi puțin detalii despre studiul de însorire.

Doamna Andreea Matache – arhitect șef al municipiului Tulcea

Bun. Vreau să vă aduc la cunoștință faptul că munca mea, deși este atât de vizibilă precum munca altor colegi sau a altor instituții. În timpul pe care l-am parcurs în funcția de arhitect șef, ținând cont de faptul că am intrat pe această funcție de pe data de 18 iulie 2022, a fost să aduc cât mai multe elemente care sunt de folos nu numai unui interes personal sau a unui grup de interese ci a întregului oraș.

Pentru că datoria mea este să mă ocup de politici urbane și nu de alt fel de politici, în primul rând. În al doilea rând după cum știți, membrii comisiei de urbanism sunt specialiști, profesori universitari, specialiști în mai multe domenii cu care urbanismul lucrează nu numai arhitectură și urbanism cât și peisagiști și istorici. În al treilea rând, toate aceste proiecte după cum ați văzut nu prea vin la comisie proiecte documentații de urbanism pentru că ele sunt foarte atent triate.

De foarte multe ori avem adrese de completări, avem reveniri în cadrul comisiei de urbanism, deci nu mai ies atât de ușor aceste documentații. Așa că avem toată certitudinea că toți membrii comisiei care și-au dat și de care eu țin cont, deși votul lor este consultativ sau punctele lor de vedere sunt consultative, eu întotdeauna am scris în toate avizele de oportunitate emise toate aceste opinii pentru că mi s-a părut de bun augur și cu cât sunt mai multe opinii cu atât înseamnă că proiectul are șansa să devină bun sau să fie optimizat.

Asta vă spuneam, că și acest proiect a trecut prin acest filtru și din punct de vedere al criteriilor urbanistice, apropo de faptul că aliniamentul se referă la...e bine să folosim corect niște termeni, diferența dintre domeniul public și domeniul privat, iar alinierea se referă la poziționarea clădirilor care de multe ori pot fi aliniament sau la o anumită retragere față de aliniament. Acest proiect, asta vă spuneam, a fost trecut de nenumărate ori prin comisie, au fost foarte multe modificări și inclusiv prin respectarea acestui Ordin al Ministerului Sănătății noi am hotărât că respectă toate regulile cu care noi ne ocupăm din domeniul urbanistic.

Vă mulțumesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și eu vă mulțumesc. Trebuie să adaug eu și să spun că în cursul dezbaterilor pentru că asta vă interesează pe dumneavoastră mai mult, ce ține de impactul asupra comunității. În timpul dezbaterilor sau prin diverse tipuri de corespondență s-au înregistrate mai multe reclamații cu privire la acest Plan Urbanistic Zonal ale cetățenilor cu privire la realizarea acestei construcții conform Planului Urbanistic Zonal. Dacă din punct de vedere urbanistic sunt în limitele...cetățenii au avut diverse reclamații, să mă corectați dacă este așa sau nu.

Domnul Năstase Munteanu

Bună-ziua! Mă numesc Munteanu Năstase și locuiesc pe strada Griviței. Noi cei trei prezenți aici, domnul Masaca, domnul Stamate și subsemnatul locuim pe strada Griviței, chiar vis-a-vis de numărul 71. Problema pe care ați ridicat-o dumneavoastră este arhicunoscută pentru că toată strada am venit la primărie la dumneavoastră, ne-am întâlnit cu comisia de urbanism, am ridicat toate problemele noastre, dosare destul de complicate și aș vrea să rog consilierii, stimați consilieri, într-adevăr probabil acest proiect s-o fi încadrând el în toate normativele, dar dumneavoastră trebuie să judecați și din punct de vedere al comunității. Adică nu țineți cont că distanța dintre construcții este legală, aliniamentul și așa mai departe.

Eu cred că dumneavoastră trebuie să țineți cont și de ceea ce își dorește comunitatea pentru că de când s-au mutat acești cetățeni pe strada aceasta viața noastră s-a transformat într-un calvar. Au numai petreceri, au vreo 12 copii minori până la 7,8,9,10 ani.

Domnul primar Ștefan Ilie

Mă scuzați, ați avut probleme cu scurgerile din curțile lor ?

Domnul Năstase Munteanu

Nu știu se ocupă și ceva cu animale, le sacrifică acolo, toate scurgerile sunt...cred ca 5-6 amenzi date de Poliția Locală atunci când i-am chemat noi să vină, dar știți cum e. Cetățenii de această speță nu își plătesc niciodată amenzile și nu prea se sinchisesc de așa ceva.

O situație foarte gravă a fost atunci când au furat curent electric, au tras un cablu de pe stâlp prin bolta de vie a vecinului, era mascat de această boltă. Ginerele vecinului a venit să taie via și a prins și acel cablu. Noroc că a venit la timp salvarea și l-au salvat. Omul nu a depus plângere pentru că știți cum e, nu vreau să îmi pun în cap asemenea situații.

De aceea vă rog să țineți cont și de doleanța noastră pentru că treptat înseamnă că...

Domnul primar Ștefan Ilie

Dacă îmi dați voie. Vă mulțumesc.

Domnul Năstase Munteanu

Da. Mulțumesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Rolul acestei dezbateri tocmai acesta este. Planurile Urbanistice Zonale sunt supuse votului Consiliului Local tocmai pentru a judeca și din punctul de vedere al celor pe care îl reclamă sau îl doresc locuitorii zonei. Ele sunt analizate din punct de vedere urbanistic și aici ați avut opinia de specialitate, dar sunt supuse dezbaterii Consiliului Local pentru că altfel nu ar mai trebui aprobate sau neaprobate de Consiliul Local tocmai pentru a analiza impactul în comunitate.

Am avut numeroase cazuri în care membrii comunității au reclamat justificat, nu și-au dorit realizarea unei investiții în cartierul lor. Există țări care sunt mult mai progresiste față de noi în domeniul legislativ cu privire la astfel de construcții sau cu privire la vecinătate. Exemplu în Statele Unite ale Americii nu-ți poți cumpăra o casă, nu neapărat un apartament, o casă. Nu te poți duce la notar pentru a o cumpăra cu vânzătorul dacă nu ai acceptul asociației proprietarilor cartierului pentru a proteja o bună conduită și o bună vecinătate. Doar după ce obții acceptul proprietarilor din zonă grupați în diferite asociații. Atunci notarul îți încheie actul de vânzare-cumpărare după ce te-a studiat pe tine să vadă ce ai la activ, ce fel de om ești, cum te comporți în societate.

Noi nu avem o asemenea legislație, dar legislația pe care o avem noi face ca orice Plan Urbanistic Zonal să fie supus aprobării Consiliului Local tocmai pentru a judeca și din punct de vedere al impactului asupra comunității. Având la activ foarte multe reclamații în diverse proiecte noi am respins atunci când au existat ele sau am convins după caz să nu se mai ajungă în Consiliul Local pe unii care și-au dorit realizarea unor investiții în locuri mai puțin accesibile sau improprii să renunțe la acea investiție și să își caute un loc unde nu pot avea probleme.

Am respins în ședință de Consiliul Local Planuri Urbanistice Zonale în zone de case, în zone de blocuri acolo unde ele nu doar că nu aveau acceptul comunității, iar comunitatea în diferite ședințe își exprimase dorința, supărarea, reclamația și ce ați mai spus dumneavoastră. Acesta este rolul Consiliului Local, doamna Tatiana Haliț, ca să decidă după ce aude și specialistul și comunitatea și toate părțile implicate pentru că noi suntem neprofesioniști în materia asta cu excepția unor consilieri care datorită muncii lor au ajuns profesioniști cum este Anca Suhov sau domnul Olteanu care lucrează în domeniu și alții să mă scuzați. De aceea noi deliberăm și analizăm totul. Așa că eu aștept propunerile dumneavoastră pentru vot.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Eu am o întrebare. De ce s-a ajuns la PUZ ? Ce anume ați dorit să modificați sau unde nu vă încadrați în indicatorii din PUG ?

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Proiectul acesta este în discuție de vreo 3 ani de zile. Vecinătăți, toate posibilitățile și imposibilitățile de a lua nişte decizii ca să nu se facă. Oricum acolo este un teren edificabil. Minoritățile, unele sau altele în România se integrează sau nu și după câte știm minoritățile din România sunt cele mai multe din Europa.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar nu am adus în discuție.

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Față de care avem o anumită atitudine favorabilă sau nefavorabilă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul Pop, ați auzit vreo discuție despre minorități ?

Vă întreb și să-mi răspundeți.

Credeți că deliberarea noastră are legătură cu minoritățile noi din Dobrogea unde suntem multietnici ?

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Nu a dumneavoastră, a vecinilor. Dumneavoastră trebuie să fiți imparțial.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu. Dar de unde știți asta ?

Vecinii reclamă. Eu vă arăt foarte multe zone în care un dobrogean, tulcean...dumneavoastră sunteți român etnic ?

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Păi da ce credeți că sunt ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu știu. Nu am de unde să știu.

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

După nume. Dar ce importanță are ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Păi nu are nicio importanță. Aici în Dobrogea când se reclamă în Tulcea unul cu altul noi ținem cont de etnie ?

Vă întreb pe dumneavoastră când noi suntem oraşul, municipiul, județul fără niciun conflict interetnic ?

Noi ținem cont de etnie ?

Nu, noi ținem cont de comportamentul pe care îl avem. Noi dacă avem conflicte ni le raportăm la comportamentul pe care îl avem unul față de celălalt.

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Sunt atâtea situații pe care le vedem la televizor.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar doamna consilier v-a întrebat altceva, domnul arhitect. V-a întrebat de ce trebuie depus?

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

De români care se omoară unii pe alții. Despre ce discutăm acum ? Despre faptul că un om de o anumită etnie nu este agreat.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Domnul Pop, alta era întrebarea. De ce am ajuns la PUZ și nu este pe autorizare directă ?

Acei indicatori urbanistici modificați. Haideți să o luăm așa.

Care era procentul de ocupare al terenului stabilit prin PUG ? Cu cât vreți să îl măriți ?

Probabil că aici suntem sau la regimul de înălțime. Ca să înțeleagă și toată lumea.

Domnul primar Ștefan Ilie

De ce trebuie PUZ ? Ce ați mărit în PUZ de a schimbat UTR-ul acolo, regulile din UTR ?

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Păi cine le-a schimbat ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Dumneavoastră înțelegeți întrebarea. În Planul Urbanistic General în Unitatea Teritorială de acolo sunt niște reguli. Dumneavoastră pe acestea vă faceți proiectele. Când sunt depășite că eu îmi doresc încă ceva și încă ceva atunci obligatoriu se cere un Plan Urbanistic Zonal. Ce se depășește față de reglementările din Planul Urbanistic General UTR-ul respectiv de acolo de ați ajuns la PUZ ?

Ați înțeles întrebarea din prima.

Domnul Valer Constantin Pop – arhitect al societății Pop Delta Proiect S.C.S.

Trebuie să vă mai spun o chestiune. Planul Urbanistic General al localității de ani de zile fiindcă eu am lucrat la el, odată a fost împotrivă să se aprobe. Cred că este cel mai vechi din România.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da, domnul arhitect. Știu ceea ce spuneți. Ne-am lămurit. Nu răspundeți la întrebarea pe care o pune doamna avocat.

Ce depășește ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Cred că m-am lămurit din certificatul de urbanism.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da. Ne-am lămurit. Vă mulțumesc.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt alte discuții să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 4 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost respins.

Situația votului:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Împotrivă
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Nu răspunde la apel
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Abținere
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Abținere
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Abținere
6.	HALIŢ TATIANA	Abținere
7.	LUCA ANDALUZIA	Abținere
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Abținere
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Abținere
10.	MOCANU LAURENŢIU	Abținere
11.	MOTOC OCTAVIAN	Împotrivă
12.	OLTEANU CRISTIAN	Nu participă la vot
13.	PAVEL VIORICA	Abținere
14.	PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN	Abținere

15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Împotrivă*
16.	*SUHOV ANCA*	*Lipsă de la vot*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Domnul consilier Cristian Olteanu

Dacă îmi permiteți acum că am încheiat treaba, practic nu este rezolvat.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Este adevărat, dar nu este primul proiect.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnii își pot revizui Planul Urbanistic.

Vă dau un exemplu. Noi am respins pe strada Gavrilov Corneliu. Bineînțeles că domnii nu au putut să înțeleagă de ce le-am respins că au făcut toate avizele, toate proiectele. Pentru că acolo era o zonă de case, iar dumnealui voia să ridice un P+ nu știu cât. După ce i-a trecut supărarea a revenit cu un proiect P + M așa cum este Planul Urbanistic de acolo în așa fel încât să nu stricăm arhitectura zonei.

Deci, oricine poate reveni cu planul respectiv pentru a se încadra în structură. Deocamdată a fost respins.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 44, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ", intravilan municipiul Tulcea, strada Sabinelor nr. 72, carte funciară nr. 49502, număr cadastral 49502.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dacă îmi permiteți. Aș vrea și eu o mică prezentare a proiectului pentru că din titlu „clădire rezidențială" te duce cu ideea că ar fi o locuință unifamilială. Citind mai bine regulamentul sunt de fapt locuințe colective.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul Vizireanu vă rog să luați microfonul și explicați-ne.

Domnul Cosmin Tudor Vizireanu – arhitect al societății Opscape Hub S.R.L.

Bună-ziua! Vreau să încep cu explicațiile despre ce anume este stipulat în Planul Urbanistic General al municipiului. În Planul Urbanistic General nu se face o diferențiere clară sau nu există nicio diferențiere clară între locuirea unifamilială și locuirea colectivă. Sunt doar două zone de construit în oraș. Este cea de locuire cu regim mic de înălțime până la 10 metri și cea cu regim mediu și mare de înălțime. Nu este unifamilială și colectivă. Noi suntem aici într-o zonă cu regim mic de înălțime și cu niște procente și coeficienți stabiliți foarte clar de PUG.

De asta și această soluție dată de municipiu cu inițierea unui Plan Urbanistic de Detaliu. Ce facem noi ? Propunem o clădire cu funcționalitate rezidențială cu mai multe apartamente, nu este unifamilială, însă toate regulile prevăzute prin PUG în această zonă sunt respectate începând de la aliniere, retrageri laterale, regim de înălțime, înălțime maximă a clădirii care este de 10 metri și procent de ocupare și coeficient de utilizare. Toate sunt în limitele pe care Planul Urbanistic General le stipulează pentru această zonă.

Deci, nu depășim cu absolut nimic, niciun fel de virgulă. Atât doar că vor fi mai multe apartamente, cred că în jur de 16 dintr-o clădire care va avea aspect de conglomerat de clădiri mai mici.

Într-o altă explicație am putea să extrapolăm și să spunem că pe acest teren se putea construi o singură clădire unifamilială, de suprafața și de anvergura acestei clădiri pe care noi o propunem acum. Practic suntem în interiorul tuturor elementelor.

Dacă mai sunt întrebări ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Deci să înțeleg. Sunt de fapt 3 corpuri de clădire.

Domnul Cosmin Tudor Vizireanu – arhitect al societății Opscape Hub S.R.L.

Da, legate între ele sau dezlegate cu spații verzi interstițiale, relația cu strada Boierescu într-un respect destul de clar. Am eliminat la cerera comisiei tehnice de urbanism inclusiv parcajele la strada Boierescu pentru că este o stradă destul de îngustă. Accesul în parcajul care este la subsol va fi doar din strada Sabinelor în așa fel încât să nu afecteze cu nimic proprietățile învecinate.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Strada Sabinelor este și ea o stradă destul de aglomerată, este îngustă cu un singur sens. Înțeleg că sunt prevăzure și locuri de parcare de 25 de locuri.

Domnul Cosmin Tudor Vizireanu – arhitect al societății Opscape Hub S.R.L.

Da avem locuri de parcare excedentare prevăzute față de numărul de unități locative, să spunem așa. Față de 16 mi se pare că sunt undeva la 24.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Mulțumesc.

Domnul Cosmin Tudor Vizireanu – arhitect al societății Opscape Hub S.R.L.

Mulțumesc și eu.

Domnul consilier Cristian Olteanu

O mențiune din partea doamnei Suhov. Înțeleg că sunt câteva erori de redactare care trebuie remediate privind regimul de înălțime. Apare într-o parte D+P+1 și în alte părți...

Doamna Andreea Matache – arhiect șef al municipiului Tulcea

Nu, au fost planșe din corecturile anterioare.

Domnul Cosmin Tudor Vizireanu – arhitect al societății Opscape Hub S.R.L.

Da au fost o succesiune de planuri. Într-adevăr clădirea este scindată în mai multe corpuri, fiecare corp având un nivel de înălțime, având în vedere diferența de nivel de la strada Boierescu și strada Sabinelor este mai bine de 8 metri și ceva. Lucrurile acestea trebuie fragmentate și pe regimuri mai mari de înălțime și probabil de aceea.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Putem trece la vot ?

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*

1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Lipsă de la vot*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Lipsă de la vot*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 46, Proiect de hotărâre privind depunerea de către U.A.T. Județul Tulcea a cererii de finanțare pentru proiectul „Achiziționarea de microbuze electrice pentru transportul elevilor din județul Tulcea” în cadrul apelului de proiecte „Microbuze electrice pentru elevi”, ce va fi finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C15: Educație.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu sunt, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Pot să vă spun eu un pic aici că autoritatea care depune proiecte aici este Consiliul Județean. Banii care sunt prevăzuți pentru fiecare județ au un algoritm după care au fost calculați. Solicitările tuturor unităților administrativ teritoriale ale școlilor sunt mult mai mari decât cele care se pot finanța în acest an. Probabil, aici o avem pe doamna Viorica inspector ne va spune, în situația obținerii finanțării ceea ce este și foarte probabil, fiecare școală care a depus va obține un microbuz, municipiul 2, unul de o capacitate mai mică și unul de o capacitate mai mare. Noi fiind cei care am cerut 26 dacă nu mă înșel, consultând 4 școli. Intenția noastră a fost de a face un transport special elevilor, dar mai avem până acolo.

Nu toate Consiliile Județene au depus proiecte. Vor mai fi fonduri pentru economia green. Pentru că intrăm la diverse vreau să încep eu cu primul punct la diverse continuând cu exact acest proiect spunând că am participat în lunile februarie, martie și aprilie și în această lună la ședințele Comisiei Europene pe diferite structuri, în Comisia pentru Resurse Naturale, de exemplu sau Comisia pentru Mediu, Schimbări Climatice și Energie. La Comisia pentru Politici Sociale, Educație, Ocuparea Forței de Muncă, Cercetare și Cultură sau la Comisia pentru Coeziune și Politică Economică sau Buget al Uniunii Europene. Principalele discuții legate de aceste proiecte green, adică aceste proiecte verzi. Ele au fost doar afectate de conflictul internațional care se află la granița noastră, dar Uniunea Europeană are ca perspective în perioada următoare investiții în politica verde.

Vom avea foarte multe resurse la dispoziție dacă știm să le obținem pentru a folosi resursele regenerabile. Județul Tulcea este pe un onorant loc între primele 10 din țară care în domeniul privat, cetățenii au depus proiect și au obținut finanțare pentru a deveni prosumatori în energie. Producem la nivelul național din proiectele celor care au devenit prosumatori sau vor deveni prosumatori câteva mii de megawatt. Practic suntem într-un loc fruntaș în Europa și eu recomand tuturor locuitorilor care stau la case să depună proiecte pentru a putea obține finanțări nerambursabile.

Aici vin cu un răspuns la cei care spuneau de ce faceți blocuri și reabilitați blocuri ? De ce Primăria sau Uniunea Europeană dau bani pentru reabilitarea blocurilor, iar la case nu se întâmplă așa ?

Ba da, se întâmplă și la case. Uniunea Europeană, Fondurile de Mediu dau bani pentru reabilitare energetică. Bineînțeles proporțiile sunt diferite, dar și situațiile sunt diferite pentru că un bloc care nu este consolidat poate produce un dezastru cum era să se întâmple cu blocul I6 de la Piața Veche.

Deci, una peste alta Uniunea Europeană și fondurile nerambursabile compensează aceste măsuri pe care le oferă atât blocurilor cât și cetățenilor în zona de case. În privința proiectelor de consolidare pe care le-am discutat la Comisia Europeană. Trebuie să știți că la 2 am obținut finanțare direct la Comisie care se bazează tot pe politica verde, iar unul dintre ele este foarte important la care colegii mei au aplicat direct la Comisia Europeană pentru care se va studia la nivel științific municipiul Tulcea în funcție de schimbările climatice și se vor da soluții pentru cum ne vom proteja pe viitor la schimbările climatice pornind de la situația reală a Europei, a lumii și în particular a municipiului Tulcea mai ales în timpul ploilor torențiale, dar nu numai, și în perioadele de iarnă când noi nu am mai întâmpinat nici ninsori și nici temperaturi scăzute mult.

Ucraina rămâne principala dezbatere și modul în care statele care sunt vecine cum să fie sprijinite pentru că noi am ajuns într-o situație critică referitor la traficul rutier care se întâmplă și care nu doar ne incomodează, dar ne și distrug arterele. Se dau tot mai mulți bani pentru ca drumurile express sau centurile să fie finanțate cât mai repede pentru că conflictul se pare că va fi

de durată. Traficul de cereale, exportul de cereale va continua pentru că lumea are nevoie de pâine, de hrană și în acest sens săptămâna trecută a avut loc la compania națională NAIR a fost domnul Șinghi, eu am fost la Bruxelles. Exact etapa în care noi cu centura orașului am ajuns la punctul de a se decide varianta care va fi finanțată din programul european.

În continuare ne sunt recomandate să accesăm orice formă de fond european care apare pentru că ceea ce auzim noi peste tot că România va fi oprită și se vor tăia niște fonduri, nu a îndeplinit niște targheturi, niște steguleț nu au coborât acolo, la momentul actual sunt doar speculații politice, iar până când vom vedea concretul o autoritate locală este datoare să obțină cât mai multe fonduri europene.

De aceea vă încurajez pe dumneavoastră la nivel particular pe cei care lucrați în administrația publică să vă implicați în proiectele de investiții și să depuneți cât mai multe proiecte.

Mulțumesc.

Acum știu că avem la diverse o întâmplare privată cât și doamna Tatiana Haliț, nu ?

Vă rog, domnul Marin.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Lăsați mai la final.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Bună-ziua ! Sunt reprezentant al societății HORECA Tulcea. Dacă tot ați vorbit de fondurile europene aș vrea să știu ce demersuri s-au făcut pentru înființarea Organizației de Management de Destinație pentru că este un punct din PNRR care trebuie atins până la 31 decembrie. Constanța pune deja presiune pe Tulcea pentru că au deja OMD cu Mamaia-Constanța, Mangalia-Eforie și deja au făcut dezbaterea publică și vor trece în ședință și OMD-ul județean. Au nevoie să ajungem și noi la un OMD județean, se poate face doar prin OMD regional pentru că doar acel OMD va putea obține fonduri pentru finanțarea promovării turistice.

Domnul primar Ștefan Ilie

Noi am fost de acord cu solicitările Consiliului Județean Tulcea ca la nivelul județului, Consiliul Județean să facă demersuri pentru înființarea unui OMD care să prindă toate structurile. Am răspuns favorabil intențiilor, am participat la întâlnirile pe care le-au convocat. Suntem de acord cu solicitările pe care le-au propus, așteptăm să se miște și dumneavoastră antreprenorii să depuneți solicitările pentru a face parte din OMD-ul respectiv care se va construi.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Să înțeleg că nu vom avea la Consiliul Local la Tulcea vom avea la Consiliul Județean ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu ține de noi cât ține de antreprenori. Ei sunt cei care îl edifică, iar noi la Consiliul Județean am stabilit, nu noi am achiesat la propunerea Consiliului Județean ca să strângă toate solicitările, antreprenorul care lucrează în turism și nu numai pentru realizarea OMD-ului.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Legislația spune totuși că întâi se fac localele și localele...

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu spune așa. Legislația permite.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Corect, dar recomandă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da și nu avem nimic împotrivă. A înființa un OMD care are componenta principală și se dedică privatului este în primul rând un apanaj al antreprenorului că suntem de acord. Chiar am participat recent și puteți afla toate informațiile de la Consiliul Județean de la structura de specialitate de acolo pentru că ei au tot programul cum se va desfășura întregul procedeu.

Ați participat la astfel de întâlniri ?

Domnul consilier George Șinghi

Da.

Domnul primar Ștefan Ilie

Și la Constanța și la Consiliul Județean. Dar la Consiliul Județean aveți toate răspunsurile la aceste întrebări.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Da problema este că noi cei care plătim taxa hotelieră la Tulcea am vrea să avem o evidență locală la Tulcea.

Domnul primar Ștefan Ilie

Taxa hotelieră nu are nicio legătură. Taxa hotelieră poate și pentru cei care nu știu este din Codul Fiscal. Nu confundați taxa hotelieră cu OMD-ul. Taxa hotelieră o plătește și antreprenorul care lucrează în turism la Luncavița și cel de la Crișan și cel din alte localități. Dumneavoastră când vă duceți la Bruxelles sau în orice altă țară la hotelul respectiv sau în funcție de cum au ei procedurile.

Nu o confundați cu lucrul acesta. Dumneavoastră ați întrebat de OMD-uri, da ?

Dumneavoastră v-am dat posibilitatea să vă constituiți într-un Consiliu Antreprenorial. Dumneavoastră sunteți președinta care ați fost aleasă după ce Consiliul Local al nostru a deliberat pentru prima dată înființarea unui astfel de consiliu. Aveți toate pârghiile de a înființa OMD-ul respectiv, iar noi dacă vreți să fim membri ai acestui for vom fi membri ai acestui for. Nu confundați city tax să îi spunem așa, care este în Codul Fiscal, care este lege organică cu OMD-ul.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Vă fac o scurtă prezentare. Ca să putem face OMD, UAT-ul care participă și are 50% din acest OMD trebuie să fie un UAT care încasează taxa aceasta hotelieră. În județul Tulcea sunt doar municipiul Tulcea și Jurilovca care au această taxă hotelieră.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu este adevărat. În județul Tulcea sunt foarte multe localități pentru că această taxă derivă din Codul Fiscal. Am pus în aplicare înaintea municipiului Tulcea pentru că ea nu este posibilă. Este imperativă, atenție. În Codul Fiscal această taxă este imperativă. La Luncavița este înființată prin Hotărâre de Consiliu Local cu mult înainte să devină legală în municipiul Tulcea sau la Jurilovca. Asta poate fi văzut din documente. Dacă între timp mai multe localități, că noi am transmis „De ce vă plângeți de bani la Crișan ?”. Înființați taxa hotelieră, inclusiv puneți în legalitate pe cei care fac turism ilegal și atunci dumneavoastră veți avea bani pentru a face infrastructură pentru turiști și pentru promovarea turismului.

Doamna Cacencu, eu sunt de acord cu înființarea oricăror lucruri pe care dumneavoastră le vreți, le doriți, veniți cu idei concrete, depuneți documente. Dacă nu vrem să facem un OMD județean cum a propus Consiliul Județean, vrem să facem un OMD local Primăria va fi partener cu siguranță.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

O a doua problemă pe care o avem este ce se întâmplă cu Centrul de Informare ?

Săptămâna trecută nu am găsit acolo pe nimeni de vreo 8-9 ori. Afișul de pe ușă spune să se informeze la Centrul de Informare Județean.

Domnul primar Ștefan Ilie

Centrul de Informare nu exista nici înainte nici în prezent. La momentul actual suntem într-un proces amplu de renovări și reparații și cred că fiecare dintre antreprenori trebuie să contribuie la dezvoltarea unui Centru de Informare inclusiv virtual al municipiului. Dacă doriți să aveți materiale despre municipiul Tulcea sau vreți să promovăm într-un anumit fel municipiul Tulcea sau hotelurile din municipiul Tulcea sau alte pensiuni vă stăm la dispoziție pentru orice.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Noi nu avem la municipiu un program despre ceea ce se poate pentru promovare către acea parte de promovare. Ne puteți pune la dispoziție către Asociație un program ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă pot pune la dispoziție chiar și sediul Centrului de Informare ca să îl coordonați acolo și să puteți face prezentarea ofertelor turistice mai bine.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societății HORECA al municipiului Tulcea

Dar prezentarea nu o facem pentru noi, o facem pentru turişti. Pe faleză cred că era destul de bine.

Domnul primar Ştefan Ilie

Ba o faceţi în primul rând pentru dumneavoastră şi apoi pentru turişti. Aici ar trebui întâi părţile cum se pun în ordine. Noi suntem dispuşi la absolut orice idee pe care dumneavoastră o aveţi cu propuneri că de aceea v-am înfiinţat un consiliu în care să vă întâlniţi şi să veniţi cu propuneri concrete în care să le bugetăm. Sunt foarte multe asociaţii de la Asociaţii de Proprietari până la asociaţii de nevăzători care au venit cu propuneri concrete, le-am discutat, le-am aprobat în consiliu un buget, am pus proiecte pentru ei. Am obţinut finanţări europene chiar din venitul local. Aşa vă rog să faceţi şi dumneavoastră să aveţi o activitate foarte intensă pentru că trebuie să vă promovaţi business-ul şi sunt de acord cu asta.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societăţii HORECA al municipiului Tulcea

Ultima propunere când am participat la Târgul de Turism nu a fost un succes.

Domnul primar Ştefan Ilie

Ce târg de turism ?

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societăţii HORECA al municipiului Tulcea

Al României.

Domnul primar Ştefan Ilie

Păi spuneţi despre ce este vorba.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societăţii HORECA al municipiului Tulcea

În februarie am solicitat să susţină Baladele Deltei un program artistic pentru noi agenţiile şi...

Domnul primar Ştefan Ilie

De fiecare dată am pus la dispoziţie absolut tot ceea ce am permis să vă oferim. Nu cred că am lipsit vreodată. Dar de fiecare dată v-am pus la dispoziţie nu doar anul trecut sau anul acesta a fost Târgul de Turism. Sunt mai multe târguri de turism, vă rog să participaţi la toate, vă punem la dispoziţie ce avem.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societăţii HORECA al municipiului Tulcea

Târgul de Turism al României este unul singur, unul în februarie şi unul în toamnă.

O a treia problemă pe care o avem ar fi legată dacă în regulamentul parcărilor se poate face ceva pentru staţionarea pe perioadă limitată a autocarelor la obiectivele turistice.

Domnul primar Ştefan Ilie

Da. Vreau să vă spun încă o dată şi ştiu că aceasta este o problemă a dumneavoastră în mod direct. De două ori am trecut prin dezbatere publică regulamentul parcărilor, aţi fi putut interveni de fiecare dată şi probabil o să-l mai avem în dezbatere pentru că este un organism care trebuie tot timpul să evolueze. Faptul că dumneavoastră sunteţi oarecum supărată că folosiţi o parcare publică şi văd asta, se vede la ordinea zilei. Eu cred că ceea ce se întâmplă acum pune într-o ordine. Aveţi parcarea goală, eu mă duc la un hotel care nu a fost prevăzut cu un loc de parcare, deşi trebuia de la început prevăzut cu un loc de parcare, dar nu are o parcare. Eu plătesc parcarea la ghişeu că nu stau 2 saptămâni acolo sau dacă stau o săptămână este maximul sejurului pe care mi-l pot pemite, în 2-3 zile oricine dintre noi oriunde se duce la orice parcare plăteşte parcarea dacă este publică şi nu este privată ca în alte părţi unde au parcare.

Tot la întrebarea dumneavoastră, da, veniţi cu propuneri şi vom mai pune în dezbatere că este un organism viu, regulamentul parcărilor. Acum este proaspăt votat după ce a stat atâtea luni în dezbatere publică.

Doamna Raluca Cacencu – reprezentant al societăţii HORECA al municipiului Tulcea

Să ştiţi că nu sunt deloc supărată, lucrurile merg chiar mai bine, este şi mai ieftin şi acum locurile nu mai sunt ocupate. Când sunam la Poliţia Locală nu venea nimeni, plăteam şi parcarea şi aveam locurile ocupate. Acum locurile funcţionează excelent şi ştiţi că acum un an v-am făcut propunerea de a face parcarea aceea cu plată.

Mulţumesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă mulțumesc și eu.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Dacă îmi permiteți legat de ce a zis doamna Cacencu. Nu știu dacă reușim în orașul Tulcea să facem locuri dedicate pentru autocare. Nu avem locuri. Propun altceva cum am văzut în toate orașele turistice. Sunt puncte unde au voie să oprească autocare maxim 15 minute să debarce sau să îmbarce turiștii. M-am uitat și am citit regulamentul parcărilor, nu permite nicăieri, dar asta nu trebuie să modificăm regulamentul, putem să facem pur și simplu câteva puncte. Punct la monument, în centru.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă răspund imediat. La parcarea Park&Ride pe care am dat-o astăzi Direcției de Administrare, la cealaltă pe care o construim, la celelalte 2 care vor fi construite la prețuri mult mai accesibile pentru oricine în momentul în care a lăsat așa cum ați spus turistul la hotel sau la punctul respectiv poate parca la parcarea respectivă fără nicio problemă. Putem crea și alte parcări pentru așa ceva.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu, nu m-ați înțeles. Nu e vorba de parcare acea că știam de parcarea Park&Ride că putem să parcăm, dar pentru operativitatea turiștilor. Fac un circuit în Tulcea, vizitează monumentul, merg pe jos...

Domnul primar Ștefan Ilie

Ca să știți că de când se plătește parcarea au loc și autocarele pentru a lăsa.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Da și vine Poliția Locală și îi amendează că parchează pe mai multe locuri.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Ar trebui să gândim 2-3 locuri la punctele turistice pentru...

Domnul primar Ștefan Ilie

Da acolo unde este loc, bineînțeles.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Chiar și în stația de autobuz putem pentru maxim 10 minute autocarul să oprească. Mă înțelegeți ?

Nu neapărat un loc dedicat pentru autocare.

Domnul primar Ștefan Ilie

Da, poate fi și asta și vă rog cei de la DIAP să își noteze.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Legat de Comisia Locală de Ordine Publică unde dumneavoastră sunteți președinte. Nu s-a mai întâlnit de mult. Conform legii eram obligați să ne întâlnim o dată la 4 luni.

Domnul primar Ștefan Ilie

De ce nu m-ați sesizat că dumneavoastră sunteți membru. Sunteți membru ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Păi sunt membru și am crezut că m-ați dat afară.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu. Domnul secretar își va nota lucrul acesta și conform legii vă vom notifica.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Așa ar trebui. Eu am mai intervenit o dată în cadrul Consiliului Local.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă dați seama că eu sunt președintele tuturor comisiilor și de aceea am un aparat de specialitate care să-și aducă aminte. Dacă nu și-a adus aminte, cel care nu și-a adus aminte suportă rigorile contractului de muncă.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Acum pentru domnul secretar general. Despre un raport din ce a zis și doamna Raluca, un raport privind banii colectați din taxa de promovare pe anul 2022.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Mai rar că scriu greu.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Vă trimit.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Mulțumesc sau vreți să faceți public, asta era ideea.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu, nu vreau. Data viitoare să ne-o dați la mapă.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

La ordinară sau la extraordinară ? Când vreți ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

La ordinară.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

OK. Gata, mi-am notat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Lasați la extraordinară că aceasta se face dintr-un click de la Serviciul de Taxe și Impozite și vor vedea, vor transmite la următoarea ședință care va fi extraordinară că trebuie să votăm, nu mai știu ce proiecte avem și vă rog să îi dați răspunsul la asta pentru că...

Domnul consilier Cezar-George Marin

Mulțumesc, domnul secretar.

Și ce s-au făcut cu banii aceștia ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Da, fac parte din bugetul consolidat. Aici vă răspunde domnul Țiu care este specialist în bugetul local al municipiului Tulcea.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Mai am o problemă. Aveți aplicația Tulcea CityReport. Până acum 3-4 funcționa perfect.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nici nu exista. Aplicația are 2 ani.

Domnul consilier Cezar-George Marin

La început funcționa.

Domnul primar Ștefan Ilie

Funcționa în sensul că era feedback-ul mai rapid.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Am făcut o sesizare, mai multe au fost, dar acum pe 10 aprilie. Îmi apare înregistrată, nimic nu s-a mișcat. Sunt niște gropi lângă doamna consilier Tatiana Haliț la partid și puțin la intersecția Nicopol cu Trandafirilor. Nu a mișcat nimic. Doamna Tatiana s-a supărat.

Domnul primar Ștefan Ilie

O să-l rog pe domnul viceprimar să ne prezinte pentru săptămâna viitoare un raport al celor care se ocupă de Tulcea CityReport și de ce nu au răspuns.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Stați să vă povestesc. Acum a fost duminică ploaia și un ziarist local a scris una din vorbele mele, că e mare, că e frumoasă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Ziaristul local este din Tulcea ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Da.

Domnul primar Ștefan Ilie

Atunci nu este ziarist. Cei care vorbesc de vestimentația mea, despre modul cum mă îmbrac eu ?

Aceia sunt ziariști locali ? Eu îi cunosc pe aceia foarte bine de ani de zile.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Domnul primar, luni acea groapă a fost astupată cu nisip și cu pietriș. Au arătat că este cineva ziaristul local. Eu nu am reușit nimic și am încercat legal să fac sesizarea. Asta e supărarea.

Domnul primar Ștefan Ilie

Eu recunosc că aveți dreptate și că foarte multe petiții de pe Tulcea CityReport nu sunt rezolvate cu maximă eficiență. Dar vă rog să mă credeți că dacă nu ar fi existat această aplicație noi am fi mai puțin transparenți cu dumneavoastră. Nu ați mai avea nici de ce să ne înjurați pentru că cineva de la dumneavoastră din echipă spune: „Mare prostie ai făcut că ai achiziționat Tulcea CityReport. O să te înjure toată lumea și o să pierzi alegerile pe tema asta."

Vreau să vă spun încă o dată. Alegerile le voi pierde dacă nu voi candida sau dacă voi vedea că oamenii nu mă mai doresc. Eu nu o să candidez ca să obțin 8%, 2%, 3% sau de dragul de a candida. Vreau ca până la finalul mandatului să am un dialog transparent cu dumneavoastră. Faptul că eu am luat această aplicație împreună cu colegii și care de la început am știut că nu va putea fi un feedback permanent în care să putem da răspunsuri și să le rezolvăm pentru că Tulcea cu gropi nu este Tulcea cu gropi de 2 ani jumate de când sunt eu primar. Este Tulcea cu gropi de când sunt eu copil sau poate de când sunteți dumneavoastră copil.

Ori poate faptul că nu se răspunde rapid, aici avem de îmbunătățit că nu se poate duce la rezolvarea unei probleme în același mod. Aici sunt niște explicații pe care colegii mei care gestionează Tulcea CityReport ar trebui să le scrie. „O să facem acea groapă peste o lună că face parte din programul cu tare." Așa ar trebui să vă răspundă.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Deci să ne bage în seamă că suntem cetățeni.

Domnul primar Ștefan Ilie

Așa este. Până atunci nimeni nu vă băga în seamă.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Eu am senzația că nu vorbesc sub alți termeni. Strada Păcii s-a făcut, e frumoasă, mai este de lucru la ea, dar au lăsat trotuarele și acum cetățenii înjură că intră ori în nisip ori merg pe stradă. Se pare că subalternii vor să vă saboteze.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul Marin încă o dată vreau să știți. Eu nu mi-am dorit niciodată să câștig un nou mandat de primar și nu mi-am dorit niciodată să obțin această funcție pentru interesul personal. Nu mi-am dorit niciodată să mă cramponez de această funcție, iar dacă oamenii peste un an jumătate nu mă vor mai dori nici măcar nu o să-i pun sub teroarea de a decide între mine și alții.

Ceea ce îmi doresc eu ca la finalul mandatului, ca lucrurile pe care le-am făcut s-a votat de colegi sau de alții să fie făcute corect. Poate ați văzut că astăzi a început să se betoneze acel asflat. Și eu mi-aș fi dorit să începem cu toate lucrurile și cu trotuarul și cu asfaltul și cu tot, dar eu v-aș cere doar atât. Veniți o zi cu mine pe strada Păcii sau unde săpăm și să vedem cum face buldo sau muncitorii și ce găsesc înauntru într-un oraș în care ar fi trebuit ca totul să fie pe hârtie, în care au fost ingineri, în care oamenii și-au dat doctoratele. De aici au plecat oameni care au ajuns doctori în care nu găsim nicio hârtie cu documentație corectă începând de la public până la firmele private. Atunci să vedem în cât timp realizăm așa ceva. Cred că dumneavoastră nu ați avut astfel de lucrări și nu sunteți obișnuit cu astfel de lucrări ca eu să fiu acela de tăiat în perioada asta.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu. Nu o luați iarăși...

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu mă supăr.

Faptul cum mă îmbrac, faptul cum acționez este...consider că atât timp cât orașul este în șantier nu îmi pot permite să mă îmbrac la costum la fel cum ar fi fost atunci când am fi mers pe străzi asfaltate. Că trebuie să supraveghez lucrările. Mi se spune „Zelenski de Tulcea" din partea unor oameni care sunt consilieri. Eu respect președintele țării Ucraina care se luptă cu un mare dușman pe care poporul român l-a avut de-a lungul timpului și care a fost rău, iar cei dintre

dumneavoastră care spun că acel președinte este un actoraș nu fac decât să submine un efort național extraordinar de mare al unei țări. Așa că dacă mă comparați cu cine mă comparați. Se discută oameni cu facultăți, cu școli, se discută la unii care abia au terminat liceul pe pagină acolo despre cum se îmbracă primarul. Este extraordinar și am și venit special astăzi că am venit de pe șantier și plec pe șantier imediat cum se termină această ședință.

Este o doamnă care a făcut o petiție așa că vă rog să o ascultăm. Noi am citit tot ce ați scris dumneavoastră. Vă rugăm să recapitulați în câteva cuvinte pentru că avem colegii de la DIAP care au pregătit un răspuns.

Doamna Liliana Ion

Bună-ziua ! Mă numesc Ion Liliana și vorbesc în calitate de chiriaș al unei locuințe sociale din municipiul Tulcea. În 1997 am primit această locuință de serviciu de la Consiliul Județean. Contractul a fost făcut pe 5 ani după care conform unei Ordonanțe 40 s-a prelungit încă 5 ani. În momentul în care am luat această locuință era insalubră, știam că este insalubră, dar nu îmi permiteam o chirie la vremea respectivă. Am acceptat să locuiesc așa. Cei de la AJCCL actualul DIAP mi-au spus că pot renova, pot face reparații capitale care vor fi compensate cu cuantumul chiriei pe care îl datorez. Am făcut reparații capitale, nu alte reparații.

În momentul în care am solicitat să se facă o compensare cu chiria mi s-a spus că nu am avut avizul primăriei să fac astfel de reparații capitale. Pentru faptul că nu plătisem chiria legat de ceea ce v-am spus anterior la vremea respectivă Primăria Municipiului Tulcea a promovat acțiune în instanță pentru evacuarea mea din imobil. Acest lucru se întâmpla în anul 2014 sau 2012.

Am fost evacuată din imobil, este o sentință judecătorească și Primăria a fost obligată să îmi plătească suma de 7840 de lei, reparații capitale. De ce repet aceste reparații capitale, reparații care practic cădeau în sarcina proprietarului acestui imobil. De aceea Primăria a fost obligată să îmi plătească suma respectivă.

3 ani de zile după sentință, Primăria a stat bine mersi, nu a făcut niciun demers, m-a lăsat să locuiesc în continuare. Am spus celor de la DIAP să facem o compensare cu chiria pe care o datorez. Nici asta nu s-a putut face. Pentru a nu pierde cei 7800 de lei am promovat acțiune de executare silită. Prin executare silită mi s-au dat acei bani. Între timp am fost dată în judecată pentru plata chiriei. Pentru că nu exista niciun contract reînnoit din care să reiasă ce chirie datorez s-a făcut expertiza prin al doilea proces. Am fost dată în judecată când Primăria a considerat că am de plată suma de 13400 și ceva de lei. Expertiza contabilă a dovedit că de fapt datoram doar 2840 și am fost obligată și la plata sumei de 2840 pentru penalități pentru că nu am plătit la timp. Nu am plătit la timp pentru că Primăria Municipiului Tulcea orice sumă plăteam o duceau în penalitatea pe care credeau dânșii că datorez chiria pe care au trecut-o în calculator că așa au dorit ei.

Repet, nu există niciun contract de închiriere. Contractul de închiriere care se afla la baza emiterii sentinței de către instanța de judecată este acel contract inițial la care chiria a fost modificată. Într-adevăr s-a ajuns la 13 lei. Într-adevăr este o sumă mică de 13 lei nu reprezintă nimic. Însă am tot încercat și am tot rugat să se facă un contract de închiriere pentru că eu de când am fost evacuată stau și mă rog de cel la care am lucrat să facă un buletin. Am lucrat ca boschetarii aceia cu aceea provizorie pentru că DIAP consideră că chiar dacă sentința asta judecătorească spune că femeia asta nu datorează chiria de 54 de lei pe care voi o treceți în calculator în evidență pentru că domnul Florențiu mi-a spus: „Asta este chiria din calculator."

Calculatorul nu a venit odată cu chiria aia, este introdusă de un lucrător. Fișa aceea de calcul dacă nu este semnată de mine, chiriaș, cum poți să îmi spui că am obligația să plătesc această chirie. O plăteam, nicio problemă. 54 de lei nu este o chirie foarte mare, dar de ce să nu am un contract de închiriere în baza căruia să pot să am și eu un buletin, un domiciliu.

Așa este normal, legal, nu ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Mulțumesc, doamnă. Noi am înțeles și am și citit tot ceea ce ne-ați trimis. Înainte să vorbească colegii mei de la DIAP vreau să vă spun doar un lucru că o să iau un jurist ca să mai ia încă o dată la mână sentințele care sunt la momentul actual. Ceea ce pot să vă spun eu acum care am o mică pregătire în domeniul acesta că noi trebuie să respectăm hotărârile judecătorești. Hotărârea judecătorească care este definitivă nu poate fi contestată atât timp cât are efecte și este în vigoare. Dacă hotărârea spune că trebuie să vă evacuăm și că dumneavoastră nu ați plătit cam niciodată chiria noi trebuie să facem lucrul acesta. Modul în care s-a ajuns la această decizie a instanței care vă nemulțumește și eu vă cred, dar dacă instanța a spus într-un anumit fel nu poți ieși din modul în care a hotărât instanța că este lege.

Doamna Liliana Ion

După 10 ani modul în care...

Domnul primar Ștefan Ilie

Încă o dată eu vă promit în felul următor. O să vă dau un ultim răspuns și apoi dacă răspunsul nu vă convine o să vă clasez cazul, iar dumneavoastră puteți acționa în instanță. Credeți-mă, noi nu mai putem discuta o hotărâre a instanței de judecată definitivă. Aici oamenii trebuie să înțeleagă. Puteți găsi alte căi să ajungeți la altceva, dar dacă instanța spune „eliberarea spațiului" trebuie să se întâmple. Acum vă rog, colegii de la DIAP să spună.

Domnul Florențiu Constantin – Director General al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Vreau să-i reamintesc doamnei că efectiv istoric vorbind din 1997 când ați avut cuantumul chiriei de 12 lei, a fost o Hotărâre de Guvern unde s-a modificat chiria în 2007 și de aici s-a calculat 54 de lei. Vreau să spun că nici acea chirie de 12 lei și cea de 54 de lei nu a fost achitată.

Doamna Liliana Ion

Aici mințiți.

Domnul Florențiu Constantin – Director General al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Vreau să vă zic o chestie. Cred că și un student la anul I la Facultatea de Drept după primul semestru dacă studiază acel dosar al dumneavoastră își poate da cu părerea. Ați evitat toate comunicările noastre. Deci, toate comunicările care au fost făcute adrese.

Doamna Liliana Ion

Domnul Florențiu nu mai mințiți.

Domnul Florențiu Constantin – Director General al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Nu mint. Vă pot demonstra cu documente. Doamna consilier Vizauer poate să spună la momentul din 2006, 2005, 2008.

Doamna Liliana Ion

Era chiria de 12 lei atunci.

Domnul Florențiu Constantin – Director General al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

Eu vorbesc înainte de 2007 era 54 de lei. Înainte de acestea s-a făcut o greșeală în 2021 ați semnat un angajament de plată în sumă de 5300 și ceva de lei unde ați achitat 500 de lei.

Doamna Liliana Ion

Da, chiria pe care eu o consider că o datorez pentru că am ajuns în instanță să am dovada că am achitat chiria.

Domnul Florențiu Constantin – Director General al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu

De ce în toate fișele de calcul în decursul a atâtor ani nu au fost semnate de dumneavoastră și nici contractul de închiriere ?

Doamna Liliana Ion

Care sunt fișele de calcul ?

Domnul Florenţiu Constantin – Director General al Direcţiei Întreţinere şi Administrare Patrimoniu

V-au fost comunicate. Nu le-aţi primit.

Doamna Liliana Ion

Deci, domnul primar dacă dumneavoastră aveţi în subordine oameni care îşi permit să mintă în halul acesta este problema dânşilor, dar eu apreciez şi chiar vă rog să-mi daţi un jurist să studieze şi să spună punctul de vedere.

Domnul primar Ştefan Ilie

Eu vă promit că voi face un ultim, ca o analiză terţă să spun aşa. Eu doar v-am spus din ce am citit până acum şi vă mai spun că am experinţă cu oameni care nu înţeleg că chiar dacă sentinţa a fost injustă sau o consideră imorală pentru ei, dar este aplicabilă. Aceea e legea.

Doamna Liliana Ion

Domnule primar, de profesie sunt consilier juridic. Eu ştiu ce înseamnă o sentinţă ştiu de ce este aplicabilă şi ştiu când se face un abuz pentru o funcţie publică ceea ce se face acum.

Domnul primar Ştefan Ilie

Eu v-am promis că în maxim 30 de zile cu toate documentele pe care le-aţi depus cu tot ce mai avem depus de dumneavoastră de la DIAP o să vă înaintez un rezumat şi vă facem o concluzie.

Doamna Liliana Ion

Şi ceea ce voiam să înţelegem pe scurt ca să nu vă mai reţin este următorul. Mi-am plătit chiria conform fişei pe care am plătit-o. Chiria este achitată. Că nu s-a vrut şi mi s-a spus că s-a majorat la 54 de lei, eu practic am fost evacuată. Ulterior s-a dovedit pentru o chirie pe care nu o datoram. Asta spune sentinţa din 2014.

Domnul primar Ştefan Ilie

Ştiţi cum a spus domnul director. Un student ar fi plătit o chirie şi de 100 de lei până la urmă nu de 54.

Doamna Liliana Ion

Dar şi eu o plătesc. Problema este că nu mi-au făcut contract de închiriere.

Domnul primar Ştefan Ilie

Mă voi ocupa de lucrul acesta. Promit că voi lua fiecare hârtie de-a dumneavoastră.

Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Declar şedinţa de Consiliul Local închisă şi vă doresc o după-amiază plăcută !

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,

LILIANA URSE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,

Leventh IUSUF

Întocmit,
Anca Elena SCHIMBESCHI

Tulcea, str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. de Înregistrare al Clientului C222359/01/RO, Nr. Ediție 001