PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 27 ianuarie 2022, ora 13,00 în şedinţă ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea.

Şedinţa a fost convocată de către domnul Ştefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 133, alin. (1) şi alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) şi alin. (3) lit. a), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziţia nr. 69/21 ianuarie 2022 şi adusă la cunoştinţă publică prin presă şi site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi 19 consilieri locali (din totalul de 21 consilieri locali în funcţie). Domnul consilier George Șinghi participă la ședință on-line.

Intârzie doamna consilier Lavinia Vizauer.

La şedinţă participă domnul Ştefan Ilie – primarul municipiului Tulcea, domnii Dragoş Simion - în dubla calitate de consilier şi viceprimar al municipiului Tulcea, domnul Leventh Iusuf - secretarul general al municipiului Tulcea, domnul Nicolae Bibu - administratorul public al municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi: directorii societăţilor comerciale şi direcţiilor din subordinea Consiliului Local, şefii de servicii şi compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, invitaţi în legătură cu ordinea de zi, reprezentanţi ai mass-mediei locale.

Preşedinte de şedinţă este în continuare domnul consilier Dragoş Simion.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Bună-ziua!

Deschidem şedinţa de astăzi, 27 ianuarie 2022.

Ordinea de zi a şedinţei în forma completată cuprinde 21 de puncte.

Domnul Leventh Iusuf – secretar general al municipiului Tulcea

Imi cer scuze, cu acordul inițiatorilor, respectiv domnul Șinghi și domnul Primar, punctele 8 și 9 se retrag de pe ordinea de zi. De asemenea, ordinea de zi se va completa cu punctul 20.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Prin urmare, având în vedere că proiectele de la punctele 8 și 9 au fost retrase de pe ordinea de zi și avem adăugarea în ordinea de zi a proiectului cu nr.20, vă supun aprobării dumneavoastră ordinea de zi a şedinţei de astăzi, modificată și completată așa cum am menționat anterior.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretar general al municipiului Tulcea

In unanimitate (cu 20 voturi „pentru”) ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi în forma propusă de executiv este următoarea:

1. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 16 decembrie 2021.

2. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 decembrie 2021.

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 200/26.11.2020 privind instituirea unor măsuri fiscale în baza prevederilor art. XVII din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 69/2020 constând în anularea majorărilor de întârziere aferente obligaţiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, datorate bugetului local al Municipiului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, reprezentantului Unităţii Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea în Adunarea Generală a Asociatiei Intercomunitare “Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Judeţul Tulcea”, Primarul Municipiului Tulcea, Ștefan Ilie, în vederea exercitării votului privind aprobarea Strategiei de tarifare a operatorului regional societatea Aquaserv S.A. Tulcea, pentru perioada 2021-2025, conform rezultatelor analizei cost-beneficiu pentru

„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Tulcea”.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor în regim de închiriere construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5. 2

6. Proiect de hotărâre privind organizarea şi funcţionarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ de stat şi particular preuniversitar şi pentru activităţi extraşcolare şi cu program sportiv suplimentar din municipiul Tulcea, pentru anul şcolar 2022-2023.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 4, 5.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public din Municipiul Tulcea cu nr. 23515/24.08.2006, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Flash Lighting Services S.A. prin Act adițional.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea “Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea pentru perioada 2021 – 2030”.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 3, 4, 5.

- Proiectul de hotărâre a fost retras de către inițiator.

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/27.01.2011 privind înființarea Comisiei Locale de Ordine Publică Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

- Proiectul de hotărâre a fost retras de către inițiator.

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/27.01.2011 privind înființarea Comisiei Locale de Ordine Publică Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Unității de Educație Timpurie, a Organigramei, a Statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii Unității de Educație Timpurie în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, a salariilor de bază, precum și a Organigramei, Statului de funcţii, a Regulamentului de organizare și funcţionare ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5

13. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă, cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualii concesionari, ROMAN MARIAN și CABĂȚ IONEL, a terenului în suprafață de 73,45 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isaccei, nr. 15 bis, identificat cu număr cadastral 33964, carte funciară 33964.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

14. Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 180,00 mp, identificat cu număr cadastral 40134, carte funciară nr. 40134, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Călugăreni nr. 15 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune a acestuia către SIMIONOV CARMEN.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 54 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea", referitoare la înregistrarea bunului imobil situat în Tulcea, "Casă - strada 24 Ianuarie, nr. 7", conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 80 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021privind actualizarea "Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Tulcea" referitoare la bunul imobil situat în Tulcea, "Casă - strada Avram Iancu, nr. 48", conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 133 din 17.04.2019 și a măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

17. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 503 mp, din care suprafaţă construită de 42 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 59 D, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, "CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI", intravilan, strada Elizeului, nr. 38, carte funciară nr. 44071, număr cadastral 44071, Tulcea şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

-iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, IMOBILE S+P+1E ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN", extravilan, T 37, A 733/1, LOT 1, carte funciară nr. 37363, număr cadastral 37363, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent şi introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat "Mineri Sud", a suprafeţei de 35.011 mp.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

20. Proiect de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Tulcea a donaţiei făcute de către doamna Gheorghiţă Valentina, constând în terenul în suprafaţă de 1388 mp, identificat cu nr.cadastral 49293, carte funciară nr. 49293, situate în Tulcea, teren aferent str.George Boulanger Pantazzi, potrivit Planului Urbanistic Zonal zona Sud Vii Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.371/23.12.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.269/23.12.2004.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

21. Diverse

<u>Domnul primar Ilie Ştefan</u>

Dacă îmi permiteți, domnule președinte, domnul Șinghi este în on-line acum, la punctul nr.8 retras de pe ordinea de zi privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Municipiului Tulcea pentru perioada 2021 – 2030, deoarece au fost observații în comisii și doamnele și domnii consilieri vor să aducă completări, modificări, adăugări Strategiei, îl retragem de pe ordinea de zi cu acordul inițiatorului, domnul George Șinghi și rugămintea mea este ca până la următoarea ședință, pe care o apreciem până la data de 10 februarie, când vom avea și bugetul municipiului în dezbaterea publică a Consilului Local, să veniți cu completările, cu modificările pe care le veți depune, în așa fel încât până pe

8 – 9 februarie să fie depuse, pentru a le avea pe data de 10, când apreciem că va fi ședința. Vă mulțumesc!

Domnul consilier Simion Dragoş – preşedinte de şedinţă

In regulă.

Cu acordul dumneavoastră, cred că putem continua.

Punctul nr.1 de pe ordinea de zi, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 16 decembrie 2021.

Sunt discuţii?

Dacă nu sunt, supun la vot procesul-verbal.

Cine este pentru?

Impotrivă?Nu sunt.

Abţineri?Nu sunt.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr.2 de pe ordinea de zi, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 decembrie 2021.

Dacă sunt discuţii?

Dacă nu sunt, supun la vot procesul-verbal.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi „pentru” procesul-verbal a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr.3, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 200/26.11.2020 privind instituirea unor măsuri fiscale în baza prevederilor art. XVII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2020 constând în anularea majorărilor de întârziere aferente obligaţiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, datorate bugetului local al Municipiului Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu sunt, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?Nu.

Abţineri?Nu.

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Proiectul a fost aprobat fără abțineri sau voturi împotrivă.

Punctul nr.4, Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea în Adunarea Generală a Asociatiei Intercomunitare "Dezvoltarea Durabilă a Serviciilor de Apă și Canalizare din Județul Tulcea", Primarul Municipiului Tulcea, Ștefan Ilie, în vederea exercitării votului privind aprobarea Strategiei de tarifare a operatorului regional societatea Aquaserv S.A. Tulcea, pentru perioada 2021-2025, conform rezultatelor analizei cost-beneficiu pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în Județul Tulcea".

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Comisiile, vă rog avizul.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil, cu un amendament. Art.1 se va modifica în sensul că votul domnului primar va fi în vederea exercitării votului şi nu a unui vot favorabil. Deci amendamentul este în vederea exercitării votului, eliminându-se termenul „favorabil".

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

La acest proiect de hotărâre domnul consilier Daniel Drăniceanu nu participă la vot.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă sunt discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu sunt, supun la vot amendamentul.

Cine este pentru?

Voturi împotrivă?Nu sunt.

Abţineri?Nu nu sunt.

<u>Domnul Iusuf Leventh –</u> secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 19 voturi „pentru„ amendamentul a fost aprobat.
- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Nu participă la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

<u>Domnul primar Ştefan Ilie</u>

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, înainte de a trece la votul proiectului de hotărâre, aș vrea să spun eu câteva cuvinte.

In privința lucrărilor pe care le desfășoară societatea Aquaserv, lucrările publice care afectează municipiul Tulcea, după cum știți, acea lucrare care are loc în str.Păcii de canalizare, cu racord, care ne provoacă destul de mult disconfort din mai multe cauze, cauze care sunt de natură tehnică, situația de pe teren care nu este cunoscută, foarte multe situații neprevăzute în momentul săpăturilor, dar şi pe alocuri sau prin mai multe locuri incapacitatea firmei care lucrează acolo şi care a fost penalizată până acum şi cu care am avut foarte multe discuţii, la momentul actual se va elibera şi tronsonul la care s-a lucrat până acum - urmând ca imediat cum timpul va permite, să se

asfalteze. Se va merge în continuare pe un sens ocolitor, dar lucrările vor avansa către centrul municipiului.

De asemenea, în luna aceasta a fost publicată o parte dintre achiziţiile celebrului proiect pe programul operaţional pentru modernizarea sistemului de alimentare cu apă şi canalizare în judeţul Tulcea, pe noi ne interesează cu precădere cele din municipiu şi într-o primă fază ele sunt împărţite în mai multe loturi şi s-au publicat două loturi care ne vor crea până la urmă condiţiile acelea de mult aşteptate, în aşa fel încât odată realizată canalizarea sau alimentarea cu apă acolo unde sunt puse conform proiectului, Primăria să poată interveni apoi cu proiectele de asfaltare – care şi ele sunt gata şi avizate.

Vom începe cu străzile cele mai uşoare, să spunem aşa, pentru a putea lucra cât mai curând, vrem să începem cât mai devreme în aşa fel încât să avem timp să putem veni din urmă cu lucrările de asfaltare, acel proiect care trenează de foarte, foarte mulţi ani şi sperăm noi să ajungem şi la semnarea contractului de execuţie. Vă mulţumesc!

<u>Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă</u>

Mulţumim frumos, domnul primar, pentru detalieri!

Trebuie să luăm şi votul per ansamblu pe proiectul nr.4 după votarea amendamentului.

Supunem la vot proiectul de hotărâre în integralitate.

Cine este pentru?

<u>Domnul Iusuf Leventh –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

<u>Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă</u>

Proiectul a fost aprobat fără abţineri sau voturi împotrivă.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Nu participă la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*

13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr.5, Proiect de hotărâre pentru aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor în regim de închiriere construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuții pe marginea acestui proiect?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Proiectul a trecut fără voturi împotrivă sau abţineri.

Punctul nr.6, Proiect de hotărâre privind organizarea şi funcţionarea reţelei şcolare a unităţilor de învăţământ de stat şi particular preuniversitar şi pentru activităţi extraşcolare şi cu program sportiv suplimentar din municipiul Tulcea, pentru anul şcolar 2022-2023.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Proiectul a trecut fără voturi împotrivă sau abţineri.

Punctul nr.7, Proiect de hotărâre privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public din Municipiul Tulcea cu nr. 23515/24.08.2006, încheiat între Municipiul Tulcea și societatea Flash Lighting Services S.A. prin Act adiţional.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil, dar avem un amendament. La actul adiţional nr.8, la art.1 completăm cu: Se prelungeşte contractul începând cu data 24.02.2022, până la semnarea noului contract, dar nu mai mult de 6 luni. Este ca o impunere, pentru că tot s-a prelungit, s-a prelungit şi acum propunem o stopare a acestor prelungiri.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Şi Comisia 5 are acelaşi amendament, nu este o completare, este o modificare, amendamentul nostru cu privire la actul adiţional, art.1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, este că se prelungeşte prin acordul de voinţă al părţilor de la data de 24.02 2022 cu încă 6 luni.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Comisiile nr.3 şi 5 sunt pe aceeaşi lungime de undă, amendamentul rămâne unul singur, pentru că este acelaşi şi atunci supun la vot amendamentul.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" amendamentul a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Supunem la vot şi proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Dacă îmi permiteţi, înainte să supuneţi votului proiectul de hotărâre, am discutat şi în comisie, dar şi cu colegii de la Gospodăria Municipală pentru că toţi ştim ce presupune o documentaţie de acest gen. Doamna Verban ne-a asigurat cu tot ceea ce stă în puterile doamnei, să facă în aşa fel încât luna viitoare să venim probabil în Consiliul Local cu proiectul de hotărâre, pentru că este adevărat, în august noi am prelungit acest contract, se pare că 6 luni nu au fost suficiente pentru finalizarea caietului de sarcini şi a procedurii de licitaţie şi de aceea noi am venit cu această solicitare în comisie, pentru a limita – desigur, dacă nici peste 6 luni nu se finalizează din motive obiective, se poate prelungi pe o altă perioată de timp.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Mulţumim frumos, doamna consilier!

Având în vedere că amendamentul a fost aprobat, supun la vot şi proiectul de hotărâre, în forma modificată prin amendament.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Lipsă de la vot*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*

13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi permiteţi, aş vrea şi eu să adaug la ceea ce a spus doamna consilier şi să fac o informare legată de acest caz.

In caietul de sarcini care era pregătit de către societatea ce avusese conform achiziţiei termene de predare, am observat foarte multe erori care m-au obligat să opresc această licitaţie şi să încerc să aduc corecturi caietului de sarcini.

Intr-adevăr, perioada poate fi destul de mare, de 6 luni, dar aş vrea să vă punctez care sunt neregulile pe care le-am descoperit şi în ce stadiu se află acum caietul de sarcini.

Am identificat mai multe tipuri de erori, erori tehnice – de exemplu caracteristicele tehnice de iluminat nu erau corelate cu clasa tehnică a străzilor. Mai precis, clasele tehnice ale străzilor sunt între 1 şi 5 şi erau puse corpuri de iluminat pentru clasa M5 a străzilor, dar ele erau pentru clasa de M3.

Practic, conform caietului de sarcini puneam pe o stradă mare corpuri de iluminat mici. Bineînţeles că se puteau regla lucrurile acestea în timpul execuţiei, numai că puteam să nu beneficiem de înţelegerea celui care a licitat pentru că aşa am cerut şi intram în nişte conflicte care nu-şi aveau rostul.

Nu erau trecute termenele de realizare a investiţiilor, ceea ce este foarte important într-un contract de concesiune, nu erau trecute termenele de întreţinere pentru menţinerea întreţinerii, mentenanţei, lipseau corelări între acest contract şi cu contractul pe care îl avem pe fonduri, de iluminat. Adică nu ne doream să trecem străzile care oricum se fac prin contractul pe fonduri, ce se află acum în proiectare şi în execuţie.

Nu erau prinse extinderile pe care le cerusem în zonele unde au fost garaje şi unde se fac parcări şi care trebuiau illuminate.

Nu erau corpuri şi stâlpi la punctele de acces către deşeuri, pe care le-am solicitat.

Erau mai multe discuţii legate de mentenanţă, termene, nu existau sancţiuni, penalităţi pentru neîndeplinirea obligaţiilor.

S-a lucrat la acest caiet de sarcini şi a fost dat pe data de 15 noiembrie la verificat. De pe 15 noiembrie purtăm discuţii cu societatea care verifică şi au

fost şi momente de covid, au fost şi sărbători şi ni s-a promis că în timpul săptămânii viitoare vom avea varianta corectată, iar eu cred că în luna martie vom putea scoate la licitaţie publică caietul de sarcini, aşa cum ni-l dorim să fie cât mai transparent şi mai corect pentru execuţia lui. Mulţumesc!

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Mulţumim şi noi, domnul primar, pentru explicaţii!

Punctele 8 şi 9 de pe ordinea de zi au fost retrase.

Mergem mai departe, punctul nr.10, Proiect de hotărâre privind aprobarea înfiinţării Unităţii de Educaţie Timpurie, a Organigramei, a Statului de funcţii şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Viorica Pavel

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Proiectul a trecut fără abineri sau voturi împotrivă.

Punctul nr.11, Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii Unităţii de Educaţie Timpurie în subordinea Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea, a salariilor de bază, precum și a Organigramei, Statului de funcţii, a Regulamentului de organizare și funcţionare ale Direcţiei de Asistenţă şi Protecţie Socială Tulcea.

- iniţiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 4, 5

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ
Comisia nr.3 – aviz favorabil, cu două voturi „pentru” şi o abţinere.
Doamna consilier Viorica Pavel
Comisia nr.4 – aviz favorabil.
Doamna consilier Ana Elena Mergeani
Comisia 5 – aviz favorabil.
Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă
Dacă avem discuţii pe marginea proiectului?
Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 17 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.
- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Abţinere*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Abţinere*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Abţinere*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi permiteţi, aş vrea să vin şi aici cu nişte detalii.

Anul trecut, prin Ordonanţa de Urgenţă nr.100/2021 creşele pot devini parte integrantă a sistemului naţional de învăţământ preuniversitar şi intră în rândul şcolilor în linii mari. Şi se instituie obligativitatea arondării acestora unor instituţii cu personalitate juridică, în subordinea autorităţii administraţiei publice locale sau a unei unităţi de la învăţământul preuniversitar de stat ce are în infrastructură învăţământ preşcolar.

Am tot tatonat acest mecanism în această perioadă, am luat legătura cu toţi primarii de municipii şi am întrebat, şi am verificat, şi am analizat cum au procedat sau cum vor să procedeze în municipiile pe care le administrează.

Din păcate, legislaţia la momentul actual are mai multe lacune, lacune care ţin de normele pentru implementarea întregului proces dacă ne dorim să dăm către Inspectoratul Şcolar Judeţean, ca să fim mai înţeleşi şi marea majoritate a municipiilor din ţară nu au dat aceste creşe pentru că au vrut în primul rând să vadă – în general municipiile mici, care aveau o singură creşă le-au dat. Se aşteaptă să vadă şi cum vor funcţiona în cadrul sistemului de învăţământ.

Au transferat, de exemplu Hunedoara, dar nu au primit până acum bani pentru funcţionare. Sunt într-o situaţie în care fac memorii către Guvern, la fel şi Bacăul, discutând cu primarul mi-a spus că după părerea lui este o mare păcăleală. Au păstrat Clujul, de exemplu, Târgovişte, Brăila, Suceava, SatuMare, Râmnicu Vâlcea, Călăraşi, Alba Iulia, Iaşi, Craiova sau Timişoara.

In cele două cazuri, la noi finanţarea creşelor se va realiza din fonduri de la bugetul de stat – până acum erau doar fonduri de la bugetul local şi costurile de întreţinere a creşelor erau de aproximativ 4,5 milioane pe an, acum vom avea fonduri de la bugetul de stat, exact cum primesc şcolile, în completare cu fonduri de la bugetul local.

Pentru anul 2022 finanţarea va fi aproximativ în felul următor: calculând că 15.600 lei sunt de copil/an, la 300 de copii vom primi 4,68 milioane şi după caz, vom completa cu fonduri de la bugetul local.

Această lege este permanentă, adică ea poate suferi doar îmbunătăţiri şi odată alegând această situaţie pentru anul în curs, putem verifica cum funcţionează, putem vedea care este eficienţa într-o perioadă de timp şi avem opţiuni în fiecare an, dacă lucrurile nu merg către bine, pornim de la situaţia reală că lucrurile merg bine în creşele gestionate de municipiul Tulcea, putem oricând să le dăm către Inspectoratul Şcolar Judeţean. Insă temerea cea mai mare a tuturor acestor municipii a fost că odată ele funcţionând foarte bine la nivel local, să nu fie piedici care să scadă calitatea educaţiei în cadrul creşelor.

O altă temere era că şcolile aveau doar o parte din personalul aferent creşelor, iar ceea ce ne interesează pe noi cel mai mult în această perioadă este

să depunem – avem deja în lucru, pentru încă două creşe depunem finanţare la solicitarea cetăţenilor şi în urma analizelor realizate şi vrem să fim eligibili şi în continuare pentru a putea obţine fonduri europene, pentru a mai construi cel puţin două creşe în municipiu. Vă mulţumesc!

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Vă mulţumim!

Mergem mai departe cu proiectul nr.12, Proiect de hotărâre privind acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă, cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualii concesionari, ROMAN MARIAN și CABĂȚ IONEL, a terenului în suprafață de 73,45 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Isaccei, nr. 15 bis, identificat cu număr cadastral 33964, carte funciară 33964.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuții pe marginea acestui proiect?

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Da, avem discuţii, având în vedere că cel puţin la comisia noastră nr.3, nu am primit proiectul să-l studiem înainte de a începe şedinţa, el a venit chiar în timpul şedinţei, a fost prezentă o doamnă de la DIAP, care ne-a povestit despre proiect, noi neştiind, urmând ca noi să ne decidem studiind şi acasă proiectul şi am mai discutat.

Aş dori ca doamna care a fost de la DIAP şi ne-a prezentat nouă, să mai facă o prezentare a acestui proiect, dacă este prezentă.

Doamna Laura Petrea – Compartimentul juridic DIAP

Este vorba de un acord de principiu privind vânzarea unui teren aflat pe str.Isaccei, între blocuri, în suprafață de 73,45 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, concesionată această suprafaţă mai întâi SC CONEX TRANS, pe care aceştia au construit o agenţie de turism. Deci destinaţia suprafeţei construite de 69 mp a fost cea de agenţie de turism. In anul 2021 CONEX TRANS vinde către domnii Roman Marina şi Cabăt Ionel suprafaţa construită şi aceştia intenţionează cumpărarea acestei suprafeţe concesionate de 73,45 mp.

Ieri am fost întrebată, la care am răspuns punctual: diferenţa de 4 m între suprafaţa construită şi cea concesionată reprezintă servitute de trecere, ceea ce s-a notat şi în cartea funciară.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Mai sunt discuţii?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 18 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Abţinere*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Abţinere*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr.13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 180,00 mp, identificat cu număr cadastral 40134, carte funciară nr. 40134, aparținând domeniului privat al

municipiului Tulcea, strada Călugăreni nr. 15 şi vânzarea cu exercitarea dreptului de preemţiune a acestuia către SIMIONOV CARMEN.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 3, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Comisia nr.3 – aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuţii pe marginea proiectului?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Lipsă de la vot*

19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr. 14. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 54 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea", referitoare la înregistrarea bunului imobil situat în Tulcea, "Casă - strada 24 Ianuarie, nr. 7", conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier Ciprian Antrop

Comisia nr.2– aviz favorabil.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr. 15, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 80 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021privind actualizarea "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea" referitoare la bunul imobil situat în Tulcea, "Casă - strada Avram Iancu, nr. 48", conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 133 din 17.04.2019 și a măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Stere Şacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Domnul consilier Antrop Ciprian
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Doamna consilier Ana Elena Mergeani
Comisia 5 – aviz favorabil.
Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă
Dacă avem discuții pe marginea proiectului?
Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul 16 Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 503 mp, din care suprafață construită de 42 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Alexandru cel Bun, nr. 59 D, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local
Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.
Vă rog să prezentaţi avizele.
Domnul consilier Stere Şacu
Comisia nr.1 – aviz favorabil.
Domnul consilier Antrop Ciprian
Comisia nr.2 – aviz favorabil.
Doamna consilier Ana Elena Mergeani
Comisia 5 – aviz favorabil.
Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă
Dacă avem discuții legate de acest proiect?
Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.
Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Punctul nr.17, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, "CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI", intravilan, strada Elizeului, nr. 38, carte funciară nr. 44071, număr cadastral 44071, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

-inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Antrop Ciprian

Comisia nr.2 – aviz favorabil, cu 3 voturi „pentru” şi două abţineri.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz nefavorabil, cu 5 voturi împotrivă.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Deci aviz nefavorabil.

Dacă avem discuții pe marginea proiectului?

Doamna Bunescu Elena – cetăţean al municipiului Tulcea

Bună-ziua, în şedinţa din luna noiembrie 2021, mama mea, Bunescu Ecaterina a fost în şedinţă şi v-a expus două puncte de vedere referitor la casa ei. Dânsa dorea ca staţia de benzină să îşi amplaseze bazinele un pic mai departe, pentru că erau foarte aproape de casa ei, aşa cum rezultă din proiect.

Al doilea punct este distanţa de ieşire a maşinilor faţă de casa ei. Ieşirea maşinilor se efectuează, dacă se construieşte benzinăria, exact prin faţa casei ei, casă bătrânească, care a mai avut experienţe de genul acesta din cauza carierei, pentru că este foarte aproape de şosea şi în momentul când trec maşinile se zguduie foarte tare. Dorea ca ieşirile să se efectueze pe partea cealaltă, pe str.Mahmudiei, să fie un pic mai departe de casă.

Doream să ştim dacă s-au luat măsuri.

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi permiteţi şi mie, acum se va supune la vot acest plan urbanistic zonal.

Domnul Valer Pop – proiectantul P.U.Z.

Eu sunt proiectantul obiectivului. Tot ce s-a proiectat acolo din punct de vedere al amplasării în teren vizavi de vecinătăţi, de calea de acces, modul de rezolvare tehnică a obiectivului a fost avizat de toate organele de specialitate.

Amplasarea s-a făcut ţinând seama de toate distanţele legale minime permise vizavi de vecinătăţi. Deci probabil că vecinii sunt speriaţi sau deranjaţi că s-ar putea întâmpla ceva cu distanţa. Dar atât timp cât ea respectă toate distanţele legale, nu văd care este problema.

Vecinătatea a mai fost oferită spre vânzare beneficiarului staţiei, dar nu s-au înţeles la preţ, fiindcă s-a cerut un preţ ieşit din comun. Şi a renunţat să mai cumpere şi acest teren. Terenul pe care este siutată proprietatea este situat într-o zonă care în planul urbanistic figurează ca o zonă cu altă destinaţie. Deci locuinţele în zona aceea nu au ce căuta, pe româneşte.

Deci dacă este să discutăm despre oportunitatea investiţiei şi documentele legale care au fost respectate acolo, nu văd care este problema în

ceea ce priveşte doleanţele vecinilor, fiindcă dânşii sunt în defect, pentru că nu au ce căuta în acea zonă. Este planul urbanistic al localităţii care...

Doamna Elena Bunescu

Casa este din 1975.

Domnul consilier Gabriel Dorin Ţiu

Deci este din anul 1975 şi dumneavoastră spuneţi că nu are ce căuta acolo?

Domnul Valer Pop – proiectantul P.U.Z.

Nu! Intre timp dacă va dori să demoleze construcţia şi să facă altceva, nu o să poată!

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi permiteţi să spun şi eu câteva cuvinte!

Domnul arhitect, vă rog, luaţi loc acum.

Aprobarea unui plan urbanistic zonal este o procedură complexă, care se finalizează prin votul consilierilor locali. Argumentele de ordin tehnic, că un PUZ a primit toate aprobările de la mediu sau că ţine cont de distanţe, nu au legătură, ele sunt nişte lucruri certe dar nu au legătură cu votul final al Consilului Local, care trebuie să ţină cont pe lângă doleanţele cetăţenilor din zonă şi de modul în care se gestionează din punct de vedere urbanistic oraşul.

Ori ceea ce se întâmplă acolo, pe lângă nemulţumirile locuitorilor de acolo, despre care dumneavoastră aşa, într-un exces de zel spuneţi că nu aveau ce căuta acolo, un exces de zel puţin deplasat, dacă îmi permiteţi să vă zic şi zic puţin deplasat pentru că vă respect studiile pe care le aveţi.

Şi cred că pe lângă aceste vecinătăţi nu putem să creionăm un oraş dând exemple de acest fel, pentru că vom avea lucruri similare în toate zonele de casă din oraş mai târziu.

Aceasta a fost intervenţia mea, ca răspuns la a dumneavoastră. Vă mulţumesc!

Domnul Valer Pop – proiectantul PUZ

Vă rog să reţineţi că din punct de vedere legal tot ce este proiectat acolo...

Domnul primar Ştefan Ilie

Nimeni nu a vorbit de legalitate!

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Mulţumim frumos, domnul arhitect, apreciem intervenţia şi acum cred că este cazul să supunem la vot proiectul de hotărâre.

Doamna consilier Suhov Anca

Eu cred că este o situaţie în care dacă ar fi existat bună înţelegere între vecini, aceasta s-ar fi putut manifesta într-un acord notarial, care să prevadă exact mutarea zonei de amplasare a rezervoarelor – pentru că înţeleg că

aceasta este problema, pentru că zona care se reglementează pentru staţie permite o altă configurare.

In caz că se poate face treaba aceasta şi obţine acordul vecinului, ştiu, veţi spune că nu e vecinul direct, dar acea zonă de teren rămasă neinventariată între parcela...

<u>Domnul primar Ştefan Ilie</u>

E un tertip aceasta cu „vecinul direct”! Noi ştim că putem fi vecini tot cu noi, dacă ne împărţim proprietatea. Aşa că hai să discutăm frumos şi cinstit!

<u>Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă</u>

In regulă, având în vedere toate cele expuse anterior şi punctele de vedere, vă propun dumneavoastră, consilierilor locali, votul asupra acestui proiect.

Vă rog vot individual.

<u>Domnul Iusuf Leventh –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 10 voturi “împotrivă” şi 9 abţineri, proiectul de hotărâre nu a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Abţinere*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Impotrivă*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Impotrivă*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Abţinere*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Impotrivă*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Impotrivă*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Abţinere*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Abţinere*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Impotrivă*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Impotrivă*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Impotrivă*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Nu participă la vot*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Impotrivă*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Impotrivă*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Abţinere*
16.	*SUHOV ANCA*	*Abţinere*
17.	*ŞACU STERE*	*Abţinere*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Impotrivă*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Abţinere*
20.	*URSE LILIANA*	*Abţinere*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

Domnul consilier Cristian Olteanu

Dacă îmi permiteţi, aş avea un mic punct de vedere acum că a trecut, am observat zilele trecute şi în comisia de urbanism şi de 14 ani de când lucrez, Tulcea are această problemă a loturilor mici şi înghesuite şi de multe ori se ating criteriile legale şi nu este OK să construim, dar câteodată se dă şi acceptul sau se şi refuză, se creează o situaţie destul de periculoasă care blochează dezvoltarea oraşului, din cauză că avem noi o problemă cu spaţiile.

In cazul de faţă mă abţin să discut pe tema lui, pentru că am fost consultat legat de acest proiect, dar aş vrea să atrag atenţia pe viitoare situaţii: în spaţiu mic, dacă este oportună investiţia, ar trebui analizată în interesul oraşului, totuşi. Atât, mulţumesc!

Domnul Valer Pop – proiectant PUZ

Nu vă supăraţi, o întrebare: putem să revenim dacă ţinem seama de cele solicitate?

Domnul primar Ștefan Ilie

Da, sigur că da!

Doamna consilier Luca Andaluzia

Poate că şi doamnele au înţeles şi mesajul nostru, că vrem să vă susţinem şi pe dumneavoastră ca şi cetăţeni, trebuie să-i înţelegem şi pe aceşti economişti care vor să dezvolte o activitate şi atunci rugămintea noastră sau cel puţin a mea, este să încercaţi să discutaţi cu beneficiarul, să ajungeți să vă înțelegeți.

Doamna Bunescu Elena

Noi nu suntem împotrivă să se dezvolte o afacere acolo, dar pentru că este casa din 1975 și la câte mașini au trecut mașinile cu piatră, vă dați seama că ea nu mai este o casă foarte stabilă. Dacă mai vin și celelalte...

Doamna consilier Suhov Anca

Tocmai de aceea o declarație notarială stabilește termene și obligații pentru ambele părți.

Domnul primar Ștefan Ilie

Aș vrea să fac o completare la ceea ce a spus domnul consilier: aveți foarte mare dreptate, așa este! Intotdeauna și spațiile mici trebuie luate în calcul pentru oportunitatea investiției în zonă. Insă investițiile în spațiile mici sau în anumite zone care țin de amprenta istorică, tipul de zonă se fac și cu sacrificii sau niște eforturi în plus față de dezvoltator, nu așa.

Iar noi, stând foarte prost la un plan urbanistic pe care municipiul nu a reușit din 1996 să-l aducă la zi, ca urmare a acestor folosiri de multe ori haotice a spațiilor mici, dacă am suprapune - și am să rog colegii de la Comunicare ca pentru o ședință ulterioară, când vom avea alte planuri sau ceva de urbanism de discutat, să suprapună fotografii aeriene din orașul Tulcea din

anii 60, 70, 80 chiar și 90 cu fotografiile aeriene de acum pentru a vedea cât de înghesuit a devenit orașul în urma folosirii la un mod exagerat a spațiilor mici.

Dezvoltarea trebuie să existe, dar asta presupune ca acele spații mici când sunt realizate, trebuie să nu înghesuiască zona, ci să aibă toate facilitățile de confort în așa fel încât toată infrastructura urbană să meargă pe un sens bun.

Noi am scos la licitație la sfârșitul anului trecut caietul de sarcini pentru reactualizarea Planului Urbanistic al întregului municipiu, din păcate el a mai fost scos o dată, anii trecuți și s-a pierdut în neant, după ce Primăria a plătit, iar eu sper cât voi fi aici la Primărie în acești doi ani și jumătate să găsesc acel vinovat care a ascuns Planul Urbanistic General al Municipiului înainte să primească avizul final de la Ministerul Dezvoltării și care a fost plătit integral de către Primăria Municipiului Tulcea. De aceea facem foarte multe PUZ-uri, de aceea facem foarte multe lucruri fără să reglementăm o politică de dezvoltare a orașului nostru. Vă mulțumesc!

Domnul consilier Cristian Olteanu

Dacă tot ați menționat, îmi cer scuze, de aglomerarea orașului și de suprapuneri, aș vrea să mă explic cu acțiunea de la punctul 12, cu vânzarea acelei clădiri, care practic trecând permanent în proprietate privată, inclusiv terenul, anulează opțiunea de a curăța încă una dintre acele aglomerări inutile care s-au făcut, adică nu știu cui îi place frontul stradal al str.Isaccei, mie nu îmi place, aș curăța toate extinderile și clinica medicală, le-aș aduce la loc să avem aer în oraș!

Domnul primar Ștefan Ilie

Sunt de acord cu dumneavoastră și am mai spus-o într-o altă ședință, dar pentru acest an având în vedere că Programul Național de Redresare și Reziliență permite investiții foarte mari în infrastructura urbană și în regenerarea orașelor, în momentul în care vom avea - condiția principală la legea exproprierii este aceea de a prezenta un proiect care să fie aprobat în Consiliul Local, ceea ce va fi înainte de începerea procedurilor și sunt de acord, trebuie să fie foarte bine tratată zona Isaccei și alte zone și la final vom propune în Consiliul Local pentru mai multe bunuri și imobile, în așa fel încât să creăm un oraș aerisit, conform standardelor actuale. Sunt de acord cu dumneavoastră!

Domnul consilier Dragoș Simion – președinte de ședință

Vă mulțumesc frumos!

Trecem la punctul nr.16, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, IMOBILE S+P+1E ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN", extravilan, T 37, A 733/1, LOT 1, carte funciară nr. 37363, număr cadastral 37363, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și

introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat ”Mineri Sud”, a suprafeţei de 35.011 mp.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

Domnul consilier Antrop Ciprian

Comisia nr.2 – aviz favorabil, cu un amendament şi anume: Zona verde perdea de protecţie prevăzută în avizul de mediu să fie reglementată în PUZ, cu interdicţie de construire.

Doamna consilier Ana Elena Mergeani

Comisia 5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Dacă avem discuţii legate de acest proiect?

Doamna consilier Suhov Anca

Dacă îmi permiteţi să explic amendamentul! In documentaţie, într-adevăr, urmare a discutăţii în comisia tehnică de urbanism şi a discutării pentru avizul de mediu, a fost figurată o perdea de protecţie care există, are un număr cadastrat 51129, care va deservi această lotizare şi o va proteja împotriva haldei de şlam.

Amendamentul în ce spirit vine: să solicite o modificare a documentaţiei: aceea de extindere a zonei de studiu, în aşa fel încât să cuprindă şi parcela cu nr.cadastral 51129 şi să impună o interdicţie definitivă de construire, urmând a se modifica înainte de semnarea hotărârii piesele documentaţiei de urbanism.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Mulţumim frumos pentru explicaţii, doamna consilier!

Trecem la votul amendamentului.

Domnul consilier Stere Şacu

Domnule preşedinte, eu nu particip la vot.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă

Nici domnul Gabriel Dorin Ţiu nu participă la vot. Deci nu participă la vot domnii consilieri Şacu şi Ţiu.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 17 voturi ‘‘pentru’’ proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Nu participă la vot*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Lipsă de la vot*

- *A venit doamna consilier LaviniaVizauer*

<u>Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă</u>
Supunem la vot proiectul de hotărâre în integralitatea lui.
Cine este pentru?
Impotrivă?
Abţineri?
<u>Domnul Iusuf Leventh –</u> secretarul general al municipiului Tulcea
Cu 18 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*

5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Nu participă la vot*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

<u>Domnul primar Ştefan Ilie</u>

Dacă îmi daţi voie să spun ceva şi despre acest PUZ. Este un plan urbanistic zonal pe care eu l-am descoperit în documentele municipiului Tulcea şi având în vedere experienţa pe care o are municipiul sau localitatea Somova cu locuinţele care se află lângă halda de şlam, deşi am văzut că toate documentele erau obţinute – toate avizele, toate acordurile, au trecut prin toate furcile caudine, totuşi m-am autosesizat şi am făcut nişte cercetări. Am luat patru puncte cărora le-am trimis scrisori, pentru a le cere încă o dată dacă avizele sau acordurile pe care le-au dat sunt în concordanţă cu legea şi am trimis către Protecţia Mediului, către un agent industrial din zonă, pentru că ne amestecăm cu zona industrială, este vorba de Alum, am trimis către Greenpeace şi către DDM – asociaţie de mediu. Cei de la Mediu ne-au reconfirmat faptul că pentru realizarea acestei zone condiţia este ca să se realizeze acea perdea forestieră, o dată de către dezvoltatori în spaţiul destinat ei, dar şi a doua oară, pentru că mai este o condiţie care trebuie îndeplinită în PUZ şi fiecare viitor proprietar de acolo are aceleaşi condiţii de a planta de jur împrejur copaci, de a-şi face împrejmuire proprie.

Eu ştiu ce se va întâmpla în viitor, personal nici de data aceasta nu am fost de acord cu acest proiect, pentru că la un momentdat vor apărea dificultăţi.

Cartierul Lotizare de la marginea municipului Tulcea a adus locuri de casă cetăţenilor, oamenii şi-au construit acolo, dar după o perioadă de timp aceştia au intrat în conflict o dată cu ALUM, o dată cu Primăria! Chiar şi acum noi primim solicitări de la cetăţenii din Lotizare care spun să găsim o soluţie ca

atunci când vor pune rufele la uscat sau când respiră să nu le mai intre pe nas cenuşă sau steril de la ALUM. Bineînţeles că atunci când te apropii, dai totul peste cap şi ai unit o zonă industrială cu o zonă urbană făcând aceste excepţii prin PUZ, bineînţeles că la început toată lumea se bucură: dezvoltatorul se bucură, cel care îşi cumpără casa se bucură pentru că a putut şi el să cumpere o casă sau să îşi ia un teren, mai târziu încep să apară problemele care ţin în alte cazuri de lipsa infrastructurii, în acest caz de poluare.

Şi presiunea nu vine doar pe Primărie, vine şi pe ALUM sau pe orice zonă industrială, care la un momentdat când politicile de mediu se vor înăspri, vor crea presiuni mult mai mari antreprenorului, antreprenor care are o foarte mare importanţă în municipiul Tulcea, cu foarte mulţi angajaţi care aduc bani la bugetul municipiului.

Crearea acestui haos urbanistic poate pune în pericol nu doar viaţa cetăţeanului în timp, ci şi existenţa dezvoltatorului în zonă.

Fiecare răspuns mi-a confirmat că au toate avizele, cei de la Greenpeace mi-au spus că aceste sesizări trebuiau să fie făcute la momentul în care s-au apucat să facă şi dacă şi condiţiile sunt respectate, ca să fie perdea forestieră, înseamnă că îndeplinesc regulile, deci toate răspunsurile pe care le-am primit sunt pozitive.

Totuşi pot să fac o predicţie: peste 10 ani de zile oamenii de acolo vor veni la Primăria Municipiului Tulcea, vor depune zeci de scrisori, se vor duce la ALUM, vor depune zeci de scrisori cu plângeri şi peste alţi ani când politicile de mediu se vor înăspri, se vor lua nişte măsuri.

Niciodată nu ar fi trebuit să ajungă oraşul în zona industrială! Şi am încheiat discuţia.

<u>Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă</u>

Dacă mai avem discuţii legate de acest proiect?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre în integralitatea lui

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

<u>Domnul Iusuf Leventh –</u> secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 18 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

- Situaţia votului:

NR. CRT	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Pentru*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*

4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Lipsă de la vot*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Nu participă la vot*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Nu participă la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

<u>Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă</u>

Proiectul nr.20 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind acceptarea de către Municipiul Tulcea a donaţiei făcute de către doamna Gheorghiţă Valentina, constând în terenul în suprafaţă de 1388 mp, identificat cu nr.cadastral 49293, carte funciară nr. 49293, situate în Tulcea, teren aferent str.George Boulanger Pantazzi, potrivit Planului Urbanistic Zonal zona Sud Vii Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.371/23.12.2021, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.269/23.12.2004.

- iniţiator George ŞINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond:1, 2, 5.

Vă rog să prezentaţi avizele.

<u>Domnul consilier Stere Şacu</u>

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier Antrop Ciprian</u>

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

<u>Doamna consilier Ana Elena Mergeani</u>

Comisia 5 – aviz favorabil.

<u>Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă</u>

Dacă avem discuţii legate de acest proiect?

Dacă nu avem, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Impotrivă?

Abţineri?

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi permiteţi, acesta face parte din acţiunea pentru realizarea în zona Sud-Vii a proiectului de canalizare şi alimentare cu apă.

Domnul consilier Dragoş Simion – preşedinte de şedinţă.

Mulţumim frumos!

Mai avem punctul "Diverse". Dacă la acest punct avem probleme de discutat.

Domnul consilier Sergiu Cristian Porneală

Aş dori ca pe viitor, să primim şi noi câte un exemplar din proiectele care sunt în dezbatere publică, să ne informaţi, pentru că este mai facil decât să urmărim site-ul Primăriei.

In al doilea rand voiam să vă întreb dacă se poate participa la vot şi electronic la şedinţă, pentru că văd că acum s-a participat, eu am întrebat anul trecut dacă se poate, nu am transmis datele tehnice, voiam să întreb dacă pe viitor la următoarele şedinţe vor fi aceste date tehnice necesare, pentru participare on-line.

Domnul primar Ştefan Ilie

Atunci când dumneavoastră aţi solicitat ca să participaţi, noi nu avem regulamentul de aprobare a modului de vot electronic. Dar de atunci, mai mulţi colegi consilieri care nu au putut participa în timp la şedinţă, din motive obiective, au putut participa şi vota ca şi astăzi în sistem on-line.

Referitor la prima dumneavoastră dorinţă, o consider corectă, o să-l rog pe domnul secretar şi pe doamna Vali Băraru, ca atunci când trimit spre consultare publică pe net proiectul în sine, să transmită mesaj lui Tudor sau cine se ocupă, să vă dea imediat linkul după postare, pentru a-l transmite din nou tuturor consilierilor.

Domnul Iusuf Leventh – secretarul general al municipiului Tulcea

Am înţeles, veţi avea şi pe grup şi pe e-mail-ul personal.

Domnul consilier Sergiu Cristian Porneală

Si ca să particip on-line la şedinţă ce trebuie să fac de acum încolo? Mie nu mi s-a răspuns, adică eu nu am trimis prea multe mail-uri la Primărie, cum s-a întâmplat în alte cazuri şi nu aţi avut timp să răspundeţi, aş dori să primesc un răspuns oficial. O să vă trimit un mail şi aş vrea să-mi răspundeţi!

Domnul primar Ştefan Ilie

Dar şi răspunsul pe care vi-l dau acum tot oficial este!

Dumneavoastră, când nu puteţi participa la şedinţă, conform Codului administrativ pe care sunt convins că l-aţi citit, trebuie să transmiteţi asta

secretarului general, să spuneţi motivele obiective pentru care nu sunteţi la şedinţă şi că veţi participa on-line. Şi nu vă trebuie vreo aprobare din partea cuiva. Doar îi spuneţi motivele şi anunţaţi, ca să fie pregătită şi structura tehnică.

Doamna consilier Luca Andaluzia

Motive întemeiate şi obiective.

Domnul consilier Sergiu Cristian Porneală

Da, am înţeles!

Domnul primar Ştefan Ilie

Puteţi să luaţi datele domnului secretar şi să-i transmiteţi direct prin internet.

Domnul consilier Dragoș Simion – preşedinte de şedinţă

Având în vedere că toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost epuizate, declar şedinţa Consiliului Local de astăzi închisă şi vă doresc o zi minunată şi un an nou aşa cum l-am început să fie până la capăt bun şi frumos! Sănătate multă!

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ	*SECRETARUL GENERAL*
CONSILIER,	*AL MUNICIPIULUI TULCEA,*
Dragoș SIMION	*Leventh IUSUF*

INTOCMIT,
Elena ENACHE