



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE *nr. 355/21.12.2022*

**PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA
PROIECTULUI TEHNIC PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA SEDIULUI
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TULCEA” COD SMIS 131543”**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 27 decembrie 2022, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza proiectului tehnic pentru proiectul „**MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TULCEA**” COD SMIS 131543”, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție Referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi, înregistrat sub nr. 56372/19.12.2022 și Raportul întocmit de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, înregistrat sub nr. 56375/19.12.2022;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1774/21.05.2019 care aprobă Ghidului Solicitantului – -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, apel dedicat Investiției Teritoriale Integrate Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza proiectului tehnic pentru proiectul „**MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TULCEA**” COD SMIS 131543” în valoare totală de 14.212.380,02 lei inclusiv TVA, din care C+M 11.218.291,69 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate,
p. SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

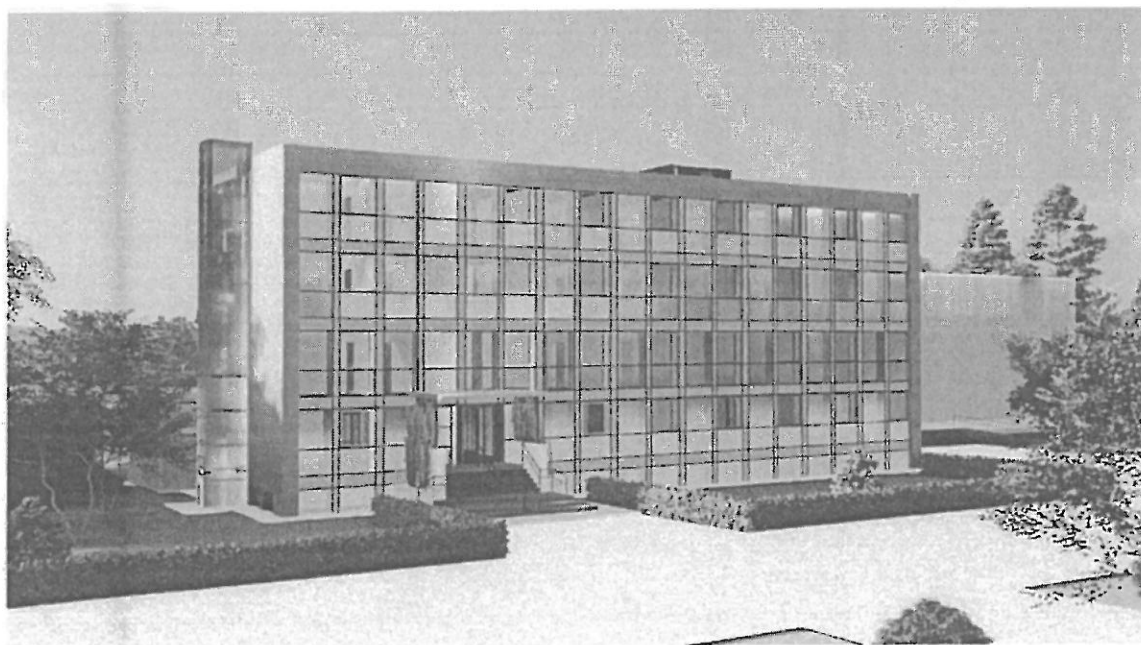


Anexa nr. 1 din HCL nr. din data de

PROIECT NR. 132/2022

Titlul proiectului:

„Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea”



Amplasament: municipiul Tulcea, strada Păcii, nr. 20, județul Tulcea

Beneficiar: UAT Municipiul Tulcea

FAZA

P.Th.+D.E.

2022

TITULAR: UAT Municipiul Tulcea

BENEFICIAR: UAT Municipiul Tulcea

AMPLASAMENT: Sediul Primăriei Municipiului Tulcea este situat în municipiul Tulcea, strada Păcii, nr. 20, județul Tulcea.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției:

11.982.124,01 (fără TVA), respectiv: 14.212.380,02 (inclusiv TVA)
din care C+M: 9.427.135,87 (fără TVA), respectiv: 11.218.291,69 (inclusiv TVA)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1: 8.496.787,81 (fără TVA) / 7.468.779,77 (fără TVA)

Anul 2: 3.485.336,20 (fără TVA) / 1.958.356,10 (fără TVA)

3. Durata de realizare a investiției: 12 luni

4. Capacități (în unități fizice):

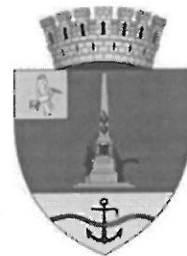
4.1. Lucrări de reabilitare termică, modernizare, consolidare și de instalații pentru clădirea primăriei (corp C1): $Sc = 376 \text{ mp}$, $Scd = 1880,00 \text{ mp}$, regim de înălțime D+P+3E

Proiectant,
SC SUBMIT SRL
Ing. Daneliuc Mihai





ROMÂNIA
Județul Tulcea
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 56372 din 19.12.2022

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECTULUI TEHNIC, PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TULCEA” COD SMIS 131543”

Sectorul public a fost identificat la nivelul Uniunii Europene ca un sector în care există potențial semnificativ de îmbunătățire a eficienței consumului de resurse energetice. În acest context apare necesitatea îmbunătățirii modului de utilizare a energiei, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiective pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

În data de 21.05.2019 a fost publicat Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1774, care aprobă Ghidul Solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, apel dedicat Investiției Teritoriale Integrate Delta Dunării.

La nivelul UAT-Municipiul Tulcea a fost identificată nevoia privind modernizarea sediului Primăriei municipiului Tulcea. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Tulcea, prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, a întocmit cererea de finanțare a pentru proiectul: "Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea" în vederea obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020, axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – Clădiri publice, apel nr. POR/2019/3/3.1/B/ITI/2.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea eficienței energetice a Sediului Primăriei Municipiului Tulcea, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Obiectivele specifice ale proiectului constă în îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul Sediului Primăriei Municipiului Tulcea. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor, transportul și distribuția agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere. Utilizarea resurselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și energia electrică.

Alte obiective:

- îmbunătățirea consumului energetic și diminuarea pierderilor de căldură
- reducerea costurilor de funcționare și întreținere a sediului primăriei municipiului Tulcea
- îmbunătățirea siguranței privind acțiunile excepționale sau accidente
- îmbunătățiri funcționale și estetice
- creșterea calității clădirii
- accesibilitatea dotărilor și creșterea calității vieții sociale și comunitare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **"Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea", cod SMIS 131543** s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 134/25.07.2019.

În acest sens, în cadrul acestui proiect se propun următoarele lucrări de bază pentru realizarea obiectivului:

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste demisol;
- Realizarea finisajelor interioare;
- Realizarea finisajelor exterioare - fațadă ventilată și local, tencuială decorativă;
- Refacerea sistemului de preluare a apelor meteorice;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi din PVC și metal cu tâmplărie din aluminiu și pereți cortină;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Realizarea unui lift exterior panoramic.

Se propun următoarele **lucrări pentru modernizarea clădirii:**

- Lucrări de recompartimentare în vederea realizării spațiilor necesare funcțiunii;
- Lucrări pentru conformarea clădirii la normele de securitate la incendiu:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3), cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste demisol;
- termoizolarea soclului și a grinzilor de fundare;
- termoizolarea pereților de la demisol.

• **Alte lucrări:**

- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul acoperișului tip terasă;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și etanșizarea acestuia de restul clădirii printr-un dop de bitum.

Conformarea clădirii la cerințele de siguranță în exploatare și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:

- conformarea acceselor în clădire prin: scări, rampe, parapeți de protecție și suprafețe tactilo-vizuale;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- finisajele vor fi concepute astfel încât să nu pună în pericol integritatea utilizatorilor prin alunecare, împiedicare sau accidentare.

Conformarea clădirii la normele de igienă și sănătate publică:

- amenajarea grupurilor sanitare pentru utilizatori și persoane cu dizabilități;

- redimensionarea spațiilor vitrate pentru asigurarea unui raport mai bun spațiu vitrat-spațiu opac, pentru iluminat natural și posibilitate de ventilare naturală corespunzătoare.

Rezistență

- lucrări de consolidare conform Expertizei tehnice nr. 14/2022.

Instalații electrice

Instalații de curenți tari:

- Instalații electrice de iluminat normal;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de prize;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere;
- Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice.

Instalații de curenți slabi:

- Instalații transmisie date-voce;
- Instalații sonorizare;
- Instalații supraveghere video;
- Instalații de detecție și semnalizare incendiu.

Instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu proiectat pentru construcția propusă va conține:

- Echipament de control și semnalizare incendiu;
- Detectoare numerice, adresabile de fum;
- Detectoare numerice, adresabile de temperatură;
- Declanșatoare manuale de alarmare;
- Sirene de incendiu interioare cu flash;
- Sirenă de incendiu exterioară cu flash;
- Sistem de apelare serviciu pompieri;
- Infrastructura bazată pe cablu de incendiu de tip JSH(St)H E90 2x2x0.8 mmp, protejat în tub de protecție tip copex.

Instalații sanitare

Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații:

- Instalații de alimentare cu apă de consum menajer;
- Instalația de recirculare apă caldă de consum;
- Instalații de canalizare pentru grupurile sanitare;
- Instalații de preluare și evacuare a apelor pluviale.

Instalații termice

Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații:

- **Surse de preparare a agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră:**
 - pompe de căldură tip aer-apă;
 - panouri solare;
 - Agent termic de la rețeaua existentă;
- Instalație de distribuție agent termic;
- Instalație de climatizare;
- Instalație de ventilare mecanică.

Date tehnice:

Arhitectură

INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA (EXISTENT)

- Funcțiunea: Clădirea Primăriei;
- Regim de înălțime: D+P+3E;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 13.90 m;
- Clădirea este construită în jurul anului 1964;
- Suprafața teren din acte = 490.00 mp;
- Suprafața construită corp C1 - Sc= 376.00 mp;
- Suprafața desfășurată corp C1 - Sd = 1880.00 mp;
- Suprafața utilă corp C1 - Su = 376.00 mp;
- Suprafața construită conform CF – Sc = 1880.00 mp;
- POT= 76.73%;
- CUT=3.84;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 13.90 m.

INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA (propus)

- Funcțiunea: civilă (publică) – clădire administrativă (Sediul Primăriei Tulcea);
- Dimensiunile maxime ale terenului: 38.82 x 16.72 m;
- Regim de înălțime: D+P+3E;
- Suprafața teren din acte = 490.00 mp;
- Suprafața construită corp C1 - Sc = 376.00 mp;
- Suprafața desfășurată corp C1 - Scd = 1880.00 mp;
- Suprafața construită totală - Sc = 376.00 mp;
- Suprafața construită desfășurată totală - Scd = 1880.00 mp;
- POT = existent;
- CUT= existent;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 14.05 m;
- Categorie de importanță: C;
- Clasa de importanță I.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției:

11.982.124,01 lei (fără TVA), respectiv: 14.212.380,02 lei (inclusiv TVA)

din care C+M: 9.427.135,87 lei (fără TVA), respectiv: 11.218.291,69 lei (inclusiv TVA)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1: 8.496.787,81 lei (fără TVA) / 7.468.779,77 lei (fără TVA)

Anul 2: 3.485.336,20 lei (fără TVA) / 1.958.356,10 lei (fără TVA)

3. Durata de realizare a investiției: 12 luni

4. Capacități (în unități fizice):

4.1. Lucrări de reabilitare termică, modernizare, consolidare și de instalații pentru clădirea primăriei (corp C1): Sc = 376 mp, Scd = 1880,00 mp, regim de înălțime D+P+3E.

Având în vedere:

- art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1774/21.05.2019 care aprobă Ghidului Solicitantului – -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3 , Prioritatea de Investiții 3.1 , Operațiunea B – Clădiri publice, apel dedicat Investiției Teritoriale Integrate Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Apreciez a fi oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **"Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea", cod SMIS 131543**".

Acest proiect de hotărâre este un act cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. Acest act administrativ de autoritate întrunește caracteristicile unui act administrativ individual deoarece cuprinde dispoziții concrete privind un proiect și sume individualizate, având ca destinație un beneficiar precis determinat.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Hotărârea Guvernului nr. 831/2022, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparenței decizionale prevăzute de lege.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL**

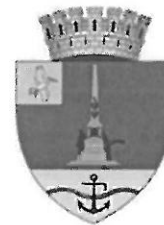




ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă



Nr: 56375/ 19.12.2022

RAPORT

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI LA FAZA PROIECTULUI TEHNIC, PENTRU PROIECTUL „MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TULCEA” COD SMIS 131543”

Sectorul public a fost identificat la nivelul Uniunii Europene ca un sector în care există potențial semnificativ de îmbunătățire a eficienței consumului de resurse energetice. În acest context apare necesitatea îmbunătățirii modului de utilizare a energiei, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiective pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon.

În data de 21.05.2019 a fost publicat Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1774, care aprobă Ghidul Solicitantului -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice, apel dedicat Investiției Teritoriale Integrate Delta Dunării.

La nivelul UAT-Municipiul Tulcea a fost identificată nevoia privind modernizarea sediului Primăriei municipiului Tulcea. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Tulcea, prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, a întocmit cererea de finanțare a pentru proiectul: ”Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea” în vederea obținerii finanțării în cadrul POR 2014-2020, axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – Clădiri publice, apel nr. POR/2019/3/3.1/B/ITI/2.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea eficienței energetice a Sediului Primăriei Municipiului Tulcea, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldură.

Obiectivele specifice ale proiectului constă în îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul Sediului Primăriei Municipiului Tulcea. Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor, transportul și distribuția agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere. Utilizarea resurselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și energia electrică.

Alte obiective:

- îmbunătățirea consumului energetic și diminuarea pierderilor de căldură
- reducerea costurilor de funcționare și întreținere a sediului primăriei municipiului Tulcea
- îmbunătățirea siguranței privind acțiunile excepționale sau accidente
- îmbunătățiri funcționale și estetice
- creșterea calității clădirii

-accesibilitatea dotărilor și creșterea calității vieții sociale și comunitare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **”Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea”**, cod SMIS 131543 s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 134/25.07.2019.

În acest sens, în cadrul acestui proiect se propun următoarele lucrări de bază pentru realizarea obiectivului:

- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste demisol;
- Realizarea finisajelor interioare;
- Realizarea finisajelor exterioare - fațadă ventilată și local, tencuială decorativă;
- Refacerea sistemului de preluare a apelor meteorice;
- Înlocuirea tâmplăriei vechi din PVC și metal cu tâmplărie din aluminiu și pereți cortină;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Realizarea unui lift exterior panoramic.

Se propun următoarele **lucrări pentru modernizarea clădirii:**

- Lucrări de recompartimentare în vederea realizării spațiilor necesare funcțiunii;
- Lucrări pentru conformarea clădirii la normele de securitate la incendiu:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (etaj 3), cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste demisol;
- termoizolarea soclului și a grinzilor de fundare;
- termoizolarea pereților de la demisol.

• **Alte lucrări:**

- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul acoperișului tip terasă;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și etanșeizarea acestuia de restul clădirii printr-un dop de bitum.

Conformarea clădirii la cerințele de siguranță în exploatare și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități:

- conformarea acceselor în clădire prin: scări, rampe, parapeți de protecție și suprafețe tactilo-vizuale;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- finisajele vor fi concepute astfel încât să nu pună în pericol integritatea utilizatorilor prin alunecare, împiedicare sau accidentare.

Conformarea clădirii la normele de igienă și sănătate publică:

- amenajarea grupurilor sanitare pentru utilizatori și persoane cu dizabilități;
- redimensionarea spațiilor vitrate pentru asigurarea unui raport mai bun spațiu vitrat-spațiu opac, pentru iluminat natural și posibilitate de ventilare naturală corespunzătoare.

Rezistență

- lucrări de consolidare conform Expertizei tehnice nr. 14/2022.

Instalații electrice

Instalații de curenți tari:

- Instalații electrice de iluminat normal;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de prize;
- Instalații electrice de forță;
- Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere;
- Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice.

Instalații de curenți slabi:

- Instalații transmisie date-voce;
- Instalații sonorizare;
- Instalații supraveghere video;
- Instalații de detecție și semnalizare incendiu.

Instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu proiectat pentru construcția propusă va conține:

- Echipament de control și semnalizare incendiu;
- Detectoare numerice, adresabile de fum;
- Detectoare numerice, adresabile de temperatură;
- Declanșatoare manuale de alarmare;
- Sirene de incendiu interioare cu flash;
- Sirenă de incendiu exterioară cu flash;
- Sistem de apelare serviciu pompieri;
- Infrastructura bazată pe cablu de incendiu de tip JSH(St)H E90 2x2x0.8 mmp, protejat în tub de protecție tip copex.

Instalații sanitare

Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații:

- Instalații de alimentare cu apă de consum menajer;
- Instalația de recirculare apă caldă de consum;
- Instalații de canalizare pentru grupurile sanitare;
- Instalații de preluare și evacuare a apelor pluviale.

Instalații termice

Proiectul cuprinde următoarele categorii de instalații:

- Surse de preparare a agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră:
 - pompe de căldură tip aer-apă;
 - panouri solare;
 - Agent termic de la rețeaua existentă;
- Instalație de distribuție agent termic;
- Instalație de climatizare;
- Instalație de ventilare mecanică.

Date tehnice:

Arhitectură

INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA (EXISTENT)

- Funcțiunea: Clădirea Primăriei;
- Regim de înălțime: D+P+3E;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 13.90 m;
- Clădirea este construită în jurul anului 1964;
- Suprafața teren din acte = 490.00 mp;
- Suprafața construită corp C1 - Sc= 376.00 mp;
- Suprafața desfășurată corp C1 - Sd = 1880.00 mp;
- Suprafața utilă corp C1 - Su = 376.00 mp;
- Suprafața construită conform CF – Sc = 1880.00 mp;
- POT= 76.73%;
- CUT=3.84;

- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 13.90 m.

INDICI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA (propus)

- Funcțiunea: civilă (publică) – clădire administrativă (Sediul Primăriei Tulcea);
- Dimensiunile maxime ale terenului: 38.82 x 16.72 m;
- Regim de înălțime: D+P+3E;
- Suprafața teren din acte = 490.00 mp;
- Suprafața construită corp C1- Sc = 376.00 mp;
- Suprafața desfasurată corp C1- Scd = 1880.00 mp;
- Suprafața construită totală - Sc = 376.00 mp;
- Suprafața construită desfășurată totală- Scd = 1880.00 mp;
- POT = existent;
- CUT= existent;
- Înălțimea maximă a clădirii de la cota 0 este de 14.05 m;
- Categorie de importanță: C;
- Clasa de importanță I.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. Valoarea totală a investiției:

11.982.124,01 lei (fără TVA), respectiv: 14.212.380,02 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 9.427.135,87 lei (fără TVA), respectiv: 11.218.291,69 lei (inclusiv TVA)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul 1: 8.496.787,81 lei (fără TVA) / 7.468.779,77 lei (fără TVA)

Anul 2: 3.485.336,20 lei (fără TVA) / 1.958.356,10 lei (fără TVA)

3. Durata de realizare a investiției: 12 luni

4. Capacități (în unități fizice):

4.1. Lucrări de reabilitare termică, modernizare, consolidare și de instalații pentru clădirea primăriei (corp C1): Sc = 376 mp, Scd = 1880,00 mp, regim de înălțime D+P+3E.

Având în vedere:

- art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014 - 2020;

- Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1774/21.05.2019 care aprobă Ghidului Solicitantului – -Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/B/ITI/2, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea B – Clădiri publice, apel dedicat Investiției Teritoriale Integrate Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- art. 20 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Apreciem a fi oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Tulcea", cod SMIS 131543".

Acest proiect de hotărâre este un act cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. Acest act administrativ de autoritate întrunește caracteristicile unui act administrativ individual deoarece cuprinde dispoziții concrete privind un proiect și sume individualizat, având ca destinație un beneficiar precis determinat.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Hotărârea Guvernului nr. 831/2022, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparenței decizionale prevăzute de lege.

Director. Executiv,
Voicu Daniela

Șef Serviciu,
Cubaniță Iona

Întocmit,
insp. Dumitru Gabriela

