# *HOTĂRÂREA NR. 23*
## *pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026*

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 13 februarie 2026, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, proiect din iniţiativa Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 3911/02.02.2026 şi Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite, Taxe şi Alte Venituri din cadrul Direcţiei Economice, înregistrat sub nr. 71378/02.02.2026;

Ţinând seama de Studiul de impact întocmit de organul fiscal local din cadrul Direcţiei Economice, înregistrat sub nr. 70744/02.02.2026;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Reţinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În temeiul prevederilor:

- art. IV, art. VI şi art. VII din Ordonanţa Guvernului nr. 6/30.01.2026 pentru completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum şi unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370/30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;
- Titlului IX – *Impozite şi Taxe Locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Respectând dispoziţiile:

- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2022;

În baza dispoziţiilor art. 87 alin. (3) şi (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 se modifică şi se completează după cum urmează:

**1.** Anexa nr. 1 - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri la hotărâre se modifică și se completează, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2.** Anexa nr. 2 - Impozitul pe teren și taxa pe teren la hotărâre se modifică și se completează, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**3.** Anexa nr. 3 - Impozitul pe mijloacele de transport la hotărâre se modifică și se completează, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**4.** Anexa nr. 10 – Proceduri și criterii de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, la hotărâre se modifică și se completează, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

**Art. III.** Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

**Art. IV.** Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

**Art. V.** Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre devine Anexa nr. 10 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 370 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026 rămân neschimbate.

**Art. VII.** Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri Instituţiei Prefectului – Judeţul Tulcea spre verificare, precum şi autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru”, 3 voturi ”abținere”, ale consilierilor locali din totalul de 19 consilieri locali prezenţi.

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETARUL GENERAL**
**AL MUNICIPIULUI TULCEA,**
**Jr. Florentina BĂDILAȘ**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**CONSILIER LOCAL,**

**Anca SUHOV**

**Anexa nr. 1**
**la Hotărârea nr. 23/13.02.2026**

## Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

### Capitolul I. Reguli generale

**Art. 1.** (1) Persoanele fizice şi persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care în lege se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri

**Art. 2.** (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, prin efectul legii, pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**Art. 2[1].** În cazul clădirilor folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile din Rezervaţia Biosferei Delta Dunării, prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

i) clădirile rezidenţiale pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

j) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

l) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

o) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice.

(2) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) lit. a) – f), lit. h), lit. j) – l) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) lit. g) lit. i), lit. m) - o) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

(4) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

**Art. 3[1].** În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

**Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice**

**Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m$^2$, din tabelul următor:

| | Valoarea impozabilă<br>- lei/m$^2$- | |
|---|---|---|
| Tipul clădirii | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **2.677** | **1.606** |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **803** | **535** |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **535** | **469** |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **335** | **201** |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

| **Zona în cadrul localităţii** | **RANGUL LOCALITĂŢII** |
|---|---|
| | **MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II** |
| **A** | **2,40** |
| **B** | **2,30** |
| **C** | **2,20** |
| **D** | **2,10** |

(7) Zonele A, B, C şi D din intravilan sunt stabilite conform Hotărârilor Consiliului Local privind zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Tulcea, precum şi Hotărârilor Consiliului Local privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea.

**Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 4, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 4 din prezenta anexă.

**Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, conform art. 4 din prezenta anexă, cu

b) impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 5 din prezenta anexă asupra valorii impozabile determinate potrivit conform art. 4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 5 alin. (1) din anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4 din prezenta anexă.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 4 din prezenta anexă.

**Capitolul IV. Calculul impozitului/taxei datorate de persoanele juridice**

**Art. 7. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale, nerezidenţiale şi mixte deţinute de persoanele juridice**

(1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adiţională de **0,2%**.

(4) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă, respectiv până la data de 31 martie. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, la care se aplică o cotă adiţională de **2,5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal local, în conformitate cu prevederile alin. (9).

**Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

**Art. 8.** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândeşte sau construieşte o clădire în cursul anului **are obligaţia să depună o declaraţie** la organul fiscal local, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru

determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deţinute de persoane fizice

**Art. 9.** (1) **<u>Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidenţiale</u>:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizaţia de construire, procesul-verbal de recepţie parţială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

c) Certificat de atestare a edificării/extinderii construcţiei, dacă este cazul;

d) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) **Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepţie finală, după caz;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) **Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinaţie mixtă:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
- contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;
- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;
- autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- documentaţia cadastrală;
- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
- declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosinţă sau administrare, după caz;

c) documentul eliberat de entitatea care deţine clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spaţiului concesionat/închiriat/dat în folosinţă sau administrare, precum şi data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidenţa fiscală a clădirilor**:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001**:

a) Cerere;

b) Autorizaţia de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire.

(8) **Acte necesare acordării reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în suburbia Tudor Vladimirescu**

a) actul/actele de identitate al/ale proprietarului/proprietarilor;

b) actul de proprietate al imobilului deţinut în proprietate.

(9) Reducerea de la plata impozitului se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

## Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deţinute de persoanele juridice

**Art. 10.** (1) **Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizaţia de construire, procesul-verbal de recepţie parţială sau finală, după caz, declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(2) **Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepţie finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinaţie mixtă:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- documentaţia cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosinţă sau administrare, după caz ;

c) documentul eliberat de entitatea care deţine clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spaţiului concesionat/închiriat/dat în folosinţă sau administrare, precum şi data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidenţa fiscală a clădirilor**:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare sau autorizaţia de demolare însoţită de procesul-verbal de recepţie finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001**:

a) Cerere;

b) Autorizaţia de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire.

**Art. 11.** În cazurile în care organul fiscal local dispune de documentele menţionate la art. 9 şi la art. 10, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

**Art. 12.** În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal local poate solicita informaţiile şi documentele necesare stabilirii situaţiei fiscale reale a contribuabililor.

**Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri**

**Art. 13.** (1) **Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale,** respectiv:

- rata I, până la data de **31 martie 2026,** inclusiv;

- rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2026,** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(3) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** şi **30 septembrie**, inclusiv.

(7) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(8) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(9) În cazul în care contribuabilul nu achită obligaţiile fiscale la termenele de scadenţă, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**Capitolul IX. Sancţiuni**

**Art. 14.** (1) Constituie contravenţii şi se sancţionează următoarele fapte:

**a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere în cazul**:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desfiinţării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

**b) nedepunerea declaraţiilor fiscale în cazul**:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desfiinţării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **109 lei** la **434 lei** pentru persoane fizice şi cu amendă de la **435 lei** la **1.731 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu amendă de la **434 lei** la **1.083 lei** pentru persoane fizice şi cu amendă de la **1.731 lei** la **4.325 lei** pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informaţii cu privire la situaţia patrimonială a contribuabilului constituie contravenţie şi se sancţionează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravenţiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcţionarii împuterniciţi din cadrul Serviciului Impozite, Taxe şi Alte Venituri.

***Contrasemnează,***
***Secretarul General al Municipiului Tulcea***
***Jr. Florentina BĂDILAŞ***

***Preşedinte de şedinţă,***
***Consilier local,***
***Anca SUHOV***

**Anexa nr. 1**
**la Hotărârea nr. 23/13.02.2026**

# Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

## Capitolul I. Reguli generale

**Art. 1.** (1) Persoanele fizice şi persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care în lege se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri

**Art. 2.** (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, prin efectul legii, pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f) clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

**Art. 2[1].** În cazul clădirilor folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile din Rezervaţia Biosferei Delta Dunării, prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri şi acţiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a judeţului Tulcea şi a Rezervaţiei Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50%, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

i) clădirile rezidenţiale pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

j) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

l) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

o) clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecţie, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecţie ale monumentelor istorice şi în zonele construite protejate, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice.

(2) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) lit. a) – f), lit. h), lit. j) – l) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirile/reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin. (1) lit. g) lit. i), lit. m) - o) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

(4) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

**Art. 3[1].** În anul 2026, clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri.

**Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice**

**Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m$^2$, din tabelul următor:

| | Valoarea impozabilă<br>- lei/m$^2$- | |
|---|---|---|
| Tipul clădirii | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **2.677** | **1.606** |
| B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **803** | **535** |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | **535** | **469** |
| D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | **335** | **201** |
| E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

| **Zona în cadrul localităţii** | **RANGUL LOCALITĂŢII** |
|---|---|
| | **MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II** |
| **A** | **2,40** |
| **B** | **2,30** |
| **C** | **2,20** |
| **D** | **2,10** |

(7) Zonele A, B, C şi D din intravilan sunt stabilite conform Hotărârilor Consiliului Local privind zonarea fiscală a teritoriului Municipiului Tulcea, precum şi Hotărârilor Consiliului Local privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea.

**Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 4, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 4 din prezenta anexă.

**Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, conform art. 4 din prezenta anexă, cu

b) impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 5 din prezenta anexă asupra valorii impozabile determinate potrivit conform art. 4, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 5 alin. (1) din anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 4 din prezenta anexă.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 4 din prezenta anexă.

**Capitolul IV. Calculul impozitului/taxei datorate de persoanele juridice**

**Art. 7. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale, nerezidenţiale şi mixte deţinute de persoanele juridice**

(1) Pentru **clădirile rezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru **clădirile nerezidenţiale** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, **utilizate pentru activităţi din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adiţională de **0,2%**.

(4) În cazul **clădirilor cu destinaţie mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă, respectiv până la data de 31 martie. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, la care se aplică o cotă adiţională de **2,5%**, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal local, în conformitate cu prevederile alin. (9).

**Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

**Art. 8.** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândeşte sau construieşte o clădire în cursul anului **are obligaţia să depună o declaraţie** la organul fiscal local, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru

determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deţinute de persoane fizice

**Art. 9.** (1) **<u>Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidenţiale</u>:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizaţia de construire, procesul-verbal de recepţie parţială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

c) Certificat de atestare a edificării/extinderii construcţiei, dacă este cazul;

d) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) **Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepţie finală, după caz;

e) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) **Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinaţie mixtă:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- documentaţia cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea şi cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosinţă sau administrare, după caz;

c) documentul eliberat de entitatea care deţine clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spaţiului concesionat/închiriat/dat în folosinţă sau administrare, precum şi data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidenţa fiscală a clădirilor**:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate a proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001**:

a) Cerere;

b) Autorizaţia de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire.

(8) **Acte necesare acordării reducerii cu 50% a impozitului pentru clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în suburbia Tudor Vladimirescu**

a) actul/actele de identitate al/ale proprietarului/proprietarilor;

b) actul de proprietate al imobilului deţinut în proprietate.

(9) Reducerea de la plata impozitului se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

## Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deţinute de persoanele juridice

**Art. 10.** (1) **Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizaţia de construire, procesul-verbal de recepţie parţială sau finală, după caz, declaraţie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizaţiei de construire;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(2) **Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidenţiale:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schiţe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepţie finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinaţie mixtă:**

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafeţelor pentru stabilirea impozitului, în funcţie de destinaţia rezidenţială sau nerezidenţială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafaţa transmisă pentru desfăşurarea activităţii economice;

- autorizaţia de construire şi/sau de desfiinţare, după caz, privind schimbarea de destinaţie a clădirii, în condiţiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- documentaţia cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declaraţia pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosinţă sau administrare, după caz ;

c) documentul eliberat de entitatea care deţine clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spaţiului concesionat/închiriat/dat în folosinţă sau administrare, precum şi data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale/nerezidenţiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidenţa fiscală a clădirilor**:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare sau autorizaţia de demolare însoţită de procesul-verbal de recepţie finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001**:

a) Cerere;

b) Autorizaţia de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizaţia de construire.

**Art. 11.** În cazurile în care organul fiscal local dispune de documentele menţionate la art. 9 şi la art. 10, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili.

**Art. 12.** În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal local poate solicita informaţiile şi documentele necesare stabilirii situaţiei fiscale reale a contribuabililor.

**Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri**

**Art. 13.** (1) **Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale,** respectiv:

- rata I, până la data de **31 martie 2026,** inclusiv;

- rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2026,** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(3) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** şi **30 septembrie**, inclusiv.

(7) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.

(8) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(9) În cazul în care contribuabilul nu achită obligaţiile fiscale la termenele de scadenţă, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**Capitolul IX. Sancţiuni**

**Art. 14.** (1) Constituie contravenţii şi se sancţionează următoarele fapte:

**a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere în cazul**:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desfiinţării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

**b) nedepunerea declaraţiilor fiscale în cazul**:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desfiinţării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **109 lei** la **434 lei** pentru persoane fizice şi cu amendă de la **435 lei** la **1.731 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu amendă de la **434 lei** la **1.083 lei** pentru persoane fizice şi cu amendă de la **1.731 lei** la **4.325 lei** pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informaţii cu privire la situaţia patrimonială a contribuabilului constituie contravenţie şi se sancţionează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravenţiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcţionarii împuterniciţi din cadrul Serviciului Impozite, Taxe şi Alte Venituri.

***Contrasemnează,***
***Secretarul General al Municipiului Tulcea***
***Jr. Florentina BĂDILAŞ***

***Preşedinte de şedinţă,***
***Consilier local,***
***Anca SUHOV***

**Anexa nr. 3**
**la Hotărârea nr. 23/13.02.2026**

## Impozitul pe mijloacele de transport

### Capitolul I. Reguli generale

**Art. 1.** (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în lege se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

**Art. 2.** (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloace de transport prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. $2^1$.** În cazul mijloacelor de transport aflate în proprietatea persoanelor care domiciliază şi locuiesc efectiv în localităţile din Rezervaţia Biosferei Delta Dunării, prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, impozitul se reduce cu 50% pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

**Art. 3. Scutiri/reduceri de la plata impozitului pe mijloace de transport acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului pe mijloace de transport pentru:

a) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei, în cazul cărora impozitul se reduce cu 10%;

b) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

c) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

(2) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloace de transport prevăzute la alin. (1) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, scutirea/reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care deţin documente justificative şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

**Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport**

**Art. 4.** (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4 | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5 | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6 | Lei/200 $cm^3$ Hibride cu emisii de $CO_2$ peste 50 g/km |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I. Vehicule înmatriculate (lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta)** | | | | | | |
| 1. | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 $cm^3$ inclusiv | **19,5** | **18,8** | **17,6** | **16,5** | **16,2** |
| 2. | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 $cm^3$ | **22,1** | **21,3** | **19,9** | **18,7** | **18,4** |
| 3. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 $cm^3$ şi 2.000 $cm^3$ inclusiv | **29,7** | **28,5** | **26,7** | **25,1** | **24,6** |
| 4. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 $cm^3$ şi 2.600 $cm^3$ inclusiv | **92,2** | **88,6** | **82,8** | **77,8** | **76,3** |
| 5. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 $cm^3$ şi 3.000 $cm^3$ inclusiv | **182,9** | **172,8** | **154,1** | **151,2** | **149,8** |
| 6. | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 $cm^3$ | **319,0** | **297,3** | **294,4** | **290,0** | **275,5** |
| 7. | Autobuze, autocare, microbuze | **31,2** | **30,0** | **28,1** | **26,4** | **25,9** |
| 8. | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | **39,0** | **37,5** | **35,1** | **33,0** | **32,4** |

($2^1$) **La data deschiderii anului fiscal 2026, impozitul pe autovehiculele prevăzute la art. 4 alin. (2) se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare**.

**Până la data de 31 martie 2026, contribuabilii care deţin autoturisme au obligaţia să depună declaraţia fiscală însoţită de cartea de identitate a mijlocului de transport, în copie conformă cu originalul (faţă-verso), pentru înregistrarea normei de poluare şi a calculării impozitului pe mijloacele de transport în conformitate cu noile prevederi legale**.

($2^2$) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării,

Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

($2^3$) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracţiune mecanică | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta |
|---|---|---|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta) | | |
| 1. | Tractoare înmatriculate | 18 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1. | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 $cm^3$ |
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 $cm^3$ | 4 |
| 1.2. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 $cm^3$ | 6 |
| 2. | Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 150 lei/an |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de $CO_2$ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%. În cazul în care emisia de $CO_2$ este mai mare, reducerea nu se acordă.

($3^1$) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | | **Impozitul (în lei/an)** | |
|---|---|---|---|
| | | **Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| **I.** | **Autovehicule cu 2 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | **0** | **157** |
| | 2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | **157** | **437** |
| | 3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | **437** | **615** |
| | 4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | **615** | **1.392** |
| | 5. Masa de cel puţin 18 tone | **615** | **1.392** |
| **II.** | **Autovehicule cu 3 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | **157** | **274** |
| | 2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | **274** | **564** |
| | 3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | **564** | **732** |
| | 4. Masa de cel puţin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone | **732** | **1.128** |
| | 5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **1.128** | **1.753** |
| | 6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | **1.128** | **1.753** |
| | 7. Masa de cel puţin 26 de tone | **1.128** | **1.753** |
| **III.** | **Autovehicule cu 4 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **732** | **742** |
| | 2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | **742** | **1.158** |
| | 3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | **1.158** | **1.839** |
| | 4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | **1.839** | **2.728** |
| | 5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | **1.839** | **2.728** |
| | 6. Masa de cel puţin 32 tone | **1.839** | **2.728** |

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|---|---|---|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| **I.** | **Vehicule cu 2 + 1 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | **0** | **0** |
| | 2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | **0** | **0** |
| | 3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | **0** | **71** |
| | 4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | **71** | **163** |
| | 5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | **163** | **381** |
| | 6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | **381** | **493** |
| | 7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **493** | **889** |
| | 8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | **889** | **1.560** |
| | 9. Masa de cel puţin 28 de tone | **889** | **1.560** |
| **II.** | **Vehicule cu 2 + 2 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | **152** | **356** |
| | 2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică 26 tone | **356** | **584** |
| | 3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 de tone | **584** | **859** |
| | 4. Masa de cel puţin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone | **859** | **1.036** |
| | 5. Masa de cel puţin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone | **1.036** | **1.702** |
| | 6. Masa de cel puţin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone | **1.702** | **2.362** |
| | 7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | **2.362** | **3.587** |
| | 8. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **2.362** | **3.587** |
| | 9. Masa de cel puţin 38 tone | **2.362** | **3.587** |
| **III.** | **Vehicule cu 2 + 3 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1.880** | **2.617** |
| | 2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2.617** | **3.556** |
| | 3. Masa de cel puţin 40 tone | **2.617** | **3.556** |
| **IV.** | **Vehicule cu 3 + 2 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **1.661** | **2.307** |
| | 2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **2.307** | **3.191** |
| | 3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **3.191** | **4.720** |
| | 4. Masa de cel puţin 44 tone | **3.191** | **4.720** |
| **V.** | **Vehicule cu 3 + 3 axe** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | **945** | **1.143** |
| | 2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | **1.143** | **1.707** |
| | 3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | **1.707** | **2.718** |
| | 4. Masa de cel puţin 44 tone | **1.707** | **2.718** |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6) - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit (lei) |
|---|---|
| 1. Până la 1 tonă, inclusiv | **12** |
| 2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | **54** |
| 3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | **79** |
| 4. Peste 5 tone | **100** |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit (lei) |
|---|---|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | **33** |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | **88** |
| 3. Bărci cu motor | **326** |
| 4. Nave de sport şi agrement | |
| a) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, fără motor | **358** |
| b) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP | **430** |
| c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP | **501** |
| d) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP | **550** |
| e) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP | **602** |
| f) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP | **645** |
| g) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, fără motor | **645** |
| h) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP | **715** |
| i) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP | **787** |
| j) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP | **859** |
| k) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP | **930** |
| l) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP | **1.001** |
| m) peste lungimea de 15 m, fără motor | **1.031** |
| n) peste lungimea de 15 m, cu motor între 0 – 50 CP | **1.074** |
| o) peste lungimea de 15 m, cu motor între 51 – 100 CP | **1.214** |
| p) peste lungimea de 15 m, cu motor între 101 – 150 CP | **1.359** |
| r) peste lungimea de 15 m, cu motor între 151 – 200 CP | **1.576** |
| s) peste lungimea de 15 m, cu motor mai mare de 200 CP | **1.717** |
| t) iahturi | **1.738** |
| u) alte ambarcaţiuni de sport şi agrement care nu sunt prevăzute la lit. a) - t) | **1.738** |
| 5. Scutere de apă | **326** |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | |
| a) până la 500 CP, inclusiv | **868** |
| b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv | **1.413** |
| c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv | **2.171** |
| d) peste 4.000 CP | **3.326** |
| 7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta | **281** |
| 8. Ceamuri, slepuri şi barje fluviale: | |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv | **281** |
| b ) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv; | **435** |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone | **761** |
| 9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare | |
| a) cu lungimea de până la 10 m | **391** |
| b) cu lungime de peste 10 m | **1.738** |

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

**Capitolul IV. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art. 5.** (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândeşte;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

**Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deţinute de contribuabilii persoane fizice şi persoane juridice**

**Art. 6. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deţinute de contribuabilii persoane fizice şi persoane juridice**:

a) Declaraţia fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază îşi are domiciliul vânzătorul şi având numărul de înregistrare în REMTII;
În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing şi procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul mijloacelor de transport dobândite în străinătate: fişa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietăţii, care trebuie traduse în limba română şi cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: declaraţia de conformitate, atestatul de bord şi/sau raportul de inspecţie al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Certificatul de căsătorie/convenţie matrimonială privind regimul separaţiei de bunuri sau pentru regimul comunităţii convenţional - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

h) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

**(4) <u>Acte necesare pentru radierea din evidenţa fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenţei fizice a acestuia</u>**:

a) Cerere sau declaraţie pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport;

b) Certificatul de radiere eliberat de Instituţia Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere şi Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declaraţie pe propria răspundere notarială din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului şi a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport şi împrejurările care au condus la pierderea acestuia;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

**(5) <u>Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului</u>**:

a) Cerere de transfer;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donaţie, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relaţia cu organul fiscal local şi cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

**Art. 7.** În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal local poate solicita informaţiile şi documentele necesare stabilirii situaţiei fiscale reale a contribuabililor.

**Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport**

**Art. 8.** (1) **Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual, în două rate egale**, respectiv:

- **rata I**, până la data de **31 martie 2026**, inclusiv;
- **rata a II-a**, până la data de **30 septembrie 2026**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(3) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificaţie de 10%**.

(4) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Municipiului Tulcea de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(5) În cazul în care contribuabilul nu achită obligaţiile fiscale la termenele de scadenţă, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**Capitolul VII. Sancţiuni**

**Art. 9.** (1) Constituie contravenţii şi se sancţionează următoarele fapte:

**a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere în cazul**:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

1.2. radierii din circulaţie a unui mijloc de transport;

1.3. oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;

1.4. contractului de leasing, în situaţia depunerii declaraţiei fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

1.5. încetării contractului de leasing.

**b) nedepunerea declaraţiilor fiscale în cazul**:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

1.2. radierii din circulaţie a unui mijloc de transport;

1.3. oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;

1.4. contractului de leasing, în situaţia depunerii declaraţiei fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

1.5. încetării contractului de leasing.

(2) Contravenţia prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancţionează cu **amendă de la 109 lei la 434 lei pentru persoane fizice** şi cu **amendă de la 435 lei la 1.731 lei pentru persoane juridice**.

(3) Contravenţiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancţionează cu **amendă de la 434 lei la 1.083 lei pentru persoane fizice** şi cu **amendă de la 1.731 lei la 4.325 lei pentru persoane juridice**.

(4) Refuzul de a furniza informatii cu privire la situaţia patrimonială a contribuabilului constituie contravenţie şi se sancţionează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravenţiilor enumerate la alin. (1) - (5) li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcţionarii împuterniciţi din cadrul Serviciului Impozite, Taxe şi Alte Venituri.

***Contrasemnează,***
***Secretarul General al Municipiului Tulcea***
***Jr. Florentina BĂDILAŞ***

***Preşedinte de şedinţă,***
***Consilier local,***
***Anca SUHOV***

**Anexa nr. 4**
**la Hotărârea nr.23/13.02.2026**

***PROCEDURI ŞI CRITERII***
***de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare***

**Capitolul I. Criterii generale de acordare a scutirilor şi reducerilor**

Aceste criterii se aplică tuturor categoriilor de facilități fiscale, cu particularizările prevăzute la fiecare articol.

**1.** ***Criterii juridice***

1.1. Facilitățile se acordă exclusiv în temeiul art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2) și art. 476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

1.2. Solicitantul trebuie să aibă calitatea de contribuabil în evidențele organului fiscal local și să fie titularul obligației fiscale.

1.3. Bunul pentru care se solicită scutirea/reducerea trebuie să fie legal deținut și fiscal declarat.

1.4. Pentru situațiile susceptibile de ajutor de stat/de minimis, acordarea se face cu respectarea legislației naționale și europene în materie.

**-** rol strategic în implementarea proiectelor intercomunitare.

**2.** ***Criterii administrative***

2.1. Depunerea cererii și a documentației justificative complete se face în termenul stabilit prin prezenta procedură, **până la 31 martie inclusiv**, dacă actul normativ aplicabil/procedura specifică nu prevede alt termen.

2.2. Menținerea condițiilor care au stat la baza acordării facilității pe întreaga perioadă de aplicare.

2.3. Obligația notificării oricărei modificări relevante în termen de 30 de zile.

**3.** ***Criterii economico-financiare***

3.1. Impactul bugetar al facilității trebuie să fie previzibil, limitat și sustenabil.

3.2. Scutirile/reducerile nu trebuie să afecteze capacitatea municipiului de a finanța:
- serviciile publice esențiale;
- cheltuielile obligatorii descentralizate;
- cofinanțările proiectelor cu finanțare externă.

**4.** ***Criterii sociale și de interes public***

4.1. Facilitățile se acordă cu prioritate pentru:
- protecția persoanelor vulnerabile;
- susținerea serviciilor sociale;
- conservarea patrimoniului cultural;
- sprijinirea dezvoltării durabile a zonelor speciale (ARBDD, suburbii).

**Capitolul II. Criterii specifice pe categorii de facilităţi**

**A.** ***Clădiri și terenuri – ONG-uri, furnizori de servicii sociale, organizații nonprofit***
- desfășurarea exclusivă a activităților fără scop lucrativ;
- existența acreditării ca furnizor de servicii sociale;
- caracterul continuu și permanent al activității;
- impact social demonstrabil (număr beneficiari, tip servicii).

**B.** ***Clădiri și terenuri afectate de calamități naturale***
- existența unui eveniment certificat oficial;

- afectarea directă a imobilului;
- caracter temporar (maximum 2 ani);
- corelare cu situația socială și patrimonială a contribuabilului.

**C. *Monumente istorice***
- existența autorizației de construire;
- realizarea efectivă a lucrărilor;
- stimularea investițiilor private în patrimoniu;
- reducerea presiunii bugetare asupra autorității locale.

**D. *Asociații de dezvoltare intercomunitară***
- utilizarea bunurilor exclusiv pentru obiective de interes public;
- lipsa activităților economice;
- rol strategic în implementarea proiectelor intercomunitare.

**E. *Taxa de habitat***
- protecția persoanelor vulnerabile;
- susținerea serviciilor sociale.

## Capitolul III. Scutiri/reduceri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

**Art. 1.** În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri, după caz, de la plata impozitelor şi taxelor locale, prin hotărâri adoptate în cursul anului, pe baza criteriilor şi procedurilor stabilite de către acesta.

**Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă următoarele scutiri/reduceri:**

**(1) În temeiul art. 456 alin. (2) din Codul fiscal**, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit şi clădirile utilizate de organizaţiile nonprofit, primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

g) clădirile rezidenţiale afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;

i) clădirile rezidenţiale pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

j) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) şi j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni şi operaţii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia şi urmaşilor celui decedat, cu modificările şi completările ulterioare;

l) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizaţiei de construcţie şi până la data procesului-verbal de recepţie finală privind lucrările efectuate, precum şi pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au faţada stradală şi/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

**(2) În temeiul art. 464 alin. (2) din Codul fiscal**, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizaţiilor nonprofit, precum şi terenul aferent clădirii utilizate de organizaţiile nonprofit primite în folosinţă gratuită, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

h) terenurile aferente clădirilor rezidenţiale pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

i) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) şi j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

k) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

l) suprafeţele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

**(3) În temeiul art. 469 alin. (2) din Codul fiscal**, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului pe mijloace de transport pentru:

a) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei şi Insula Balta Ialomiţei, în cazul cărora impozitul se reduce cu 10%;

b) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

c) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

**(4) În temeiul art. 476 alin. (2) din Codul fiscal**, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condiţiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, lucrări în care se desfăşoară operaţiuni de regenerare urbană coordonate de administraţia locală, în perioada derulării operaţiunilor respective.

## Capitolul IV. Proceduri de acordare a facilităţilor fiscale

**Art. 3.** ***Procedura de acordare a scutirii sau, după caz, a reducerii cu 50% a impozitului pe clădirile rezidenţiale şi/sau a impozitului pe teren datorat de către contribuabili în cazul unei calamităţi naturale***

(1) În situaţia producerii unor calamităţi naturale (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire de la plata impozitului pe clădirile rezidenţiale şi teren.

(2) De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele titulare ale obligaţiilor aferente clădirilor rezidenţiale şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

(3) Cererile prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata obligaţiilor fiscale se pot depune astfel :

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura organului fiscal local, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;
- prin poștă, cu confirmare de primire, la adresele menționate mai sus,
- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;
- prin aplicaţia CityOn;
- prin fax, la numărul 0240.517736 sau numărul 0374.460 901.

(4) *Direcţia de Administraţie Publică Locală* analizează cererile, întocmeşte documentaţia legală şi propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea acestora.

(5) Consiliul Local al Municipiului Tulcea aprobă reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădirile rezidenţiale şi/sau teren, luând în considerare, după caz, situaţia materială, familială, socială, precum şi starea de sănătate a contribuabililor.

(6) În situaţia în care, din analiza efectuată, rezultă că solicitantul nu îndeplineşte condiţiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea şi motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului.

(7) Scutirea/reducerea impozitului pe clădirile rezidenţiale se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de cel mult 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.

(8) Scutirea/reducerea impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de cel mult 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul.

**Art. 4.** ***Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale***

(1) Organizaţiile neguvernamentale şi întreprinderile sociale care au în folosinţă gratuită clădiri sau teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren.

(2) Serviciile sociale care trebuie efectuate pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

a) serviciile sociale adresate copilului separat de părinţi, care necesită protecţie specială;

b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;

c) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

d) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;

e) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) ONG - urile şi întreprinderile sociale îşi desfăşoară activitatea în condiţiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;

b) ONG - ul sau întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) clădirea să fie proprietatea sau să fie utilizată de asociaţia sau fundaţia acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociaţia sau fundaţia a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal local, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;

b) statutul ONG - ului sau al întreprinderii sociale;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoţită de documentele justificative până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) a) ONG - ul sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

c) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilităţii.

(8) a) ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

b) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(9) a) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfăşurată în anul anterior, precum şi raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecţie, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

b) Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. a) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

(10) Pentru încăperile/suprafeţele închiriate altor entităţi nu se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, indiferent de activitatea pe care o desfăşoară acestea.

**Art. 5.** ***Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri şi/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ***

(1) Prin *organizaţie nonprofit* se înţelege orice asociaţie, fundaţie, casă de ajutor reciproc sau federaţie înfiinţată în România, în conformitate cu legislaţia în vigoare, dar numai dacă veniturile şi activele asociaţiei, casei de ajutor reciproc, fundaţiei sau federaţiei sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau fără scop patrimonial.

(2) Scutirea se acordă numai pentru clădirile şi terenul aflate în patrimoniul sau utilizate de organizaţia nonprofit.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) clădirile şi terenul să fie în patrimoniul sau utilizate de organizaţia nonprofit;

b) organizaţia nonprofit să desfăşoare activităţile menţionate la alin. (1);

c) clădirile utilizate de organizaţii nonprofit şi terenul aferent acestor clădiri să fie folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ;

d) activităţile în cadrul organizaţiei nonprofit să aibă caracter continuu, să se desfăşoare pe întregul an fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal local, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare/statutul organizaţiei nonprofit;

b) acte care fac dovada proprietăţii/utilizării clădirii/terenului;

c) declaraţie pe propria răspundere potrivit căreia clădirea sau terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ;

d) memoriul de activitate pentru anul anterior celui pentru care se solicită scutirea;

d) alte documente considerate a fi relevante în susţinerea cererii.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoţită de documentele justificative până la data de

31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Organizaţia nonprofit care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(8) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(9) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilităţii.

(10) Organizaţia nonprofit care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(11) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(12) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(13) Pentru încăperile/suprafeţele închiriate altor entităţi nu se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren, indiferent de activitatea pe care o desfăşoară acestea.

**Art. 6.** ***Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară***

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 7 beneficiază asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară care deţin clădiri situate în municipiul Tulcea.

(2) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la organul fiscal local, care va fi însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al asociaţiei de dezvoltare intercomunitară;

b) statutul asociaţiei de dezvoltare intercomunitară;

c) actul de proprietate al clădirii;

d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(3) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, persoanelor care depun cererea de scutire însoţită de documentele justificative până la data de 31 martie, inclusiv. În situaţia depunerii documentelor justificative după data de 31 martie, reducerea produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

## Capitolul V. Analiza *Cost-Beneficiu* privind acordarea scutirilor și reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Tulcea

### 1. Baza legală a analizei

Analiza cost–beneficiu este realizată în conformitate cu art. $489^1$ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia scutirile și reducerile se acordă pe baza analizelor cost-beneficiu, iar cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor acordate prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

### 2. Determinarea plafonului maxim admis

Determinarea plafonului maxim admis se realizează în raport cu totalul veniturilor din impozite și taxe locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii, din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea/reducerea.

### 3. Încadrarea în plafonul legal

Încadrarea în plafonul legal de 5% se realizează pe baza încasărilor efective înregistrate până în ziua anterioară adoptării hotărârii, prin actualizarea calculului și consemnarea valorii în referatul de specialitate/nota de fundamentare aferentă şedinţei.

Cuantumul total estimat al scutirilor și reducerilor pentru anul fiscal 2026 se acordă **cu respectarea limitei legale de 5%**, astfel încât cuantumul total al facilităților fiscale acordate să nu depășească plafonul maxim legal recalculat.

### 4. Analiza cost-beneficiu propriu-zisă

**A. Costuri**

- diminuarea temporară a veniturilor proprii ale bugetului local, într-un cuantum controlat;
- costuri administrative minime pentru analiză și monitorizare.

**B. Beneficii directe**

a) susținerea serviciilor sociale furnizate de ONG-uri și întreprinderi sociale;

b) protejarea persoanelor afectate de calamități naturale;

c) stimularea reabilitării monumentelor istorice din fonduri private;

d) sprijinirea cooperării intercomunitare prin ADI;

e) extinderea și consolidarea bazei impozabile locale.

Acordarea reducerii de 50% a impozitului pe clădirile rezidențiale și a terenului pentru care proprietarul efectuează, pe cheltuială proprie, intabularea în cartea funciară conduce la creșterea gradului de declarare fiscală a imobilelor și la introducerea acestora în evidențele fiscale ale organului fiscal local.

*a) Creșterea conformării voluntare la declararea imobilelor*

În practică, procedura de intabulare presupune, în mod obligatoriu, solicitarea certificatului de atestare fiscală de la organul fiscal local, moment în care:

- se verifică situația fiscală a imobilului;
- se corectează eventualele neconcordanțe între situația juridică și cea fiscală;
- se înregistrează în evidențele fiscale imobile anterior nedeclarate sau subevaluate.

*b) Efect de recuperare fiscală pe termen mediu și lung*

Deși pe termen scurt se acordă o reducere temporară a impozitului (50% pe o perioadă de maximum 2 ani), pe termen mediu și lung:

- imobilele intabulate rămân permanent în baza de impunere;
- impozitul integral se încasează ulterior expirării perioadei de reducere;
- se reduce evaziunea fiscală locală și pierderea de venituri.

*c) Reducerea costurilor administrative ale autorității locale*

Stimularea intabulării pe cheltuiala proprietarilor:

- elimină necesitatea unor acțiuni coercitive sau campanii costisitoare de identificare a materiei impozabile;
- transferă costurile cadastrale și juridice exclusiv asupra contribuabililor;
- îmbunătățește calitatea datelor din rolul fiscal.

*d) Alinierea evidențelor fiscale cu evidențele de cadastru și carte funciară*

Măsura contribuie la:

- corelarea rolului fiscal cu datele deţinute de Oficiul Naţional de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
- creșterea acurateței bazei de date fiscale;
- fundamentarea mai corectă a politicilor fiscale locale viitoare.

**C. Beneficii indirecte**

- reducerea cheltuielilor sociale suportate din bugetul local;
- creșterea conformării fiscale și a gradului de declarare;
- efecte pozitive asupra calității vieții, patrimoniului și atractivității urbane;
- menținerea sustenabilității financiare a bugetului local.

**5. Concluzia analizei cost-beneficiu**

Beneficiile sociale, economice și patrimoniale generate – respectiv susținerea serviciilor sociale, protecția persoanelor afectate de calamități naturale, stimularea investițiilor private în patrimoniu, precum și extinderea și consolidarea bazei impozabile locale prin stimularea intabulării imobilelor – sunt **superioare costurilor bugetare temporare**, motiv pentru care **acordarea facilităților fiscale este justificată și oportună**.

Cuantumul total al scutirilor și reducerilor acordate în anul fiscal 2026 se acordă **în limita plafonului maxim de 5%,** calculat potrivit art. $489^1$ din Codul fiscal, în funcție de veniturile din impozite și taxe locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii.

În situația în care plafonul de 5% recalculat în ziua anterioară adoptării hotărârii este inferior sumei estimate, **acordarea facilităților se va realiza în limita plafonului legal recalculat, fără depășirea acestuia.**

***Contrasemnează,***
***Secretarul General al Municipiului Tulcea***
***Jr. Florentina BĂDILAŞ***

***Preşedinte de şedinţă,***
***Consilier local,***
***Anca SUHOV***