ROMÂNIA
Județul Tulcea
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 iulie 2023, ora 14:00, în şedinţă ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, judeţul Tulcea.

Şedinţa a fost convocată de către domnul Ştefan Ilie, primarul municipiului Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 133, alin. (2) lit. a), art. 134, alin. (1) lit. a) şi alin. (3) lit.b), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziţia nr. 1561/21 iulie 2023 şi adusă la cunoştinţă publică prin siteul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenți 18 consilieri locali (din totalul de 21 de consilieri locali în funcție).

Participă online doamnele consilier Viorica Pavel și Anca Suhov.

Lipsește domnul consilier Ciprian Antrop.

La şedinţă participă domnii George Șinghi și Dragoș Simion în dublă calitate de consilieri locali şi viceprimari, domnul Leventh Iusuf - secretar general al municipiului Tulcea și domnul Nicolae Bibu - administratorul public al municipiului Tulcea.

Sunt prezenţi: directorii societăţilor comerciale şi direcţiilor din subordinea Consiliului Local, şefii de servicii şi compartimente din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, invitaţi în legătură cu ordinea de zi, reprezentanţi ai mass-mediei locale.

Președinte de ședință este în continuare doamna consilier Liliana Urse.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Bună ziua !

Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 27 iulie 2023.

Vă rog frumos să votăm ordinea de zi.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi în forma propusă de executiv este următoarea:

1. Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 iunie 2023.

2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de “Cetățean de onoare al Municipiului Tulcea” domnului Paul PRISADA, muzician, jurnalist și publicist.

- inițiatori Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea și Ciprian ANTROP, Constantin CIUREANU, Corneliu - Petre CHISTRUGĂ, Daniel DRĂNICEANU, Claudia - Alina FRANDEȘ, Tatiana HALIȚ, Andaluzia LUCA, Cezar – George MARIN, Ana – Elena MERGEANI, Laurențiu MOCANU, Octavian MOTOC, Viorica PAVEL, Sergiu – Cristian PORNEALĂ, Cristian OLTEANU, Dragoș SIMION, Anca SUHOV, Stere ȘACU, George ȘINGHI, Gabriel – Dorin ȚIU, Liliana URSE, Lavinia VIZAUER, Consilieri locali

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

3. Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Federația Română de Ciclism în vederea organizării Turului României la Ciclism, etapa a IV-a Focșani – Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Tulcea, a modelelor cadru ale promisiunilor bilaterale de vânzare cu plata integrală sau în rate lunare egale și a prețurilor de vânzare a acestor locuințe.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 301,00 mp din măsurători și de 300,00 mp din acte, identificat cu numărul cadastral 34417, carte funciară nr. 34417, aparţinând domeniului privat al municipiul Tulcea, str. Izvorului, nr. 83 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempţiune către Daniela IACOBENCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

6. Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea societății Aquaserv S.A. TULCEA prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 200 din 29 octombrie 2009 privind darea în administrare către S.C. AQUASERV S.A. TULCEA a terenului în suprafață de 9,72 ha (parcela 2469 - tarlaua 101), din domeniul public al municipiului Tulcea, în vederea construirii unei stații de epurare în cadrul "Contractului de lucrări 4 – Stație nouă de epurare în aglomerarea Tulcea", asupra imobilului – teren în suprafața de 5.000 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, identificat cu număr cadastral 53803, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 101, parcela A 2469 și darea în administrare a imobilului – teren în suprafața de 5.000 mp, identificat cu număr cadastral 53803, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 101, parcela A 2469 societății Servicii Publice S.A.pentru construirea unei stații de sortare a deșeurilor reciclabile.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Constructorilor, F.N., identificat cu numărul cadastral 53812, înscris în cartea funciară nr. 53812 și instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății E-Distribuție Dobrogea S.A., pentru amplasarea unei casete stradale în vederea racordării la rețeaua electrică a locului de consum "Spații comerciale P+1E și P+2E".

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 123 din 27.04.2023 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 1082 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, tarla 67, parcela 2035, identificat cu numărul cadastral 53645, înscris în cartea funciară nr. 53645, atribuirea denumirii "strada Castanului" și includerea în Nomenclatorul de străzi al municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 340 din 20.12.2022 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 120,00 mp, identificat cu numărul cadastral 5638, carte funciară 13805/N, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Spitalului, nr. 26A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Petre DIȚĂ și Mariana DIȚĂ.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte având ca obiect concesionarea prin încredințare directă a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situate în Tulcea, strada Constructorilor – Dale Canal, în favoarea agenților economici proprietari ai contrucțiilor.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului nr. G 3910/20.06.2012 având ca obiect închirierea către Societatea BIROTICA - SERVICE S.R.L. a terenului în suprafață de 40,00 mp din acte și de 42,00 mp din măsurători, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, strada Unirii, între blocurile M1 și B1, identificat cu numărul cadastral 32321, înscris în cartea funciară nr. 32321.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE "AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)", intravilan municipiul Tulcea, strada Antenei, F.N., carte funciară nr. 44177, număr cadastral 44177 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)", intravilan municipiul Tulcea, strada Isaccei, între bloc U5 și calea ferată, carte funciară nr. 35179, număr cadastral 35179 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, PILON PUBLICITAR, GOSPODĂRIE INCENDIU, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII", intravilan, șoseaua Barajului, nr. 51, carte funciară nr. 34751, număr cadastral 34751, municipiul Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

15. Proiect de hotărâre privind includerea teritoriului administrativ al Municipiului Tulcea în teritoriul eligibil al parteneriatului public – privat "Grup Local pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării" în vederea implementării noii "Strategii de Dezvoltare locală Integrată în Delta Dunării" în perioada de programare 2021 – 2027.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

16. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

17. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 302/28.10.2021 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

18. Diverse.

19. Proiect de hotărâre nr. 215 din 24.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul nr. C10—I2-140 intitulat:"Creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate prin construirea de locuințe nZEB plus- pentru tineri în Municipiul Tulcea" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

-inițiator George Șinghi, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1,5

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 1, Aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 29 iunie 2023.

Cine este pentru ?

Împotrivă ?

Abțineri ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" ordinea de zi a fost aprobată.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 2, Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de "Cetățean de onoare al Municipiului Tulcea" domnului Paul PRISADA, muzician, jurnalist și publicist.

- inițiatori Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea și Ciprian ANTROP, Constantin CIUREANU, Corneliu - Petre CHISTRUGĂ, Daniel DRĂNICEANU, Claudia - Alina FRANDEȘ, Tatiana HALIȚ, Andaluzia LUCA, Cezar – George MARIN, Ana – Elena MERGEANI, Laurențiu MOCANU, Octavian MOTOC, Viorica PAVEL, Sergiu – Cristian PORNEALĂ, Cristian OLTEANU, Dragoș SIMION, Anca SUHOV, Stere ȘACU, George ȘINGHI, Gabriel – Dorin ȚIU, Liliana URSE, Lavinia VIZAUER, Consilieri locali

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Domnul consilier Corneliu-Petre Chistrugă

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Pentru că este un eveniment care se va încheia cu un moment festiv în acest an și este și o recunoaștere a unor merite care sunt de bun exemplu pentru întreaga noastră comunitate și reprezintă model de bună practică pentru generațiile prezente și viitoare, o să îl rog, după ce acum s-a și votat acordarea titlului pe principalul inițiator din partea urbei pe Petru Țincoca să ne facă un laudatio despre activitatea muzicianului și ziaristului și cetățeanului prin urmare, Paul Prisada.

Vă invităm aici la microfon.

Mulțumesc !

Domnul Petru Țincoca

Bună ziua !

Stimați consilieri, stimate doamne consilier, domnule primar, domnilor viceprimari, domnule administrator public al municipiului, vă mulțumesc din suflet pentru a fi inițiat și a fi votat acest proiect de hotărâre.

Voi începe prin a aduce mulțumirile mele personale pentru faptul că, iată, propunerea noastră a întrunit unanimitatea voturilor dumneavoastră, ceea ce înseamnă că în opinia noastră votul dumneavoastră unanim, consimțământul dumneavoastră unanim nu face decât să valideze faptul că prin meritele și contribuțiile sale la promovarea imaginii municipiului și județului, domnul Paul Prisada se învrednicește de primirea acestei cele mai înalte distincții civice pe care un legislativ o poate conferi unui cetățean.

Aveți fiecare în mapă toate documentele constitutive ale acestui proiect de hotărâre. În momentul în care am început construirea dosarului, ca să spunem așa, am avut în vedere dubla ipostază a cetățeanului Paul Prisada. Personalitatea muzicală, artistică de fapt, pe de-o parte și personalitatea civică.

Pentru prima ipostază a domnului Paul Prisada după cum ați văzut și ați citit în mapele dumneavoastră au subscris 3 entități reprezentative pentru cultura tulceană. Am spus entități pentru că două sunt instituții publice și vreau să le mulțumesc. Prima este Direcția Județeană pentru Cultură pendinte de Ministerul Culturii prin director executiv Iulian Vizauer. A doua instituție publică este Centrul Cultural „Jean Bart" subordonat Consiliului Județean Tulcea prin managerul Ionuț-Paul Ștefan, iar a treia entitate este o organizație neguvernamentală pe care cu toții o cunoaștem. Este vorba despre Asociația de Dezvoltare Regională „Aegyssus" condusă de domnul Paul Tocanie.

Tuturor acestora le aducem mulțumiri. Mai cu seamă că scrisorile dumnealor de susținere a propunerilor noastre nu se referă doar la evenimentele biografice ale lui Paul Prisada ci și relațiile pe care de-a lungul anilor pe care aceste entități le-au avut fie cu Paul Prisada în nume personal fie cu formația Accent fie cu Paul Prisada ca fondator și președinte al unui așezământ cultural cu nume profund specific tulcean „Câinele enot".

Intervenția mea nu va fi de lungă durată. Încerc să sintetizez pe cât posibil. Aveți multe proiecte pe ordinea de zi asupra cărora ați fost chemați să vă pronunțați.

Activitatea artistică a domnului Paul Prisada începe în 1974 când termină liceul după o scurtă carieră solo. În 1979 împreună cu alți muzicieni înființează clubul Accent. Ca fapt divers, nu știu câți dintre dumneavoastră cunoașteți, în momentul în care s-a stabilit numele acestui club toți membrii fondatori ai formației au fost chemați să vină cu propuneri. A fost câștigată prin vot propunerea lui Paul Prisada „Accent" care nu este altceva decât anagrama cuvântului „cântec". După o activitate susținută de ani de zile, formația Accent în opinia unor specialiști printre cele mai bune din țară, în opinia altor specialiști calificați poate cea mai bună formație de rock progresiv din țară. Vorbim de începutul anilor 1980 cu tot ce se poate cuceri: medalii, premii la festivaluri de gen până când în 1986 la inițiativa expresă a Departamentului Securității Statului se primește ordin de dezbinare al acestei formații. Este momentul în care sau perioada în care Paul Prisada se împrietenește și leagă prietenii durabile cu scriitori de seamă contemporani și aici mă refer la începând cu Valentin Șerbu, prozatorul nostru tulcean, Ana Blandiana, Mircea Dinescu pe versurile căruia și compune muzică, Stelian Tănase sau cu muzicieni de calibru de gen: Nicu Alifantis, Mircea Vintilă, Mircea Baniciu sau regretații Ioan Pascu, Doru Stănculescu sau bunul său prieten Florian Moțu Pittis.

A fost o activitate îndelungată de acumulare artistică în sens artistic. Firește că această carieră nu a fost doar lapte, miere sau boemă. Deranjată de remarcile la adresa regimului comunist, de atitudinea sa nonconformistă și de anumite versuri considerate subversive, dacă Ion Barbu (Dan Barbilian) ar fi putut scrie versuri subversive la adresa regimului comunist, lui Paul Prisada începe să i se întocmească primul dosar de urmărire informativă de către Departamentul Securității Statului. De-a lungul a 17 ani din 1974 și până la finele lui 1989, adică aproape 16 ani au fost întocmite nu mai puțin de astfel de 3 dosare, chitaristului Paulescu și Accent peste 600 de foi .

S-a trecut și peste asta. Paul Prisada concertează și în prezent la aproape 69 de ani. Dacă săptămâna trecută pe 21 și 23 a fost prezent la Sulina la tradiționalul festival „Porto Franco", astăzi de aceea nu este prezent și cere motivarea absenței sale. Astăzi a plecat la Râșnov la un festival gen Râșnov Unplugged.

Cât privește cea de-a doua ipostază de persoană civică în 1994 mulți dintre noi ne amintim, îl găsim ca redactor șef la postul pe atunci numit „Tulcea 1". În 1999 ajunge directorul acestui post, iar 2004 devine acționar unic al postului „TV Accent" de care cu siguranță ne aducem aminte cu toții.

În 1994 când abia se înființa la nivel mondial „World Wide Web" www, când România era departe de această lume a internetului abia ieșită din regimul comunist, Paul Prisada de-a lungul anilor și au fost numai puțin de 27 de ani până în 2021 când a închis postul de televiziune, s-a străduit să aducă prin intermediul Youtube-ului catolic informații aproape de tulceni fie prin buletine de știri fie prin dezbateri, prin documentare, prin multe în emisiunea în care mă uit în jurul meu mulți dintre dumneavoastră au participat.

Nu e lucru puțin să figurezi în „Dicționarul rock, pop, folk" al lui Caraman Fotea. Nu este puțin lucru să apari în timpul chitarelor electrice, cartea de căpătâi a celui numit Doru Ionescu. Nu este puțin lucru să fii înregistrat cu peste 20 de melodii la Uniunea Muzicologilor și Compozitorilor din România. Nu este puțin lucru să figurezi cu referințe, dintre cele mai bune într-o sinteză de referință asupra vieții culturale a județului nostru întocmită de Aurel Ifrim care se numește „Tulcea culturală între 1949-1989".

Iată pe scurt tot atâtea motive pentru care încă o dată mulțumesc că ați votat în unanimitate. Am propus ca cetățeanului Paul Prisada să îi fie conferit titlul de onoare al municipiului Tulcea și doamna președintă să îmi mai dați voie încă jumătate de minut dacă tot s-a votat acum. În cursul acestei dimineți, domnul Paul Prisada mi-a trimis pe Whatsapp și nu am avut timp să îl printez. Îmi cer iertare o să-l citesc de pe Whatsapp un mesaj pentru domniile voastre. Motto-ul fiind „Eu nu am cerut să fiu tulcean, am avut noroc.".

Textul este următorul: scrisoare deschisă „Domnule primar Ștefan Ilie, domnilor viceprimari, doamnelor și domnilor consilieri, permiteți-mi să exprim gratitudinea și toată prețuirea pentru votul dumneavoastră de astăzi. Calendarul activităților mele și concertistice nu mi-a permis să fiu prezent la ședinta Consiliului Local Tulcea prin care mi-a fost conferit titlul de cetățean de onoare al Municipiului Tulcea. Rog să fiu scuzat cu motivația obiectivă.

Doamnelor și domnilor doresc să exprim sincere recunoștințe față de votul dumneavoastră și să vă asigur că vă păstrez în gândurile mele, la toate concertele, interviurile și cărțile pe care sper să am răgazul în a le mai scrie. Vreau să îmi exprim recunoștința nelimitată. Fără voi, tulcenii, nu ar fi întregi toate realizările ce le-am dobândit. La rădăcina bucuriei se află gratitudinea. Nu bucuria ne face recunoscători ci recunoștința ne umple de bucurie. Mulțumesc din suflet. Al dumneavoastră, Paul Prisada."

Eu încă o dată vă mulțumesc, vă doresc toate cele cuvenite și voi încheia cu urarea cu care încheia și Paul Prisada în emisiunea sa celebră „Clepsidra", „O zi mai bună decât trebuie."

Mulțumesc !

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Vă mulțumim, domnule Țincoca !

Mai adaug că domnul Prisada ne propune undeva în lunile septembrie-octombrie să organizăm ceremonia de acordare al acestui premiu. Vom ține legătura și vom stabili împreună locul la care vor fi invitați membrii Consiliului Local, invitați pe care dumnealui dorește să îi aibă și conform hotărârii din partea municipiului Tulcea, îi va fi pe lângă diploma respectivă va fi oferită și o lucrare de artă aparținând unui tulcean contemporan.

Vă mulțumesc !

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>

Punctul numărul 3, Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Federația Română de Ciclism în vederea organizării Turului României la Ciclism, etapa a IV-a Focșani – Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

<u>Domnul consilier Stere Șacu</u>

Comisia nr.1 – aviz favorabil

<u>Domnul consilier Cezar-George Marin</u>

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Domnul consilier Constantin Ciureanu

Comisia nr.4 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu sunt discuții putem trece la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Ne bucurăm că putem face parte și noi pentru prima dată în istoria acestei bucle, în cadrul acestui eveniment sportiv care de la an la an a prins o și mai mare recunoștință față de public, nu doar cel practicant al ciclismului, dar și iubitorii de sport. În această etapă care se va întâmpla la Tulcea va fi inaugurat și prin acest tur național al României podul de peste Dunăre. Ne-am fi dorit să fim parteneri și cu Consiliul Județean, dar probabil din motive financiare dumnealor nu au putut participa. Municipiul Tulcea va găzdui o etapă a acestui eveniment și va contribui pentru creșterea apetitului față de sport și pentru dezvoltarea turismului de profil.

Vă mulțumesc !

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 4, Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Tulcea, a modelelor cadru ale promisiunilor bilaterale de vânzare cu plata integrală sau în rate lunare egale și a prețurilor de vânzare a acestor locuințe.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu sunt discuții putem trece la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 5, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 301,00 mp din măsurători și de 300,00 mp din acte, identificat cu numărul cadastral 34417, carte funciară nr. 34417, aparținând domeniului privat al municipiul Tulcea, str. Izvorului, nr. 83 și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Daniela IACOBENCU.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 6, Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea societății Aquaserv S.A. TULCEA prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 200 din 29 octombrie 2009 privind darea în administrare către S.C. AQUASERV S.A. TULCEA a terenului în suprafață de 9,72 ha (parcela 2469 - tarlaua 101), din domeniul public al municipiului Tulcea, în vederea construirii unei stații de epurare în cadrul ”Contractului de lucrări 4 – Stație nouă de epurare în aglomerarea Tulcea”, asupra imobilului – teren în suprafața de 5.000 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, identificat cu număr cadastral 53803, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 101, parcela A 2469 și darea în administrare a imobilului – teren în suprafața de 5.000 mp, identificat cu număr cadastral 53803, situat în extravilanul municipiului Tulcea, tarla 101, parcela A 2469 societății Servicii Publice S.A. pentru construirea unei stații de sortare a deșeurilor reciclabile.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Lipsă de la vot*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Nu participă la vot*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Pentru*

10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 7, Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 1 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Constructorilor, F.N., identificat cu numărul cadastral 53812, înscris în cartea funciară nr. 53812 și instituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea societății E-Distribuție Dobrogea S.A., pentru amplasarea unei casete stradale în vederea racordării la rețeaua electrică a locului de consum "Spații comerciale P+1E și P+2E".

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă sunt discuții ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Eu în comisie am votat împotrivă și spun de ce. Nu sunt de acord cu amplasarea acestor casete doar acolo unde vrea Enel-ul. Din planșa de la material pare că este pe trotuar. Chiar nu sunt de acord cu astfel de...să mai aprobăm astfel de construcții provizorii sau definitive pe trotuar pentru că până la urmă trotuarul are o destinație de circulație pietonală.

Din alte documente de la dosar se specifică faptul că ar fi pe spațiu verde. Acum ar trebui să fiu lămurită dacă este pe spațiul verde sau pe trotuarul din fața acestui bloc, scara D. Dacă este pe spațiul verde în zona acelui bloc sunt de acord. Dacă este pe trotuar nu cred că ar trebui să mai permitem astfel de amplasări.

Doamna Laura Petrea – şef birou, Birou Juridic din cadrul Direcţiei Întreţinere şi Administrare Patrimoniu

Avem o adresă atașată în material, răspuns de la urbanism unde ne și spune că este pe spațiul verde și schimbarea destinației a terenurilor înregistrată în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică. Fiind pe spațiul verde de aceea am cerut și opinia celor de la urbanism. Este vorba de adresa 7199/17.05.2023 atașată la documentele materialului.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Eu citesc acum din fișa tehnică pentru că ne spune așa: „acest cablu se va poza în spațiul verde dintre trotuar și bordura blocului de top ce traversează calea de accesa scării D după care urmează traseul prin spațiul verde prin între bordura blocului de top strada Metalurgiști și dale până în dreptul obiectivului unde se va amplasa caseta. Pe spațiul verde este doar cablul, iar caseta probabil se va amplasa pe trotuar.

Doamna Laura Petrea – şef birou, Birou Juridic din cadrul Direcţiei Întreţinere şi Administrare Patrimoniu

Este între trotuar și bloc unde este acel spațiu verde.

Domnul consilier George Șinghi

În schița de la pagina 17, 39, se vede foarte clar unde este proiectat pe peretele exterior al obiectivului.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Am înțeles. Pe planșa de la pagina 18, de aceea am dilema asta, este pus fix pe trotuar.

Domnul consilier George Șinghi

Aici la pagina 17 arată unde este proiectat și este proiectat în exteriorul obiectivului.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

E bine să urmăriți această execuție și că nu se va amplasa pe trotuar.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă mai sunt și alte discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 8, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 123 din 27.04.2023 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 1082 mp, situat în intravilanul municipiului Tulcea, tarla 67, parcela 2035, identificat cu numărul cadastral 53645, înscris în cartea funciară nr. 53645, atribuirea denumirii ”strada Castanului” și includerea în Nomenclatorul de străzi al municipiului Tulcea.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă sunt discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 9, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 340 din 20.12.2022 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 120,00 mp, identificat cu numărul cadastral 5638, carte funciară 13805/N, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, strada Spitalului, nr. 26A și vânzarea cu exercitarea dreptului de preempțiune către Petre DIȚĂ și Mariana DIȚĂ.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 18 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	*NUMELE ŞI PRENUMELE*	*VOTUL*
1.	*ANTROP CIPRIAN*	*Lipsă de la vot*
2.	*CIUREANU CONSTANTIN*	*Pentru*
3.	*CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE*	*Pentru*
4.	*DRĂNICEANU DANIEL*	*Pentru*
5.	*FRANDEŞ CLAUDIA ALINA*	*Pentru*
6.	*HALIŢ TATIANA*	*Pentru*
7.	*LUCA ANDALUZIA*	*Pentru*
8.	*MARIN CEZAR-GEORGE*	*Pentru*
9.	*MERGEANI ANA-ELENA*	*Lipsă de la vot*
10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Pentru*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Pentru*
16.	*SUHOV ANCA*	*Pentru*

17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Lipsă de la vot*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 10, Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte având ca obiect concesionarea prin încredințare directă a unor loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situate în Tulcea, strada Constructorilor – Dale Canal, în favoarea agenților economici proprietari ai contrucțiilor.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Ana-Elena Mergeani a revenit în sală.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 11, Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului nr. G 3910/20.06.2012 având ca obiect închirierea către Societatea BIROTICA - SERVICE S.R.L. a terenului în suprafață de 40,00 mp din acte și de 42,00 mp din măsurători, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, strada Unirii, între blocurile M1 și B1, identificat cu numărul cadastral 32321, înscris în cartea funciară nr. 32321.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dacă îmi permiteți, un amendament. Am discutat și în comisie. Ar trebui să prevedem și reglementări cu privire la tariful de închiriere, respectiv să se revină tariful din Hotărârea de Consiliu Local 120/2009 datorită unor activități care se desfășoară în spațiul realizat pe terenul închiriat.

De asemenea, să modificăm și suprafața închiriată din 40 mp în 42 de mp conform măsurătorilor.

Astfel propunerea este la articolul 1 să introducem două noi alineate, respectiv, primul alineat „tariful de închiriere va fi perceput conform Hotărârii de Consiliu Local 120/2009 actualizat cu indicele de inflație" și următorul alineat „suprafața de teren închiriată este de 42 de mp conform măsurătorilor."

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Să votăm amendamentul.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Să votăm întregul proiect.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 12, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE "AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)", intravilan municipiul Tulcea, strada Antenei, F.N., carte funciară nr. 44177, număr cadastral 44177 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Dacă îmi permiteți. Și aici am o propunere. Având în vedere că și la acest punct și la următorul, investițiile care urmează vor fi realizate de uz și de interes public la suprafața de teren aferentă acestor investiții să se treacă din domeniul privat în domeniul public al localității. Cred că e mai bine așa.

Domnul consilier George Șinghi

Da, de acord cu propunerea. Nu știu dacă se poate face acum sau trebuie să revenim ulterior.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Cred că putem și în Regulamentul de Urbanism Local de la PUZ să fie făcută această mențiune într-un alineat. Terenul aferent investiției va trece în...

Domnul consilier George Șinghi

Va trece ulterior în domeniul public.

Doamna consilier Andaluzia Luca

În conținutul regulamentului.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Iar într-o altă ședință vom intra cu actualizarea inventarului după aprobarea PUZ-ului.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cine este de acord cu amendamentul ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru" amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Votăm și proiectul.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 13, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilan municipiul Tulcea, strada Isaccei, între bloc U5 și calea ferată, carte funciară nr. 35179, număr cadastral 35179 și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Cu același amendament.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

De acord.

Să votăm amendamentul.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” amendamentul a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Votăm proiectul.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 14, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE PARC COMERCIAL CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ, ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, PILON PUBLICITAR, GOSPODĂRIE INCENDIU, RACORDURI UTILITĂȚI ȘI REȚELE INSTALAȚII”, intravilan, șoseaua Barajului, nr. 51, carte funciară nr. 34751, număr cadastral 34751, municipiul Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Domnul consilier George Șinghi

Comisia nr.2 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Cu același amendament ?

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Nu.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Dacă nu sunt discuții să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Aș vrea și eu să spun câteva cuvinte. Această investiție amplasându-se într-un loc corect, trebuie să fie de bun augur pentru municipiul Tulcea pentru că este aducătoare de venituri, de locuri de muncă. În acest mod noi în perioada trecută tocmai am îndepărtat de acolo pe unii care realizau un comerț ilegal. De ani de zile acolo era o mizerie de nedescris și ne bucurăm că în locul acela va fi realizată o asemenea investiție, mai ales că în proxima apropiere noi vom mai construi un Park&Ride și va fi de bun augur atât pentru cetățenii municipiului cât și pentru cei care vor să viziteze zona.

Mulțumesc și succes vă doresc !

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 15, Proiect de hotărâre privind includerea teritoriului administrativ al Municipiului Tulcea în teritoriul eligibil al parteneriatului public – privat “Grup Local pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării” în vederea implementării noii “Strategii de Dezvoltare locală Integrată în Delta Dunării” în perioada de programare 2021 – 2027.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 20 de voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 16, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind procedura de deconectare/debranșare de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în municipiul Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 137/26.05.2011, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 105/31.05.2012 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 84/30.05.2013.

- inițiator George ȘINGHI, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

La completarea și verificarea dosarului, la punctul 5.3.1. alineat f) se vorbește despre „dovada achitării tuturor datoriilor Asociației de proprietari către operatorul SACET, constând într-o adeverință prin care asociația de proprietari certifică că nu are restanțe către operatorul SACET, avizată de acesta.”

La ora actuală sunt 140 de asociații de proprietari. Sunt 150 ?

Sub 60 sunt cu datorii la zi. Consider că este o discriminare pentru acei cetăţeni care, zic ei că din diverse motive vor să se debranşeze şi totuşi sunt cu plata la zi şi nu pot să o facă deoarece asociaţia are datorii şi atunci propunem să se elimine articolul 5.3.1. litera f din prezentul regulament.

Doamna consilier Tatiana Haliţ

Menţionează, te rog, faptul că la litera c) se impune adeverinţa...

Domnul consilier Cezar-George Marin

OK. Este valabilă şi a fost şi înainte.

Al doilea amendament la articolul 6.3.6. se spune ca SACET-ul este obligat să participe la adunările asociaţiilor de proprietari.

Pun această problemă.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Eu am o problemă. Cine este SACET ?

Doamna consilier Liliana Urse – preşedinte de şedinţă

Citiţi legea 325.

Domnul consilier Cezar-George Marin

De obicei asociaţia nu se întâlneşte la data respectivă că nu au putut, mai amână şi în permanenţă va fi cineva lipsă la aceste adunări. Şi atunci propunem articolul 6.3.6. se va modifica şi va avea următorul cuprins: „ia acte de hotărâre a Adunării Generale a Asociaţiei de Proprietari convocată în vederea aprobării deconectării/debranşării solicitanţilor.”

Doamna consilier Andaluzi Luca

Că nu participă ia act...

Domnul consilier Cezar-George Marin

Ia act şi asociaţia de proprietari este obligată să trimită această hârtie. Este mai rapidă, este mai OK...

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeş

La ce punct este primul ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Articolul 5.3.1. din regulament.

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Domnul Zamfir, haideţi la microfon.

Domnul primar Ştefan Ilie

Explicaţi vă rog care sunt argumentele pentru fiecare amendament. De ce aţi solicitat lucrurile pe care consilierii doresc să le schimbe ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societăţii Energoterm S.A.

Bună ziua !

Am înţeles la ce se referă obiecţiile şi vreau să explic spiritul în care au fost emise aceste modificări propuse. Faptul că asociaţia la un moment dat trebuie să ia în discuţie sau cel puţin să aibă la cunoştinţă despre datoriile către Energoterm. Nu vorbesc şi către ceilalţi furnizori. Părerea mea a fost să folosim această Adunare Generală în care majoritatea membrilor vor lua decizii ca cel puţin să ia la cunoştinţă despre datoriile pe care asociaţia le are. Sunt convins că bunii-platnici dintr-o asociaţie nu ştiu despre datoriile care există din partea asociaţiei către diverşi furnizori. Putem verifica.

Din acest motiv trebuie să-i aducem odată la zero şi acesta ar fi un bun prilej. Altele nu vor fi spuse niciodată. Acesta este un punct de vedere.

Al doilea, în condiţiile în care să presupunem, la limită, că ultimul dintre membrii asociaţiei branşat la sistemul centralizat energie termică, iniţialele SACET...Dacă se debranşează ultimul şi datoriile rămân cine le va mai lua în discuţie cu acest furnizor vreodată din asociaţia respectivă ? Când se vor mai stinge ele ?

Domnul consilier Cristian Olteanu

Este vorba de debranşare, nu este...

Domnul primar Ştefan Ilie

Dacă îmi daţi şi mie voie să intervin. Aţi vorbit despre acest amendament. Eu susţin punctul de vedere al domnului Zamfir. Noi dacă nu găsim pârghii cât mai multe pentru recuperarea debitelor o să ajungem o societate falimentară în toate societăţile publice. Am observat de la unii dintre dumneavoastră că atunci când criticaţi că s-a oprit apa potabilă, căldura, curentul nu îi criticaţi pe cei răi platnici. Adică vă îndepărtaţi de la cel vinovat. Criticaţi în primul rând furnizorul. Are şi el vina lui pentru că trebuia să găsească mai multe pârghii de a constrânge pe cel rău platnic să plătească.

Când un lider care se doreşte lider, care se vrea un conducător nu se îndreaptă către cei vinovaţi înseamnă că nu are calitatea de lider, înseamnă că nu are calitatea de a schimba lucrurile şi de a produce reforme. Înseamnă că se bazează doar pe votul populist. Eu nu sunt un astfel de om. Chiar dacă se apropie alegerile şi în ziua alegerilor îi debranşez pe cei care nu au plătit şi mă îndrept împotriva lor chiar dacă nu voi mai lua două voturi de la ei. Noi nu avem pârghii legale foarte multe şi în limita legii trebuie să găsim acele zone prin care să îi determinăm să plătească.

Ştiţi câte hârtii de la asociaţie au fost date către debranşatori, notari, diverse alte instituţii false, în mod eronat ? Ştiţi câţi oameni şi-au putut vinde apartamentele pline de datorii ?

Atunci când soliciţi un certificat fiscal de la finanţe sau de la municipiu şi acela are datorii, notarul nu are voie să facă tranzacţia, dar noi am inventat pentru celelalte servicii publice aici la Tulcea, am inventat sistemul „că dacă acceptă cumpărătorul datoriile poate să le ia". Vedeţi dacă la Enel acceptă aşa ceva. Asta se întâmplă doar pentru Energoterm şi pentru apă .

Iar aceşti răi-platnici produc noi răi-platnici. De ani de zile ei produc noi răi-platnici. De ce nu putem să adunăm aceste datorii ?

Pentru că ele sunt reminiscenţele unui sistem care funcţiona altfel, dar care tehnic funcţionează şi acum şi este în discordanţă cu legislaţia actuală. Nu poţi să evacuezi sau să opreşti apa unui rău-platnic dintr-un bloc în care elementele tehnice adică acele conducte sunt instalate pe verticală şi nu pe orizontală. Poţi să opreşti curentul de la contoar, poţi să opreşti gazul de pe scară, dar la celelalte nu poţi decât afectând şi pe cei buni platnici.

Dacă faceţi o socoteală pe care poate să o prezinte oricând Energotermul şi astăzi am avut o conferinţă de presă înaintea acestei şedinţe la care au participat invitaţi de la Energoterm şi Aquaserv că şi ei sunt în aceeaşi situaţie.

Nu putem merge aşa înainte şi „vai că am oprit apa".

Vreţi ca să mergeţi aşa ?

După ce nu voi mai fi eu conducător, administrator al acestei urbe, daţi-le gratis tuturor şi sunt societăţi care au falimentat zeci de astfel de utilităţi publice. Datoriile pe care le are Energotermul fac ca într-o comparaţie să fie 15-20% de buni-platnici adică cei care plătesc facturile lunare, fără întârzieri şi până la un 45% de mai puţini buni-platnici care mai întârzie cu facturile. Se pune întrebarea: Oare ne-am gândit la oamenii care au probleme sociale ?

Nu numai Primăria se gândeşte. Se gândeşte şi statul. Primăria subvenţionează în cazul Energoterm 60% din costuri plătind mai mult decât jumătate din costul gigacaloriei 60%, iar statul oferă tuturor celor care se încadrează într-o limită de venituri diferite subvenţii sau facilităţi sau preţuri mai scăzute la serviciile publice. Dacă noi când s-a oprit apa sau atunci când s-a oprit căldura nici măcar nu amintim „răilor platnici, de ce nu plătiţi ?", dar zicem „ia uite Primăria, ia uite Energoterm". Ce fel de politicieni suntem noi ?

Suntem nişte oameni care ne ascundem în spatele voturilor, iar eu nu mă feresc de acest lucru. Aşa că eu cred că amendamentul, propunerea respectivă de a găsi o pârghie în plus ţinând cont de faptul că avem foarte multe cazuri în care asociaţia a minţit pentru persoana respectivă. Au minţit şi când au vândut apartamentul pentru că nu poţi să pui notarul să verifice. Nu există vreun compartiment ca să verifice.

O să ajungem la următoarele lucruri cărora le-am specificat în conferinţa de presă. Preşedinţi de asociaţie am amendat de la începutul anului până acum în valoare de aproximativ 2 miliarde de lei. Acele amenzi au intrat deja în cadrul Serviciului de Taxe şi Impozite şi pentru că

președinții de asociație nu se îndreaptă împotriva datornicilor. Ei zic „nu, demisionez”. Există o mare răspundere și după demisie. Dacă nu se îndreaptă împotriva celui care îi provoacă pentru că noi oferim tot sprijinul. Energoterm nu poate decât să execute asociațiile. Asociația neavând bunuri, mai departe trebuie să se îndrepte și fără executarea Energotermului sau Aquaservului. Către persoana în cauză să îi pună poprire cu executor judecătoresc pe salariu, pe venituri. Ba mai mult, să îi scoată apartamentul la vânzare.

Cetățenii care locuiesc la case când vine buldoexcavatorul și doar văd în fața porții că va fi deconectat de la apă imediat vin cu banii la gard. Când se întâmplă într-un bloc spun „stai că nu mă dă pe mine afară. Trebuie și pe vecinul să îl deconecteze.”. Atunci intrăm în acest periplu, un cerc vicios pe care nu îl rezolvăm.

Propunerea domnului Zamfir care a fost concretizată în proiectul de hotărâre este nu pentru a provoca emoții asociației, celorlalți cetățeni, ci pentru a îi face să plătească acele debite care astăzi îi fac pe cei de la Gaz să spună „nu vă mai dăm gaz în perioada următoare” și să îi afecteze și pe cetățenii buni-platnici.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Domnule primar, eu vorbesc acum nu în numele celor care nu plătesc, ci în numele a 20% care plătesc constant și regulat. La un moment dat, numărul celor care nu plătesc se mărește.

Domnul primar Ștefan Ilie

O să ajungeți la 100% dumneavoastră că de când sunteți consilier ați plecat de la un...proporția era mai mare, dar prin aceste măsuri ați făcut ca să crească pentru că eu ca bun-platnic când vă văd pe dumneavoastră că nu plătiți și devin și eu un rău-platnic.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Nu. Eu atât vreau să vă zic. Eu plătesc și societatea neavând bani poate să sisteze apa caldă, poate să sisteze căldura. Pe bună dreptate că nu au bani. Atunci eu care am plătit tot timpul ce voi face ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Trebuie să fie despăgubit pentru că există legislație. Așteptam întrebarea aceasta a dumneavoastră. În toate aceste cazuri legiuitorul a specificat modul în care persoana care este afectată de faptul că blocul este pe verticală și că atunci când se sistează un serviciu public el se simte lezat cu adevărat că e cu plata la zi, dar legiuitorul a specificat lucruri cum poate fi realizată această despăgubire. În sensul că, la alimentarea cu apă trebuie să îi fie asigurată o cantitate de apă. La altele care nu se poate asigura, nu poți să îți aduci gazul sau apa caldă, i se dau niște bani pentru a compensa pe perioada opririi sistemului încălzirii cu boiler sau încălzirii electrice.

Există astfel de măsuri care nu au fost puse în practică până acum pentru că primarii, în primul rând, s-au ferit de tăierile blocului. „Dacă eu am tăiat blocul nu mă mai votează în viață.” Eu nu mă feresc de așa ceva pentru că ajungem la faliment. Și e o bucurie pentru adversarii mei pentru că spun „Acesta nu va mai fi votat.”, dar nu pot să fac pentru că așa este constituția mea. Nu am cum să înțeleg când un om care trebuie să plătească nu plătește. Cât știu că dumneavoastră și cu mine am plătit, părinții noștri au plătit, că bunicii noștri au plătit eu nu îi pot înțelege pe ceilalți.

Atunci iau toate măsurile până la punerea apartamentului respectivului debitor la vânzare și atunci o să vedeți că prin astfel de măsuri coercitive, în timp, oamenii vor începe să înțeleagă că trebuie plătit. Poate vom ajunge în viitor când Consiliul Local va elabora împreună cu Serviciul de Urbanism un plan pentru noile construcții ca tot ceea ce se va construi în viitor să se construiască cu instalații pe orizontală în așa fel încât că ești la agentul termic, că ești la alimentarea cu apă, să poți deconecta persoana respectivă de pe scară sa nu mai poată suferi și ceilalți.

Există pârghii. Există pentru fiecare persoană îndreptățită să nu îi fie tăiată apa un mod de despăgubire. Noi vom alege două blocuri care au mai mult de 50% oameni de pe scară care nu au plătit. Le voi deconecta. Îi voi despăgubi pe cei care plătesc la zi și voi lăsa blocul până când își achită datoriile. Dacă nu își va achita datoriile voi pune sechestru prin mijloacele legale. Fiecare după caz, salariu, pensie, apartament. Și atunci vom ajunge să învățăm că nu este normal ca acela

care stă la casă să plătească, iar cel care vine îi taie curentul de la poartă și acela care stă la bloc este protejat de niște țevi care trec prin interior. Mai fac și niște declarații populiste că li s-a oprit apa: „Ia sa vedem, are curaj să ne taie că nu îl mai votăm în viață ?”. Nu mă mai votați oameni buni în viață și transmit asta către toți tulcenii care sunt răi-platnici, dar măcar cât sunt eu vă tai furnizarea. Nu se poate așa ceva. Am încheiat.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Domnule primar, haideți să o ducem până la final. Ați spus că vor fi despăgubiți conform legii. Spuneți clar cine îmi va da mie banii dacă sunt cu plata la zi ?

Domnul primar Ștefan Ilie

O să vă dea conform legii instituția care se ocupă de așa ceva.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Păi nu că eu nu am contract cu instituția. Eu am cu asociația.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu. Instituția va pune la dispoziția celui afectat, exact cum scrie în lege chiar dacă legea nu este cum am vrea noi, dar în unele cazuri are niște detalii foarte interesante, inclusiv dacă e frig sau dacă e cald.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Asta îmi aduc aminte. Dar chestia aceasta cu banii de aceea v-am și întrebat. E interesantă și...

Domnul consilier Cristian Olteanu

Eu am o întrebare vis-a-vis de această pârghie. Deci prezumția este următoarea: asociația are datorii, iar aceia care vor să se debranșeze ce fac ? Bat la ușa datornicilor și îi iau de gât să plătească ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu. Asta este pentru asociație.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Cum funcționează această pârghie când cetățeanul care vrea să se debranșeze nu are niciun drept să se ducă peste altul și să îi impună să plătească datoria.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu are niciun drept. Știți câte cazuri s-au întâmplat când au fost tăiate când oamenii s-au întâlnit, au schimbat președintele și i-au obligat pe ceilalți să plătească ?

Spuneți domnul Zamfir.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Ideea este în primul rând de a conștientiza asociațiile scopul pentru care au fost ele constituite să își reprezinte interesul. Relația cu un furnizor, fie el de energie sau de orice altceva, de utilitate, este de natură comercială. În cazul Energotermului aspectul activității comportă o latură socială. În limita unor posibilități materiale. Noi nu putem presta alte activități ca să asigurăm nu știu ce comerț stradal să fac ca să asigur energie termică.

Asociația este acolo. Ei trebuie să ia la cunoștință că luna aceasta la Adunarea Generală la care nu participă că nu se face niciodată că totul este fictiv. Și atunci încercăm prin acest regulament să îi aducem împreună.

Mai mult, vorbiți despre voi, stați în aceeași scară, ștergeți cu picioarele aceleași trepte.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Dumneavoastră vorbiți de o asociație în regulament, nu se referă la o persoană care vrea să se debranșeze.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Eu sunt de acord, dar se debranșează de la asociație, nu se debranșează de la mine. El este proprietarul apartamentului. El a cumpărat un apartament conectat. Deci, acela este un proprietar pe apartament solidar în structura de rezistență a unui bloc. Proprietarii își taie jumătate din planșeu și jumătate din pardoseală că este a lui ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu este firesc ca atunci când îi dai voie, asociația de fapt face...

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Strică structura de rezistență că e a lui și vrea să facă în formă de piramidă apartamentul ?

E proprietar, a cumpărat ceva, dezvolt tot.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Acest proprietar să fie executoriu în cadrul asociației că nu are dreptul acesta.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar nu este proprietarul, domnul consilier.

Dumneata ai datorii la mine. Eu nu pot să te las să vinzi apartamentul sau să te debranșezi atât timp cât nu ți-ai...

Domnul consilier Cristian Olteanu

Vorbim de asociație.

Domnul primar Ștefan Ilie

Dumneata asociația. Eu sunt asociație.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Nu ar trebui să îi protejăm pe oamenii care plătesc sau le dăm în cap și lor la grămadă cu ceilalți ? E ca și cum ai spune că toți preoții sunt cu probleme, nu ? Generalizăm, nu ?

Domnul consilier Laurențiu Mocanu

50% dintre ei nu sunt debranșați și vor să se debranșeze toți la un moment dat și rămâne cu datorii asociația...

Domnul consilier Cristian Olteanu

Haideți să luăm situația a doua. Dacă se deconectează o asociație ce se întâmplă cu banii ?

Dar dacă se sistează furnizarea la o asociație în care 60% nu plătesc și 40% au plătit. Acei 40% ce fac ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Dar nu a plătit în avans nimeni. A plătit ce a consumat.

Domnul consilier Dragoș Simion

Haideți să luăm poziția cetățeanului de bună-credință. Un cetățean care locuiește pe o scară de bloc și este de bună-credință. Omul nu are niciun debit față de asociație sau față de Energoterm. Dorește debranșarea din varii motive. Este logic. De ce este el condiționat de datoriile asociației când el în sine, persoana fizică nu are nicio datorie nici față de asociație nici față de Energoterm. Mi se pare că este un abuz din punctul meu de vedere pentru că oamenii nu pot fi condiționați de datoriile pe care le înregistrează o persoană juridică fiindcă este o persoană fizică de bună credință. Cum îl condiționez ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Când ești într-un condominiu, când locuiești într-un spațiu comun ai și niște reguli comune.

Domnul consilier Dragoș Simion

Este foarte adevărat, dar omul acela a respectat regulile comune și el nu are nicio obligație față de ce obligație are asociația la Energoterm.

Domnul primar Ștefan Ilie

Este ca și cum omul acela se opune reparației acoperișului că a respectat toate...

Domnul consilier Dragoș Simion

Eu vă contrazic.

Domnul primar Ștefan Ilie

Ba da. Există și astfel de cazuri. Există zeci de cazuri.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Deci, am înțeles. Există un mod de a clarifica problemele, dar probabil că este prea extinsă formularea și atunci putem restrânge cu permisiunea dumneavoastră.

Îmi cer scuze că v-am introdus într-o problemă pe care credeam ca am rezolvat-o cu următoarea paranteză la prevederile noului regulament. Asociația să confirme plata...nu știu exact cum este formulat.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Vă citesc imediat. „Dovada achitării tuturor datoriilor Asociației de proprietari către operatorul SACET, constând într-o adeverință prin care asociația de proprietari certifică că nu are restanțe către operatorul SACET, avizată de acesta."

Să fie clar. Nu o să mai pierdeți niciun client pe care îl aveți. Nu o să fie niciodată la zi și atunci omul o să moară...

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar de ce asociațiile să nu fie la zi ?

Eu cunosc foarte multe asociații care sunt la zi.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Sunt anumite asociații care au datorii istorice.

Domnul consilier Laurențiu Mocanu

Și acum ce faceți, domnul consilier ?

Fiecare cetățean dintre noi care stăm la case sau unde stăm în altă parte trebuie să contribuim la subvenția pe care o acordă Primăria către Energoterm...

Domnul consilier Cezar-George Marin

Așa contribuim și mai mult. Chiar nu ați înțeles asta ?

Doamna consilier Tatiana Haliț

Gândiți-vă că sunt foarte multe asociații în municipiul Tulcea care au foarte multe blocuri. De exemplu, asociația Terra pentru că este a mea și cunosc. Sunt 10 blocuri și cel puțin 20 de scări. Cum putem noi controla asta dacă un singur om de la o scară din 20 vrea să se debranșeze și este condiționat de ce spuneți dumneavoastră în acest regulament ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Dacă ar fi numai problema...să ia asociația act de această prevedere, să știe că are datorii, dar nu să îi condiționezi pentru că este plătită la...

Domnul primar Ștefan Ilie

Dar nu îl condiționezi pe cetățean ci îl condiționezi pe cel care trebuia să strângă banii și să achite și care este plătit în fiecare lună și care face achiziții de orice și care face că își dă demisia doar acolo unde nu mai sunt bani și care au o putere la fel cum este primarul pentru scara aceea și pentru blocul acela și care au fost de o viață și care au foarte multe lucruri la activ. Hai să îi punem la treabă !

Doamna consilier Tatiana Haliț

Am o întrebare tot despre acest amendament al comisiei 3.

Nu spuneți nimic în niciun articol despre persoanele juridice. Dumneavoastră când am vorbit la telefon mi-ați spus că aveți foarte mulți care nu își achită datoriile și sunt persoane juridice.

De acolo cum obțineți ? Aici condiționați cetățeanul care stă la bloc. Cu ceilalți cum faceți că nu găsesc niciun articol aici ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Aceea care sunt conectați la același branșament cu asociația.. pentru aceia factura se transformă în titlu executoriu. Întârzierea la plată se duce direct în executare.

Domnul primar Ștefan Ilie

Aceia sunt foarte ușor de executat. Sunt foarte puțini. Pârghiile pentru persoanele juridice sunt foarte simple.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Nu este menționat. Este un regulament strict pentru persoane fizice cu asociațiile...

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu este asta problema. Problema nu este la persoanele juridice.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Și exact cum a zis colegul meu să facem în așa fel încât să nu mai existe debranșări în orașul Tulcea, ceea ce în alte ședințe anterioare chiar domnul primar susținea ideea de a se debranșa de la Energoterm. Dacă vă aduceți aminte.

Domnul primar Ștefan Ilie

O susțin și acum atât timp cât nu este viabil Energotermul, dar cetățeanul acela se poate debranșa dar cu datorii. El va înregistra datorii în continuare. Noi ne vom lovi de o societate în moarte clinică cu datorii.

Nu trebuie să plătească ?

Domnul consilier Dragoș Simion

Vorbeam despre recuperarea debitelor persoanelor care se recuperează imediat debitele persoanelor juridice într-o balanță listată ieri de la Energoterm. Persoanele jurdice înregistrează debite față de Energoterm în valoare de 1.098.162,51 lei. Vorbim despre un faliment al unei societăți în care am investit milioane de euro.

Anul trecut s-a investit în noile CAF-uri 2 milioane de euro. În vechea conductă de gaz de agent termic de la CAF și până în Vest avem o investiție de aproximativ 3 milioane de euro care nu sunt amortizate și noi vorbim despre un faliment al societății.

Cum justificăm acele sume pe care le-am făcut de investiții într-o societate care aparține de Consiliul Local și vorbim despre un faliment iminent.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Domnul Bibu, aveți cuvântul.

Domnul Nicolae Bibu – administratorul public al municipiului Tulcea

Mulțumesc !

Am să îi răspund mai întâi domnului viceprimar, Dragoș Simion, la întrebare.

Prin crearea acestui amendament încurajați neplata. Exact asta s-a întâmplat. În ultimii ani 25.000.000 de euro a fost subvenția. Pe lângă cele 25.000.000 euro subvenții am mai avut 6.000.000 de euro care au fost tăiate din acest motiv a faptului că datoriile asociațiilor, datoriile proprietarilor către asociații și datoriile asociațiilor către Energoterm nu au fost plătite, au fost prescrise. Dumneavoastră aici, consilierii, de-a lungul anilor ați abordat stingerea acestor datorii pentru că au fost prescrise. Acest bulgăre se va rostogoli în continuare.

În momentul de față cel mai bun client bun-platnic al Energotermului este Primăria Tulcea care plătește vreo 30.000.000 de lei pe an. 20.000.000 de lei plătesc persoanele fizice și juridice. Doar de iarna trecută sunt 2.200.000 diferență care nu s-a încasat pentru că a venit vara, a venit căldura.

Nu veți face decât să încurajați falimentul acestei societăți. Din acest bulgăre pe care îl rostogoliți și îl veți rostogoli în continuare asta se va întâmpla. Șă știți că noi nu am inventat roata la Tulcea. Spiritul acestui regulament l-am luat și ne-am inspirat de la alții. Toată lumea aclamează Oradea. Să știți că Oradea are așa ceva în regulamentul de debranșare.

Tocmai pentru a descuraja, că ei și-au păstrat o zonă compactă de zonă termoficată și nu au dat voie să intre cu gazele în zona respectivă este cu totul altceva. Răul este deja făcut.

În momentul de față sunt afectați de întreruperea gazelor aproximativ 3.000 de consumatori respectiv cei care sunt conectați la centralele termice nu și cei casă care nu au apă caldă de prin anii 1990.

Nu o să putem face altfel decât punând reguli. În sistemul privat, altul decât sistemul aproape ireal cel public în care funcționăm aici, să știți că dacă o firmă înregistrează datorii, ANAF-ul sau instituția la care are datorii se îndreaptă în solidar și împotriva acționarilor. Chiar dacă sunt 4 și unul sau doi dintre ei și-au plătit bucățile lor conform părților sociale se îndreaptă și împotriva celorlalți. Locuitul în condominiu are și obligații, nu numai drepturi. Trebuie să se

prezinte la fiecare ședință de Adunare Generală să-și voteze cu discernământ președintele sau administratorul. Nu se întâmplă lucrul acesta. Știți foarte bine. Ați zis mai devreme că nu se întâmplă ședințele. Deci, ei nu au numai drepturi ci și obligații.

Nu în ultimul rând cred că și acest regulament are un viciu. Acela că noi îi punem să facă cerere de debranșare, o persoană fizică care nu are niciun fel de relație contractuală cu cel căruia i se adresează, respectiv Energoterm.

Cred că cererea ar trebui să o facă asociația pentru că de asta asociația este reprezentantul tuturor proprietarilor în relația cu Energoterm-ul și acelea ar trebui să o facă asociația.

Păi asociația are datorii. Cum să fie debranșată o bucățică din asociație atât timp cât are datorii. Noi suntem și în spiritul primei reglementări. Doar asociația are contract cu Energoterm-ul. Deci suntem și în spiritul regulamentului vechi. Dacă asociația depune cerere de debranșare pentru unu sau mai mulți proprietari trebuie să fie cu datoriile la zi.

Domnul primar Ștefan Ilie

Omul alege așa de fiecare dată în interesul lui. Vrea în cazul acesta contract direct cu furnizorul când este în situația de datornic vrea contract cu asociația că nu are ce să îi facă.

Domnul Nicolae Bibu – administratorul public al municipiului Tulcea

Corect. Mai mult decât atât să știți că sunt o grămadă de asociații care au eliberat documente că nu sunt datorii deși ele sunt, asociațiile nu furnizează informații nici către Energoterm, nici către Aquaserv și ne interesează doar aceștia doi, pentru că diferența dintre ce au de colectat de la locatari și datoria către Energoterm este foarte mare. Avem foarte multe cazuri în care datoria către Energoterm este de 700.000 de lei, iar total liste cu datoriile curente și cu cele din trecut ale fiecărui membru din acea asociație sunt în jur de 150.000.

Deci, despre asta discutăm. În momentul în care se vor debranșa toți din asociație dintr-o scară sau dintr-un bloc, atunci acele datorii vor ajunge tot pe masa dumneavoastră pentru a fi prescrise. Tot din banii celor care sunt buni-platnici. Cei care au centrale proprii în condominiu sau la case, tot din banii lor veți plăti datoriile celor care nu și-au plătit energia termică furnizată.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Dacă îmi permiteți doamna președinte aș vrea să intervin. Probabil că dacă domnul director ar fi putut să ajungă și nu este o acuzație la ședința de comisie poate că lucrurile acestea ar fi fost mai ușor de clarificat.

Domnule director, vreau să vă întreb ceva. Dumneavoastră ați lucrat la acest regulament bănuiesc că și cu cei de la sindicat, cu cei de la Primărie. Nu știu exact cu cine ați lucrat. Deci, dumneavoastră spuneți că existența acestui articol vă ajută să vă rezolvați problema sau cel puțin nu o agravează mai mult decât este în momentul acesta.

Este corect ce spun ?

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Nu știu la care problemă vă referiți.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Am deviat de la subiect și de la discuții. Vorbim de amendamentul pe care noi l-am făcut, colegul meu l-a făcut.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Amendamentul l-am înțeles perfect. Ați observat că este clar pentru mine. Intenția lui este de a deconecta situația unui consumator, membru într-o asociație de proprietari de datoriile comune ale asociației.

Nu am înțeles ce problemă să rezolve. Problemele societății sunt mult mai accentuate.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Noi dezbatem un amendament de 20 de minute și nu am ajuns la concluzie.

Deci, vreți să retragem amendamentul că vă îngreunează desfășurarea activității sau supunem la vot amendamentul ?

Asta este singura întrebare.

Domnul Ionel Zamfir – director general al societății Energoterm S.A.

Mai multe explicații decât s-au dat și precizări nu cred că se mai pot da.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Noi retragem amendamentul și vă rugăm să supuneți la vot.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Sunt două amendamente ale comisiei 3, nu ale domnului Cezar.

Doamna consilier Andaluzia Luca

Noi le retragem doamna.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Aveam o scurtă intervenție. Într-adevăr trebuie să se recupereze debitele și societatea să se redreseze. Eu cred că este o mică ceartă, război nerezolvat de atâția ani pentru că Energoterm de-a lungul anilor a umflat facturile cetățenilor poate câteodată pe nedrept. A tot dat vina pe ISTA pentru că ea dădea contoarele și cred că cetățenii acum vor să fie câteodată rău-platnici intenționat și acest lucru ar trebui să se rezolve.

Altă problemă ar fi că asociațiile acestea de proprietari ca să execute un rău-platnic trebuie să aibă un contract cu el. Adică cu ambii proprietari ai apartamentului în cazul în care sunt soț și soție și iau un singur acord care nu îi ajută să îi execute. Dacă am vrea să rezolvăm lucrul ar trebui să tratăm cauza și nu efectul.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Mulțumesc !

Domnul Cezar, amandouă amendamentele le retrageți ?

Domnul consilier Cezar-George Marin

Păi da nu au sens pentru că SACET trebuie să se ducă la ședință...să ia act asociația de datorii.

Doamna consilier Tatiana Haliț

Eu sunt sigură că domnul director nu a trimis pe nimeni și la nicio Adunare Generală...să vedem. Eu particip și știu cine nu participă.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Haideți să trecem la vot pentru proiect.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 15 voturi ,,pentru" proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Situația votului:

NR. CRT.	NUMELE ŞI PRENUMELE	VOTUL
1.	ANTROP CIPRIAN	Lipsă de la vot
2.	CIUREANU CONSTANTIN	Pentru
3.	CHISTRUGĂ CORNELIU-PETRE	Pentru
4.	DRĂNICEANU DANIEL	Pentru
5.	FRANDEŞ CLAUDIA ALINA	Pentru
6.	HALIŢ TATIANA	Abținere
7.	LUCA ANDALUZIA	Pentru
8.	MARIN CEZAR-GEORGE	Abținere
9.	MERGEANI ANA-ELENA	Pentru

10.	*MOCANU LAURENŢIU*	*Pentru*
11.	*MOTOC OCTAVIAN*	*Pentru*
12.	*OLTEANU CRISTIAN*	*Abținere*
13.	*PAVEL VIORICA*	*Pentru*
14.	*PORNEALĂ SERGIU-CRISTIAN*	*Pentru*
15.	*SIMION DRAGOŞ*	*Abținere*
16.	*SUHOV ANCA*	*Lipsă de la vot*
17.	*ŞACU STERE*	*Pentru*
18.	*ŞINGHI GEORGE*	*Pentru*
19.	*ŢIU GABRIEL-DORIN*	*Pentru*
20.	*URSE LILIANA*	*Pentru*
21.	*VIZAUER LAVINIA*	*Pentru*

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 17, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 302/28.10.2021 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea.

- inițiator Ștefan ILIE, Primarul Municipiului Tulcea

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Domnul consilier Cezar-George Marin

Comisia nr.3 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Sunt discuții ?

Dacă nu să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Punctul numărul 19, Proiect de hotărâre nr. 215 din 24.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru proiectul nr. C10—I2-140 intitulat:“Creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate prin construirea de locuințe nZEB plus- pentru tineri în Municipiul Tulcea” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

-inițiator George Șinghi, Consilier local

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1,5

Domnul consilier Stere Șacu

Comisia nr.1 – aviz favorabil

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Comisia nr.5 – aviz favorabil

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Discuții ?

Domnul consilier Cristian Olteanu

Aș dori să știu care este costul pe mp pentru ce se construiește ?

Doamna consilier Andaluzia Luca

Este 1250 de euro pe mp.

Așa a zis domnul Bibu.

Domnul consilier George Șinghi

Este vorba despre un proiect pe care l-am depus și l-am câștigat prin PNRR. De fapt am câștigat chiar două proiecte într-un exemplar pe un alt teren care din păcate a fost respins din condiții de eligibilitate pentru că terenul respectiv fiind în extravilan, însă este înconjurat de intravilan.

Eu am licitat la un proiect prin care construim 72 de unități locative de apartamente cu două camere în 12 clădiri de tip P+1+M. Ele sunt construcții tip cu proiect propus de Minister. Noi am făcut în cadrul acestui studiu de fezabilitate adaptarea la teren. Întregul cost este aprobat de către Minister, deci costurile până în acest moment, nu știu dacă vor apărea și alte costuri excepționale la PT, dar până în acest moment toate costurile cu excepția studiului de fezabilitate sunt incluse în costurile standard suportate de Minister și de proiect. Costul este pe unitate locativă. Costul aprobat este de 73.000 de euro pe unitate locativă. Pe mp este un cost de 928, 98 de euro mp.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Acesta este costul pe mp ?

Domnul consilier George Șinghi

Sigur că da.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Proiectantul făcând acest proiect a zis că este de 400 de euro pe mp. Presupun că este o greșeală acolo.

Domnul consilier George Șinghi

Costul pentru 72 de unități locative, costul alocat pentru fiecare unitate este de 73.000 de euro.

Doamna consilier Lavinia Vizauer

Diferența parcare, spațiu verde ?

Domnul consilier George Șinghi

Sunt incluse. Ne încadrăm cu costurile.

Domnul consilier Cristian Olteanu

Și accesul este prin strada Transformatorului, nu ?

Domnul consilier George Șinghi

Nu pe Transformatorului. Pe Taberei.

Valoarea întreagă a proiectul că la celălalt nu a fost aprobată că este în extravilan, valoarea întreagă este de 73.000 de euro. Este 5.256.000 de euro.

Domnul consilier Cezar-George Marin

Anul trecut în luna mai...

Domnul primar Ștefan Ilie

Stați mai întâi să votăm.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Mulțumesc !

Să trecem la vot.

Cine este pentru ?

Domnul Leventh Iusuf – secretarul general al municipiului Tulcea

Cu 19 voturi „pentru” proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul Cezar, să vă răspund că are legătură cu aceste întrebări de costuri standard. Există foarte multe proiecte care ne sunt aprobate prin PNRR sau prin alte programe europene la care

costurile standard, ele fiind calculate undeva la anul 2013, ținând cont de evoluția prețurilor și a tuturor lucrurilor care s-au întâmplat între timp nu mai reflectă realitatea.

Ne confruntăm toate localitățile din țară cu această problemă în sensul că am obținut finanțare pentru o școală la un cost standard de 500 de euro mp, dar costul efectiv acum este mult mai mare. În acest sens, s-au depus săptămâna trecută memorii. Ne-am întâlnit la Guvernul României cu prim-ministrul, cu ministrul Dezvoltării, cu ministru de la Fonduri, cu ministru de Finanțe și am prezentat o situație destul de complicată Guvernului pentru că la reabilitarea blocurilor costurile standard sunt din 2013 și noi am obținut finanțare pentru ele, dar când te apuci de proiectare și le pui în prețurile reale. Vezi că practic se dublează și tu ai câștigat 50% din valoarea totală a proiectului.

Am înaintat memorii în acest sens Guvernului pentru a găsi o formă la care statul să contribuie cu diferența într-o formă de împrumut pe care statul să îl facă. Este foarte complicat ca noi să împrumutăm pentru diferență. Într-adevăr că este bine că ai câștigat 50%, dar raportat la un municipiu, pentru o comună poate să ducă în spate un proiect și să pună 50%, dar când vorbești de 40 de blocuri și de 10 licee pe care trebuie să le faci și tu trebuie să duci jumătate din costuri atunci este o problemă foarte grea.

Știu de această problemă. Vor mări costul standard care ni s-a promis în perioada imediat următoare și care va fi garantat de Guvern în așa fel încât cea mai mare parte a diferenței din totalul fondului european care ne-a garantat 100% finanțarea să fie rezolvată.

Gata !

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>

Mulțumesc !

La punctul 18, la diverse, domnul Pornealã aveți cuvântul.

<u>Domnul consilier Sergiu-Cristian Pornealã</u>

Bună-ziua !

Aș vrea să vă întreb ținând cont de ce se întâmplă, într-adevăr a fost o ploaie torențială și au fost mai multe ploi. Știu că s-au investit aproape 28.000.000 de euro în sistemul de preluare al apelor pluviale. Totuși nu face față.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Domnul Pornealã, vă întreb și eu așa de pe ce planetă veniți cu aceste întrebări ? Pe cuvântul meu. Dumneavoastră ați citit vreun document al actelor de Consiliu ?

<u>Domnul consilier Sergiu-Cristian Pornealã</u>

Aș vrea să avem o discuție ca între doi adulți, domnule primar ?

Adică eu nu am venit aici să mă certați dumneavoastră și în continuare să vă tratez ca de la egal la egal. Faceți și dumneavoastră același lucru.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Nu pot pentru că dumneavoastră puneți întrebări tâmpe. Dumneavoastră arătați că nu vă citiți documentele. Unde ați văzut dumneavoastră în investiție 28.000.000 de euro ? Spuneți-mi și mie de unde aveți. Păi dar eu am făcut o faleză ? Păi faleza a costat 28.000.000 de euro.

<u>Domnul consilier Sergiu-Cristian Pornealã</u>

25.000.000 de euro.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Deci cum puteți spune asemenea aberații că eu am consumat 28.000.000 de euro ?

Știți câte milioane de euro au costat până acum aceste lucrări pentru apele pluviale ?

<u>Domnul consilier Sergiu-Cristian Pornealã</u>

Eu am zis aproximativ.

V-am întrebat pe dumneavoastră pe ce s-au dus banii investiției că nu se văd rezultate.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Dumneavoastră greșiți cu aproximativul de 90% și spunând aberații trebuie să vă opresc și sper ca cetățenii să nu vă mai aleagă consilier. Nu mai candidez eu ca să nu vă aleagă pe dumneavoastră pentru că sunteți cel mai nepregătit.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Da păi așa vreți să insinuați.

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul consilier, proiectul apelor pluviale din municipiul Tulcea are o valoare de 3.700.000 de euro, da ?

Aceasta este valoarea proiectului. De unde ați scos de 10 ori mai mult Dumnezeu știe ce e în mintea dumneavoastră că o și repetați public pe unde vă duceți.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Unde am repetat eu public ? Am discutat eu așa ceva ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Ați mai spus-o.

Domnul consilier Sergiu-Cristian Porneală

Când am spus eu ?

Și spuneți ce autoritate e aceea care dă bani la oamenii care vor fi despăgubiți. Adică vorbiți punctual și recunoașteți când greșiți.

Domnul primar Ștefan Ilie

Măi omule, dumneata nu știi cât costă o investiție pe care ați aprobat-o și mă întrebi pe mine ?

Hai că nu îți mai răspund la nicio întrebare.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Mulțumesc, domnul Porneală !

Sala este închiriată până la ora 16:00 și dau cuvântul liderului de sindicat de la Energoterm dacă are ceva de spus.

Vă rog să treceți la microfon, dar nu mai mult de 5 minute.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Bună ziua !

Numele meu este Jean Toma și sunt președintele sindicatului Energiei Termice și reprezint salariații societății comerciale Energoterm. După cum ați văzut și dumneavoastră, noi sindicatul am depus la mapele dumneavoastră un înscris. Dacă i-ați dat o citire ați văzut cu se confruntă în momentul de față societatea noastră.

Faptul că regulamentul de debranșare din actualul regulament a fost aprobat de dumneavoastră ne va ajuta pe viitor ca să supraviețuim și să încasăm la un nivel acceptabil pentru ca să ne putem lua salariile. După cum a subliniat domnul viceprimar și nouă ni se pare un paradox și nu s-a vorbit aici despre acest lucru faptul că s-au investit 2.000.000 de euro dacă nu mai mult în modernizarea CAF-ului și în anul acela au avut loc 1.500 de debranșări.

O situație paradoxală și în același timp de neinterpretat de noi salariații societății. Cum poți investi 2.000.000 de euro și în același timp să liberalizezi debranșările în contextul în care societatea noastră este o societate comercială care încearcă să își vândă serviciile. Cui i le mai poți vinde ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul consilier, dacă noi nu vă dădeam 70% dumneavoastră de mult vă ocupați de alte meserii. Dumneavoastră trebuie să spuneți așa: „Dacă nu erați dumneavoastră în Consiliul Local de atâția ani eu de mult nu mai eram șeful sindicatului. Eram probabil șeful sindicatului de la alt serviciu din țară.”

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Dacă îmi permiteți domnul primar, eu nu v-am întrerupt. Vreau să-mi termin...

Domnul primar Ștefan Ilie

Ați spus „poftim ?” și v-am răspuns.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Eu nu v-am întrebat pe dumneavoastră nimic.

Domnul primar Ștefan Ilie

Vă răspund după. Trebuia să spuneți așa: „ Noi căutăm să funcționăm să furnizăm servicii.” Nu să ”luăm salarii”.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

O altă problemă pe care populația Tulcii nu o cunoaște este că dumneavoastră Consiliul Local sunteți proprietarii de drept ai acestei societăți și dacă mi se permite o întrebare pentru dumneavoastră, consilierii locali, câți dintre dumneavoastră mai sunteți beneficiarii propriului serviciu ?

Vă rog frumos să îmi răspundeți la întrebarea aceasta pentru ca discuția să fie obiectivă și nu subiectivă.

Domnul primar Ștefan Ilie

Tu ești primul care te-ai debranșat acum câțiva. Chiar nu vă este rușine.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Poftim ? Sunt branșat și am datorii de peste 10.000 de lei la societate și vă pot demonstra chestia aceasta. În momentul acesta chiar am și pentru minciuna aceasta vă pot da în judecată.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Eu nu am venit aici să țipați dumneavoastră în halul acesta.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Păi da nici să fiu acuzat de niște lucruri neadevărate.

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Vreți să țip eu mai tare să vedeți cum este?

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Da. Nu eu vorbesc ci aparatul este de vină.

Ce vă deranjează de fapt ? Că vă spun adevărul ?

Doamna consilier Claudia-Alina Frandeș

Vorbiți foarte tare. Încercați să nu o faceți.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Aparatul este de vină.

Deci, îmi răspundeți la întrebare vă rog ?

Câți dintre dumneavoastră mai sunteți branșati la propriul serviciu pentru că sunteți proprietarii S.C. Energoterm S.A. ?

Domnul primar Ștefan Ilie

Domnul reprezentant al sindicatului, dumneavoastră nici nu cunoașteți legislația. Niciun consilier de aici nu este proprietarul vreunui serviciu.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Consiliul Local am spus.

Domnul primar Ștefan Ilie

Niciun consilier local și nici Consiliul Local.

Citiți legislația !

Atenție că municipiul Tulcea care este persoană juridică...Închideți acela că nu știți să vorbiți la el.

Domnul Jean Toma – președinte sindicat Energoterm

Da ?

O zi bună !

Domnul primar Ștefan Ilie

O zi bună !

Dar eu vă cunosc foarte bine și știu tot ce ați făcut legal și nelegal. Să vă fie rușine că vă gândiți în primul rând la salarii și nu la oamenii debranșați.

Stați că vreau să vă răspund legat de apa pluvială. De fapt nu te interesa 27.000.000 de euro ci te interesa de ce se adună apa, nu ?

A plouat acum 64 l/mp. În municipiul Tulcea a plouat cel mai mult. Datele statistice, oficiale le puteți verifica la instituțiile respective. În continuare, așa cum am specificat, cea mai multă apă care ne ține în centrul orașului intră de pe Corneliu Gavrilov și din zona Bucovinei, Libertății unde nu s-au făcut încă lucrări pentru alimentarea sau conducte cu apă. În momentul în care vom ataca strada Corneliu Gavrilov pentru că nu am intrat pe ea deoarece ar trebui să avem două străzi închise și Păcii și Corneliu Gavrilov. O altă parte din apă care intră pe Dobrogeanu Gherea venind dinspre Corneliu Gavrilov, strada Mică și face aici așa, s-ar duce în subteran în conductele pe care le vom pune care nu există acum. Și îi vom deconecta pe toți cei care stau la blocurile de pe Corneliu Gavrilov de la mixtura dintre apa pluvială cu apa menajeră că așa s-au făcut la început.

Mulți dintre președinții de asociații au permis ca să se lege de la menajeră direct în pluvială și când plouă noi deconectând acum partea de canalizare se face presiune pe conducta de canalizare, iar acolo unde nu sunt investiții apa vine în valuri. Partea bună este că cum s-a retras ploaia cum s-a retras și apa. Asta este partea cea mai bună. Nu mai stau 2,3,4,5 ore pentru a ne plimba cu telegondolele și în mod sigur atunci când investițiile se vor extinde și pe celelalte străzi vom avea o altfel de capacitate de înmagazinare a apei.

Știți că în tot județul Tulcea au fost probleme foarte mari cu apa, că sunt foarte multe localități unde au fost distruse drumuri și case și că sunt și persoane decedate din această cauză în foarte multe locuri din țară, că ploaia a fost foarte puternică și că totuși când a început ședința am putut veni pe jos aici.

<u>Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință</u>

Mulțumesc, domnule primar !

Domnul Șopârlitu sau Șopârlă, 5 minute.

<u>Domnul Șopârlă Tudorel</u>

Bună ziua !

S-a discutat aici despre faptul că nu sunt recuperate datoriile de la cetățeni. Nimeni nu este dator să plătească pentru ce consumă alții, dar nu am observat de la nimeni să spună că investițiile care s-ar putea face pentru eficientizarea acestei societăți. S-a investit anul trecut suma de 28.000.000 de euro sau nu știu.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Iar vorbiți.

<u>Domnul Șopârlă Tudorel</u>

Sau 2.000.000. Am greșit eu.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

La ce vă referiți ? La apele pluviale sau la Energoterm ?

<u>Domnul Șopârlă Tudorel</u>

La Energoterm.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

La Energoterm ar trebui să știți dacă lucrați acolo. La Energoterm s-au investit bani în schimbarea CAF-urilor și în modernizarea centralelor, lucru care se întâmplă și acum. În urma acestor modernizări, anul acesta a fost ultimul an în care am plătit certificatele verzi. 2.000.0000 de euro se vor face doar prin această investiție, economie de acum înaine în fiecare an.

Dumneavoastră nu trebuie să vă gândiți că munciți fiecare în parte ca să recuperați datoriile începeți să spuneți ce investiții s-au făcut ?

Lumea pleacă pentru că nu plătește.

<u>Domnul Șopârlă Tudorel</u>

Domnul primar, nu plătește pentru că investițiile care au fost făcute nu au fost făcute cum trebuie.

<u>Domnul primar Ștefan Ilie</u>

Măi domnule muncitor, cum puteți să spuneți treaba asta când eu când am venit primar dumneata aveai zeci de milioane datorii cu investițiile celelalte. Nu vă este rușine ?

<u>Domnul Șopârlă Tudorel</u>

Vă rog frumos, domnul primar.

Domnul primar Ștefan Ilie

Nu îmi este deloc. Sunteți o societate falimentară la care ați contribuit fiecare. Nu investițiile pe care le-am făcut au dus la datorii.

Domnul Șopârlă Tudorel

Vă rog un dialog.

Domnul primar Ștefan Ilie

Cu dumneavoastră nu am ce discuta pentru că spuneți prostii.

Domnul Șopârlă Tudorel

Dumneavoastră ce spuneți, domnule primar ? Dumneavoastră ce faceți aici ?

Vă rog frumos, lăsați-mă să vorbesc.

Domnul primar Ștefan Ilie

Poftiți.

Domnul Șopârlă Tudorel

Eu voiam să spun, domnule primar, că de câțiva ani de zile este o investiție...

Domnul primar Ștefan Ilie

Cum greșiți voi că țineți cu aceia care nu muncesc.

Am găsit aici zeci de milioane datorie.

Domnul Șopârlă Tudorel

Domnule primar, lăsați-mă să vorbesc.

Plecați când a trebuit să vorbesc.

Se vede cât respect acordați dumneavoastră.

Doamna consilier Liliana Urse – președinte de ședință

Îmi pare rău ! Discuțiile nu își au rostul.

Am încheiat ședința Consiliului Local.

Dragi colegi, vă mulțumesc pentru participare !

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,

LILIANA URSE

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,

Leventh IUSUF

Întocmit,
Anca Elena SCHIMBESCHI