ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

HOTĂRÂREA NR. 196
PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND AUTORIZAREA ACTIVITĂȚILOR DE COMERȚ STRADAL ÎN MUNICIPIUL TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 iunie 2023;

Examinând documentaţia întocmită pentru aprobarea Regulamentului local privind autorizarea activităților de comerț stradal în Municipiul Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție studiul de impact privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului local privind autorizarea activităților de comerț stradal în Municipiul Tulcea, înregistrat la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 17067/24.04.2023, referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 17068/24.04.2023 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 17069/24.04.2023,

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

a) art. 1, art. 2, art. 4 și art. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 454 lit. d), g) și h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.1, art. 3 și art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 2 pct. 2, 3, 4 și 6, art. 3, art. 4 alin. (1) și (3), art. 9 și art. 26 din Ordonanța Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 1 din Legea nr. 321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 2 și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

g) art. 2, pct. 19, 21, 23, 26 și 35 din Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 2, alin. (2), art. 4, alin. (1), art. 8, alin. (1) și (2), lit. d) și art. 15 alin. (2) și (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 1, art. 2 și art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților;

j) art. 1 și ale anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publica neincluse în structurile de primire turistice;

k) anexelor nr. 1 – 4 ale Ordinului viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013”;

l) art. 1, art. 2, art. 3 și ale anexei din Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

m) SR nr. 10.009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot;

n) STAS 10144/2/1991 – prescripții și proiectare străzi, trotuare, alei de pietoni și piste pentru bicicliști;

o) anexei la Ordinul ministrului transportului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

p) art. 5, alin. (4) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) art. 8 din Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006;

r) art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

s) anexei la Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau non-animală, precum și activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine non-animală;

ș) anexei la Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 57/2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de autorizare sanitară veterinară a unităților care produc, procesează, depozitează, transportă și/sau distribuie produse de origine animală, emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor;

t) anexei la Ordinul ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

ț) art. 2, art. 4 lit. f) și p), art. 5, art. 6, art. 7, art. 12 alin. (1), (2), (3), (4), (5) și (7) Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

u) anexei la Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

v) art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art, 278, art. 28, art. 29, art. 30, art. 31 și art. 32 lit. l) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

w) anexei la Ordinul preşedintele Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;

x) art. 1, art. 2 și art. 3 din Legea nr. 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producerea obiectelor de cult;

y) art. 10 lit. a) și l) din Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul 129 alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă Regulamentul local privind autorizarea activităților de comerț stradal în Municipiul Tulcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 145/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comerț stradal în Municipiul Tulcea, modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 240/14.08.2018 și nr. 295/25.10.2018 se revocă.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu, Compartimentul Avizare Activități Comerciale, Direcția de Poliție Locală și Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20 și prin publicare, în format electronic, pe pagina de internet www.primariatulcea.ro, în monitorul oficial local.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, voturi abţineri ….., voturi împotrivă 1, din totalul de 20 consilieri / membri prezenţi.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND AUTORIZAREA ACTIVITĂȚILOR DE COMERȚ STRADAL ÎN MUNICIPIUL TULCEA

2023

CUPRINS:

Capitolul 1 – Dispoziţii Generale7

Capitolul 2 – Definiții8

Capitolul 3 - Cadru legislativ11

Capitolul 4 - Condiţiile de desfăşurare a activităţii de comerţ stradal şi obligaţiile comercianţilor12

Capitolul 5 – Procedura de avizare/autorizare a funcționării16

Capitolul 6 - Sancţiuni19

Capitolul 7 – Alte dispoziții20

Anexa nr. 1 – Lista amplasamentelor pentru care se impun condiții speciale de avizare/autorizare pentru desfășurarea activității de comerț stradal21

*Amplasament 1- Piața Mircea cel Bătrîn (Piața Civică):*21

*Amplasament 2 - Parcul Delta şi zona Trei Fântâni:*24

*Amplasament 3 - Parcul Personalităților:*27

*Amplasament 4 – Zona Plaja Parcul Ciuperca:*29

*Amplasament 5 – Zona Insula Parcul Ciuperca:*32

*Amplasament 6 - Parcul Victoria:*34

*Amplasament 7 - Parcul "Sf. Gheorghe":*36

*Amplasament 8 - Alee principală şi anfilada de trepte Parc Monumentului:*38

Amplasament 9 - Faleza Tudor Vladimirescu:40

*Amplasament 10 - Faleza Ivan Patzaichin:*43

*Ampasament 11 - Strada Unirii (zona sub coloane):*46

*Amplasament 12 - Satul Pescăresc (zona cherhana):*50

*Amplasament 13 – Zone amplasamente chioşcuri pentru comercializare presă:*53

*Amplasament 14 – Zone amplasamente chioşcuri pentru comercializare de flori:*54

Anexa nr. 2A – Formular Autorizație de funcționare (formular față-verso)56

Anexa nr. 2B – Formular Aviz pentru desfășurarea activității de comerț stradal57

Anexa nr. 2C – Formular cerere aviz/autorizație pentru desfășurarea activității de comerț stradal58

Anexa nr. 3A – Formular cerere eliberare Aviz DIAP59

Anexa nr. 3B – Formular cerere eliberare Certificat de Urbanism60

Anexa nr. 3C – Formular cerere eliberare Autorizație de construire63

Anexa nr. 4 – Reguli generale de estetică urbană ale zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal71

REGULAMENTUL LOCAL PRIVIND AUTORIZAREA ACTIVITĂȚILOR DE COMERȚ STRADAL ÎN MUNICIPIUL TULCEA

Capitolul 1 – Dispoziţii Generale

Art.1. Prezenta secțiune stabilește modul de organizare și funcționare a activităților comerciale în zone publice ori pe terenuri proprietate privată de pe raza Municipiului Tulcea, denumite în continuare activități de comerț stradal, îmbunătățirea calității cadrului urban actual, ținând cont de necesitățile de desfășurare a activităților comerciale în raport direct cu respectarea regulamentelor urbanistice locale și zonale.

Art.2. Dispozițiile prezentei secțiuni nu se aplică activităților comerciale care se desfășoară în piețele agroalimentare din Municipiul Tulcea.

Art.3. Prin activitatea de comerț stradal, se înțelege desfășurarea, în cadru legal, de activități de comercializare cu amănuntul de produse, terase independente de alimentație publică, activități culturale, recreative și prestarea de servicii în standuri, tonete mobile, rulote mobile special amenajate și avizate sau autorizate, vehicule special amenajate și avizate sau autorizate, chioșcuri mobile cu destinația de construcții provizorii, containere portabile special amenajate, căsuțe din lemn, standuri mobile și alte obiecte de mobilier omologate, cum ar fi vitrine și/sau lăzi frigorifice amplasate în zone publice ori pe teren proprietate privată de pe raza municipiului Tulcea, pe o perioadă determinată, în alte condiții decât în piețe, târguri și oboare.

Art.4. (1) Activitatea de comerț stradal în municipiul Tulcea se desfășoară în baza avizului, respectiv a autorizației de comerț stradal, emis/ă de către primarul municipiului Tulcea.

(2) Amplasamentele pentru care se impun condiții speciale de avizare/autorizare pentru desfășurarea activității de comerț stradal sunt stabilite conform **Anexei nr. 1,** parte integrantă din prezentul regulament.

(3) Pe teritoriul administrativ al Municipiului Tulcea se pot desfășura activități comerciale în regim stradal numai în cadrul amplasamentelor pentru care se face dovada deținerii cumulative a următoarelor documente:

a) document doveditor al deținerii în mod legal a imobilului, când este teren privat;

b) (1) Avizul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu vizat de Arhitectul-Șef, pentru activitățile desfășurate pe o perioadă mai mare de 30 zile și pentru care legea prevede posibilitatea executării fără a deține autorizație de construireatunci când terenul aparține domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea sau

(2) Autorizație de construire, după caz;

c) Avizul sau Autorizația de comerț stradal, după caz.

Art.5. (1) Modelele tip ale autorizaţiei, respectiv avizului pentru desfăşurarea activităţii de comerţ stradal sunt prevăzute în **Anexa nr. 2A** și **nr. 2B,** părţi integrante din prezentul regulament. Conținutul cadru al formularului tip pentru cererea de solicitare a autorizației sau avizului pentru desfășurarea activităţi de comerţ stradal se stabilește prin procedură internă, fiind prezentat cu titlu orientativ în **Anexa nr. 2C,** parte integrantă din prezentul regulament.

(2) Formularul tip de cerere pentru eliberarea Avizului Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea constituie **Anexa nr. 3A**, parte integrantă din prezentul regulament.

(3) Formularele tip pentru cererile de emitere certificat de urbanism și autorizație de construire sunt cele prevăzute ca anexă la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, reproduse ca **Anexa nr. 3B** și **Anexa nr. 3C** părți integrante din prezentul regulament.

Art.6. (1) Autorizaţia de funcţionare va fi emisă pentru desfăşurarea de activităţi comerciale, în regim stradal, pe o perioadă de cel puțin 30 zile, limita maximă de valabilitate fiind ultima zi a anului în curs.

(2) Avizul de funcţionare va fi emis pentru desfăşurarea activităţii comerciale, în regim stradal, pe o perioada mai mică de 30 zile.

(3) Autorizaţiile şi avizele de funcţionare vor fi emise pentru desfăşurarea activităţilor agentului economic, la fiecare punct de lucru - punct de desfacere, respectiv prestare de serviciu.

Art.7. În municipiul Tulcea, pot desfășura activități de comerț stradal: societăți cu personalitate juridică constituite în una dintre formele prevăzute de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale și familiale, producători autorizați conform prevederilor legale, diferite organizații, agenții sau companii, denumiți agenți economici, dacă activitatea/activitățile pentru care se solicită avizarea/autorizarea funcționării se regăsește/regăsesc în documentele de constituire și funcționare, conform prevederilor prezentului regulament.

Art.8. În situațiile în care pe terenurile din domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea pe care sunt amplasate amenajări sau construcții provizorii cu funcțiunea de comerț stradal, vor fi supuse unor investiții ale municipalității, deținătorii spațiilor respective vor avea obligația, să le dezafecteze și să aducă amplasamentul la starea inițială, la somația făcută de primar, în termen de 3 zile de la comunicare.

Art.9. În cazul în care se constată amplasarea neautorizată a amenajărilor de desfășurare a comerțului stradal așa cum sunt ele definite în prezenta secțiune**,** acestea vor fi dezafectate necondiționat, prin măsurile administrative prevăzute de lege.

Art.10. Se vor respecta dimensiunile, forma, estetica amenajărilor comerciale, precum și suprafața de teren ocupată de acestea, conform regulilor generale de estetică urbană ale zonelor de desfășurare a activităților de comerț stradal prevăzute în **Anexa nr. 4,** parte integrantă din prezentul regulament. Costurile amenajărilor comerciale se asigură de către agentul economic.

Art.11. Agenții economici care au debite neachitate restante către bugetul local, nu se pot autoriza conform prevederilor prezentului regulament.

Capitolul 2 – Definiții

Art.12. În sensul prezentului regulament, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

a) amplasament – suprafață aparținând terenurilor publice ori terenurilor private de pe raza Municipiului Tulcea, altele decât piețe, târguri și oboare, destinată desfășurării de activități comerciale în condițiile prezentului regulament;

b) autorizația de construire - actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzător măsurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor;

c) aviz/autorizație de funcționare - actul administrativ cu caracter individual prin care se permite desfășurarea activităților comerciale în regim stradal;

d) avizul privind ocuparea provizorie a terenului, reprezentând loc public altul decât pieţe, târguri şi oboare – aviz de amplasare în scopul desfășurării de activități comerciale stradale, pentru terenuri aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea și în administrarea Direcției Întreținere, Administrare Patrimoniu, denumită în continuare D.I.A.P.; în sensul prezentului regulament este documentul prin care, în schimbul unei taxe de utilizare, plătite anticipat, agentul economic obține dreptul de a utiliza domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, pe o durată determinată de timp; avizul în cauză se va emite cu viza Arhitectului Şef sau după caz, va fi condiţionat de obţinerea Certificatului de urbanism şi a Autorizaţiei de construire; Avizul este completat de contractul de închiriere sau concesiune a bunului imobil;

e) certificatul de urbanism – actul de informare privind regimul juridic, economic și tehnic al terenurilor și construcțiilor existente la data solicitării, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora ori ale planurilor de amenajare a teritoriului, după caz, avizate și aprobate potrivit legii;

f) comerț de întâmpinare– comercializarea produselor în exteriorul unităților economice, în spaţii special amenajate şi care respectă, în funcţie de context, elementele de estetică urbană stipulate în **Anexa nr. 4**;

g) construcții cu caracter provizoriu - construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire;

h) documentație tehnică - constituie un set de documente necesare emiterii Autorizației de construire care se elaborează în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu cerințele Certificatului de urbanism, ale actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, ale avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism și care se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii;

i) mobilier urban - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității; Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol, precum fundații, platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, necesitând emiterea autorizației de construire. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice, parkleturi și altele asemenea;

j) mobilier de uz comercial urban– elemente funcționale și/sau decorative folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru, precum mese, scaune, corpuri de iluminat, paravane, elemente de umbrire - umbrele/copertine/pergole, jardiniere, etc.;

k) obiecte și echipamente utilizate pentru comerț stradal:

1. tonetă, pupitru, tarabă, stand mic - structură de vânzare deschisă, fără fundație, amplasată în regim provizoriu, la care se vând: flori, carți, presă, felicitări, bilete autobuz ș.a. cu sau fără documente care autorizează construirea; Se pot executa fără autorizaţie de construire şi lucrări pentru amplasarea de tonete, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării şi comercializării presei, cărţilor şi florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundaţii şi platforme, precum şi fără racorduri şi/sau branşamente

la utilităţi urbane, cu excepţia energiei electrice, conform Art. 11, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. containere portabile de alimentaţie publică – module prefabricate special echipate cu funcţiunea de alimentaţie publică, fără fundaţie, cu caracter provizoriu şi cu o durată de existentă limitată, precizată prin documentele care autorizează construirea;

3. *stand mobil, pavilion, cort, miniexpoziție, panou pentru expunere amplasat la locul desfășurării activității* – construcții ușoare de dimensiuni reduse, fără fundație;

4. *parklet* – este o extensie a trotuarului, amenajată la nivelul acestuia, de tipul unei platforme provizorii din materiale ușoare, precum platformele din lemn, fixe sau mobile, realizată în scopul derulării activităţilor de comerţ stradal sau de forma mobilierului urban şi care poate fi instalată inclusiv pe locurile de parcare, prin anularea lor temporară şi care oferă mai mult spațiu și facilități pentru pietoni;

5. *utilaj specializat* – aparat standardizat pentru producerea și comercializarea de produse specifice alimentare; în această categorie se încadrează aparatele de înghețată, aparatele de popcorn, vată de zahăr, etc.

6. *vehicul comercial* - vehicul standardizat echipat pentru producerea/prepararea și/sau comercializarea de produse specifice alimentare; în această categorie se încadrează: bicicleta, autospeciala, autoutilitara, rulota, atelaj rustic și alte asemenea;

7. vitrină frigorifică, ladă frigorifică - echipament frigorific sau aparat frigorific destinat depozitării și expunerii mărfurilor cum ar fi: băuturi îmbuteliate, înghețată ambalată etc.;

8. chioșc – construcție mică, cu caracter provizoriu, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, are o durată de existentă limitată, precizată și prin documentele care autorizează construirea, în care se pot comercializa ziare, cărți, flori, bilete autobuz, răcoritoare și alte produse sau se prestează diferite servicii;

9. căsuță de lemn– construcție ușoară, mobilă, fără fundație care se amplasează direct pe paviment;

10. automat de vânzare – aparate/mașini folosite pentru vânzare automatizată. Vânzarea se face fără vânzător/casier, prin autoservire;

l) terasă de alimentaţie publică - unitate independentă, amenajată în aer liber, dotată cu mobilier specific și decorată în mod adecvat; nu se încadrează în această categorie terasele de alimentație publică care funcționează pe o perioadă mai mare de 60 de zile;

m) târg– loc special amenajat pentru diverse ocazii, spațiu destinat desfășurării activităților de comercializare a produselor: de artă, de artă tradițională, de artizanat, antichități, numismatice, meșteșugărești, alimentare și de alimentație publică, care se poate organiza și desfășura independent sau în cadrul unor manifestări culturale.

n) viză Arhitect Şef – în sensul prezentului regulament, indiferent de durata derulării activităţilor de comerţ stradal, reprezintă verificarea tehnică iniţială a condiţiilor de amplasare şi estetică urbană, verificare efectuată de către autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, respectiv de către Arhitectul Şef; verificarea se efectuează pe baza unei documentaţii minimale constând în localizarea amplasamentului în planuri cadastrale şi imagini ale construcţiei, amenajării sau echipamentului, depuse de agenții economici interesați, în vederea derulări activităţilor comerciale.

Art. 13. Regulamentul este întocmit în baza prevederilor următoarelor acte normative:

a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanța Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;

h) Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Guvernului nr. 128/1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților;

k) Hotărârea Guvernului nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităților de alimentație publica neincluse în structurile de primire turistice;

l) Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr.3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice " Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013";

m) Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

n) SR nr.10.009/2017 - Acustica urbană - Limite admisibile ale nivelului de zgomot;

o) STAS 10144/2/1991 – prescripții și proiectare străzi, trotuare, alei de pietoni și piste pentru bicicliști;

p) Ordinul ministrului transportului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

q) Ordonanța de Urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

r) Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

s) Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

ș) Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 111/2008 privind aprobarea Normei sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor privind procedura de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor a activităților de obținere și de vânzare directă și/sau cu amănuntul a produselor alimentare de origine animală sau non-animală,

precum și activităților de producție, procesare, depozitare, transport și comercializare a produselor alimentare de origine non-animală;

t) Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr. 57/2010 pentru aprobarea Normei sanitare veterinare privind procedura de autorizare sanitară veterinară a unităților care produc, procesează, depozitează, transportă și/sau distribuie produse de origine animală, emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor;

ț) Ordinul ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, emis de Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

u) Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

v) Hotărârea Guvernului nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

w) Hotărârea Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

x) Ordinul preşedintele Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN;

y) Legea nr. 103/1992 privind dreptul exclusiv al cultelor religioase pentru producereaobiectelor de cult;

z) Legea nr. 155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul 4 - Condiţiile de desfăşurare a activităţii de comerţ stradal şi obligaţiile comercianţilor

Art.14. (1) Activităţile comerciale pentru care se emite şi se eliberează autorizaţia/avizul de comerţ stradal sunt:

a) comerţ cu amănuntul al florilor şi aranjamentelor florale, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

b) comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

c) comerţ cu amănuntul al mărţişoarelor, felicitărilor, vederilor şi a altora asemenea, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN -Rev2;

d) comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

e) comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale şi video, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

f) comerţ cu amănuntul al obiectelor de cult, cu acordul Episcopiei Tulcii, activitate inclusă în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN –Rev. 2;

g) comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse

în clasa 4799 - comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

h) comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate şi/sau vrac doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN-Rev.2;

i) comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN-Rev.2;

j) comerţ cu amănuntul al articolelor de pescuit şi a altor produse similare, activitate inclusă în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev.2;

k) preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

l) terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare învigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN – Rev. 2;

m) organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN – Rev.2;

n) organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivitCAEN - Rev.2;

o) organizare de târguri/ festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/ al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

p) organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

q) organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

r) expoziţii şi/sau târguri auto, de biciclete sau de alte mijloace de transport, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

s) activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001 - activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003 - activităţi de creaţie artistică,clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312 - activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

ș) repararea ceasurilor, cronometrelor, a bijuteriilor din metale nepreţioase şi a umbrelelor,

activităţi incluse în clasa 9525 - repararea ceasurilor şi a bijuteriilor şi clasa 9529 - repararea articolelor de uz personal şi gospodăresc n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

t) activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunurire creaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721 - activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şiechipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

ț) repararea încălţămintei şi a articolelor din piele în incinta chioşcurilor/căsuţelor din lemn, special amenajate, activităţi incluse în clasa 9523 - repararea încălţămintei şi a articolelor din piele, potrivit CAEN – Rev. 2;

u) producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

v) producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

w) pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional, potrivit CAEN – Rev. 2;

x) activităţi recreative specifice de bâlciuri, parcuri de distracţii, circ, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

y) campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 -publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

(2) Activităţile de comercializare precizate mai sus pot fi efectuate numai în regim de desfacere cu amănuntul.

Art.15. Este interzisă comercializarea şi oferirea de băuturi alcoolice şi tigări în regim stradal, excepţie făcând: comercializarea de băuturi alcoolice și țigări în chioșcuri autorizate sau cu ocazia manifestărilor organizate de Primăria municipiului Tulcea sau în colaborare cu Primăria municipiului Tulcea şi desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică pe terasele care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normele igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare.

Art.16. Răspunderea privind calitatea şi conformitatea produselor şi serviciilor revine în exclusivitate agenţilor economici.

Art.17. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal se stabilesc în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind criteriile și condițiile urbanistice și de amenajarea teritoriului în domeniul respectiv, indiferent de deținătorul/proprietarul terenului respectiv, avându-se în vedere următoarele:

a) să respecte condițiile de amplasare stipulate fiecărui amplasament în cazul în care acesta face parte din amplasamentele cuprinse în **Anexa nr. 1** la prezentul regulament și condițiile cuprinse în cadrul certificatelor de urbanism, pentru alte amplasamente decât cele din **Anexa nr. 1**;

b) să satisfacă nevoia stringentă a populației;

c) să nu afecteze circulația pietonilor sau a mijloacelor de transport din zonele respective;

d) să nu afecteze spațiile verzi, parcurile, grădinile publice, locurile de joacă pentru copii;

e) să nu polueze mediul;

f) să nu afecteze caracterul patrimonial al zonelor istorice protejate sau de protecție a monumentelor istorice;

g) să respecte condițiile de estetică urbană descrise în **Anexa nr. 4** la prezentul regulament;

h) agentul economic să aibă dreptul, conform documentelor de constituire și funcționare, să

desfășoare activitățile de comerț stradal specificate în prezentul regulament.

Art.18. (1) Este interzisă desfășurarea activității de comerț stradal în următoarele situații:

a) amplasarea teraselor pe carosabil;

b) pe trotuare unde după amplasare rămân mai puțin de 1,5m pentru circulația pietonală, iar utilizarea trotuarului afectează spațiile verzi și/sau alveolele arborilor existenți;

c) din autoturisme și autoutilitare cu excepția celor special amenajate și dotate corespunzător, autorizate/avizate de către instituțiile în drept pentru desfășurarea de activități comerciale specifice;

d) pe spațiile verzi incluse în Registrul spaţiilor verzi al Municipiului Tulcea, cu excepția zonelor special amenajate și stabilite de administrator pentru desfășurarea de activități de comerț;

e) desfășurarea de activități comerciale cu produse din categorii similare celor comercializate în spațiile comerciale aflate pe o rază de cel puțin 3 metri;

f) amplasarea la o distanță mai mică de 3 m de stațiile mijloacelor de transport în comun sau la o distanță mai mică de 5m față de trecerile de pietoni;

g) opturarea în orice fel a vizibilității conducătorilor auto.

(2) Nu se eliberează aviz, respectiv autorizație de funcționare, în regim stradal în următoarele cazuri:

a) atunci când prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii ori contravin funcțiunii sau depreciază aspectul general al zonei, așa cum sunt descrise în **Anexa nr. 4** la prezentul regulament;

b) exercițiul comercial se face în spații sau cu mobilier neconforme/improvizate;

c) se încalcă dispozițiile prezentului regulament.

Art.19. În fața spațiilor comerciale, în cazul în care trotuarul aferent acestora are lățimea mai mare de 5 metri, se pot stabili amplasamente la o distanță de minimum 3,5 metri perpendicular pe fațada spațiului comercial. În cazul în care trotuarul aferent spațiului comercial are lățimea mai mică de 5 metri, se pot stabili amplasamente pentru desfășurarea de activități comerciale numai cu acordul scris al utilizatorului spațiului respectiv sau, în lipsa acestuia, al proprietarului spațiului.

Art.20. Echipamentele pentru desfășurarea activităților de comerț stradal se vor amplasa numai după obținerea tuturor avizelor şi acordurilor necesare atât funcționării activităţilor în sine cât şi a condițiilor de construire şi amenajare, după caz, pe baza întocmirii de către solicitant a unei documentații tehnice privind soluția de amenajare a punctului comercial care va conține, după caz, documentațiile solicitate în Formularul cerere eliberare Aviz D.I.A.P. Tulcea - **Anexa nr. 3A**, respectiv în Certificatul de urbanism emis ca urmare a cererii prevăzută în **Anexa nr. 3B** la prezentul regulament.

Art.21 Nu este permisă existența aeriană a cablurilor electrice care obturează fluxuri de circulaţii sau care alterează imaginea urbană şi care prin tipurile de racord pot deteriora pavimentul sau alte elemente construite ale spaţiului urban.

Art.22. Agenţii economici care desfăşoară activităţi de comerţ stradal au următoarele obligaţii:

a) să desfăşoare activitatea în mod civilizat, cu respectarea normelor în vigoare privind igiena şi sănătatea publică, protecţia consumatorilor, proveniența şi calitatea mărfurilor, liniștea şi ordinea publică;

b) să păstreze curăţenia atât în timpul desfăşurării activităţii pe amplasamentul respectiv cât şi la eliberarea acestuia;

c) să nu amenajeze spaţii de depozitare pe suprafeţele închiriate;

d) să nu execute construcţii definitive pe suprafaţa pentru care a fost aprobată desfăşurarea unei

activităţi sezoniere;

e) să aducă la starea iniţială amplasamentul utilizat, în termen de 24 ore, după încheierea activităţilor de comerţ stradal, cu excepția celor prevăzute la art. 27;

f) să utilizeze mobilierul stradal adecvat conform **Anexei nr. 4** la prezentul regulament;

g) să respecte suprafaţa destinată desfăşurarii activităţii prevazută în contractul/avizul de ocupare al terenului;

h) să nu aducă prejudicii zonelor verzi şi mediului înconjurător;

i) să afişeze la loc vizibil şi să respecte programul de funcţionare stabilit de Primăria Municipiului Tulcea, menţionat în autorizaţia/ avizul de desfăşurare a activităţii de comerţ stradal;

j) să asigure expunerea estetică a produselor şi afişarea în mod vizibil a preţurilor/tarifelor practicate;

k) să asigure paza bunurilor proprii;

l) să asigure personalului de deservire a produselor alimentare echipamentul de protecţie sanitară şi ecusonul cu datele de identificare ale lucrătorului comercial;

m) să deţină la punctele de desfăşurare a activităţilor următoarele: documentele privind identificarea agentului economic; documentele de provenienţă ale marfurilor expuse spre vânzare; contractul/avizul de ocupare a terenului, autorizaţia/avizul pentru desfăşurarea activităţii de comerţ stradal;

n) să afişeze, la punctul de lucru, datele de identificare: denumirea firmei, codul unic de înregistrare și adresa sediului social;

o) să asigure personal calificat pentru desfăşurarea activităţilor de comerţ cu amănuntul de produse alimentare şi de alimentaţie publică;

p) deţinătorii de terase sezoniere de alimentaţie publică au obligaţia să asigure racordurile la utilităţi: apă, canal, electrice etc, anterior începerii activității.

Art.23. Beneficiarii de amplasamente au obligaţia de a încheia, cu operatorul de salubritate local, un contract pe o perioada echivalentă cu durata utilizării amplasamentului şi de a efectua şi a menţine curăţenia şi deszăpezirea pe o raza de 2 m în jurul amplasamentului.

Art.24. În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat sau necorespunzător desfăşurarii activităţii de comerţ stradal din punct de vedere al condițiilor de amplasare, al elementelor de estetică urbană și al activităților derulate, agentul economic va fi atenţionat să se doteze, în termen de 3 zile, cu mobilierul autorizat sau, după caz, să elibereze spaţiul de mobilierul stradal necorespunzător. În caz contrar, mobilierul neautorizat sau necorespunzător va fi ridicat imediat prin măsuri administrative.

Art.25. Având în vedere necesitatea conservării caracterului de bun aparţinând domeniului public al terenului ocupat, autoritatea locală poate dispune încetarea totală sau parțială a activităţii, mutarea temporară sau definitivă a amplasamentului, precum şi obligativitatea îndeplinirii unor dispoziţii speciale, în cazul apariţiei unor interese cu caracter public.

Capitolul 5 – Procedura de avizare/autorizare a funcționării

Art.26.(1) Agentul economic care doreşte să desfăşoare activităţi de comerţ stradal în municipiul Tulcea va depune la Primăria municipiul Tulcea următoarele documente, în fotocopii, după verificarea documentelor respective, în original, de către reprezentanţii compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Tulcea:

a) actul constitutiv al societăţii/organizaţiei, dovada constituirii ca persoană fizică, întreprindere individuală sau familială sau alte acte de constituire, după caz;

b) certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului, actualizat conform Ordinului preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007;

c) certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului pentru punctul de lucru, sediul secundar, sau, după caz, dovada declarării activităţilor desfăşurate la Direcţia Generală a Finanţelor Publice;

d) avizele/autorizaţiile de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii, emise de către instituţiile competente, unde este cazul, din care să reiasă că punctul de lucru/unitatea respectivă întruneşte condiţiile igienico-sanitare, sanitare veterinare şi de protecție a mediului;

e) autorizaţia de construire sau, după caz, certificatul de urbanism care să ateste încadrarea lucrărilor în situaţia prevăzută la art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

f) avizul de ocupare al terenului emis de D.I.A.P Tulcea, vizat de Arhitectul-Șef sau, după caz, contractul de folosire - închiriere/subînchiriere/comodat, a terenului, încheiat cu proprietarul sau administratorul terenului respectiv;

g) acordul Compartimentului de Mediu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea, eliberat conform prevederilor legale specifice în vigoare, pentru organizarea și desfășurarea activității de focuri de artificii;

h) contractul încheiat cu un operator de salubritate autorizat pentru colectarea deșeurilor rezultate din activitatea specifică - deșeuri din ambalaje, deseuri menajere, etc;

i) alte documente necesare aprobării eliberării avizului/autorizaţiei pentru desfăşurarea de activităţi comerciale în regim stradal, dacă se impun;

j) dovada achitării taxei pentru eliberarea autorizaţiei/ avizului pentru desfăşurare a activităţii de comerţ stradal.

(2) Agentul economic îşi va asuma responsabilitatea autenticităţii documentelor depuse sub sancţiunile prevederilor Codului Penal privind falsul în acte.

(3) Verificarea conformităţii documentelor depuse se realizează de către personalul din cadrul compartimentulului de specialitate al Primăriei municipiului Tulcea, cu atribuții în autorizarea/avizarea activităților comerciale stradale;

(4) Documentaţia menţionată la alin. (1) se va depune cu cel puţin 5 zile înainte de începerea activităţii/deschiderea punctului de lucru.

Art.27. În cazul târgurilor și a piețelor volante administratorul/organizatorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil și amplasarea acestuia cu minimum două ore înainte de începerea activității prevăzută în orarul de funcționare al târgului/ pieței, precum și eliberarea și salubrizarea zonei în vederea reluării destinației inițiale în maximum două ore de la terminarea activității.

Art.28.(1) Înaintea eliberării avizului/autorizației de comerț stradal se va prezenta și depune dovada achitării contravalorii taxei pentru emiterea avizului, respectiv a autorizației de comerț stradal;

(2) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau avizul/autorizaţia a fost retras/ă în condiţiile prezentului regulament ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art.29. Activităţile de comerţ stradal desfăşurate în Municipiul Tulcea se vor desfăşura după următorul program:

(1) Programul de funcţionare a teraselor sezoniere de alimentație publică pe o perioadă mai mică

de 60 de zile este în intervalul orar: zilnic 10.00-24.00. Se exceptează de la acest orar acele terase sezoniere care îşi desfăşoară activitatea pe timp estival, pe o perioadă mai mică de 60 de zile, şi care, urmare unei solicitări pot funcționa în intervalul orar 10.00-01.00.

(2) Programul de funcţionare a celorlalte activităţi mentionate la art. 14, este în intervalul orar: zilnic 06.00-23.00.

(3) Programul de funcţionare se afişează în mod vizibil, agentul economic fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

Art.30. Echipamentele specifice, construcţiile şi amenajările, în care se desfăşoară activităţi de comerţ stradal, cu amplasamentele situate în afara zonelor construite protejate din Municipiul Tulcea stabilite conform legii şi care, se încadrează în excepțiile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991, pot fi amplasate, respectiv executate în baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, vizat de Arhitectul Şef, respectiv:

a) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă la terase exterioare;

b) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;

c) lucrări pentru amplasarea de structuri ușoare demontabile destinate desfășurării evenimentelor culturale care vor fi realizate în baza unui aviz de amplasare;

d) reparații/înlocuiri de tâmplărie exterioară, cu condiția să se păstreze materialul, forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei;

e) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

f) lucrările pentru amplasarea şi racordarea la reţeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/staţiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal şi/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administraţiei publice locale competente.

Art.31. Tipurile de lucrări specificate la art. 30 se vor aviza pe baza documentațiilor depuse de agentul economic în vederea obținerii ***Avizului privind ocuparea provizorie a terenului, reprezentând loc public altul decât pieţe, târguri şi oboare***, documentații care vor conţine următoarele:

- cerere tip conform **Anexei nr. 3A** la prezentul regulament;

- plan de amplasament realizat pe planuri cadastrale eliberate la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară cu marcarea poziţiei alocate, a distanțelor și gabaritelor necesare desfăşurării activităţii;

- Imagini cu propunerea privind echipamentul, construcţia sau tipul de amenajare propus în scopul desfăşurării activităţii de comerţ stradal (fotomontaje din care cel puțin unul de ansamblu din care să reiasă încadrarea în specificul zonei).

Art.32. Echipamentele specifice, construcţiile şi amenajările, în care se desfăşoară activităţi de comerţ stradal şi care în condițiile art. 3 din Legea nr.50/1991, prevăd obligativitatea obținerii unei Autorizații de construire, ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice cu conţinut simplificat în raport cu conţinutul-cadru întocmită în conformitate cu Anexa nr. 1 a Legii nr.50/1991, solicitate prin Certificatul de urbanism, sunt:

a) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

b) lucrări de construcții cu caracter provizoriu: chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole situate pe căile și spațiile publice.

Capitolul 6 - Sancţiuni

Art.33. Împiedicarea sau obstrucţionarea, sub orice formă de către comerciant sau orice altă persoană, a organelor autorităţilor în exercitarea atribuţiilor privind controlul respectării prevederilor prezentei hotărâri, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 600 lei la 1000 lei dacă legea nu prevede altfel.

Art.34. Constituie contravenţii, dacă nu au fost savârşite în astfel de condiţii încât potrivit legii penale să fie considerate infracţiuni şi se sancţionează după cum urmează :

a) desfăşurarea activităţii de comerţ stradal fără a deţine Autorizaţia/avizul defuncţionare, cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei şi suspendarea activităţii agentului economic până la obţinerea avizului/autorizaţiei de funcţionare conform prezentului regulament;

b) desfăşurarea activităţilor comerciale în alte locuri decât cele autorizate sau cu depăşirea perimetrelor avizate/autorizate, cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei şi eliberarea terenului respectiv;

c) comercializarea de alte produse şi servicii decât cele menţionate în autorizaţia / avizul de desfăşurare a activităţii emis de Primăria municipiului Tulcea, cu amendă de la 800 lei la 2000 lei;

d) nerespectarea elementelor de ordin estetic prevăzute de prezentul regulament pentru mobilierul comercial utilizat avizat/autorizat, cu amendă de la 800 lei la 2000 lei;

e) neaducerea la starea iniţială a amplasamentului ocupat, în termenul de 24 ore de la finalizarea desfăşurării activităţilor de comerţ stradal, cu amendă de la 800 lei la 2000 lei.

Art.35. Persoanele împuternicite pentru aplicarea sancțiunilor contravenționale principale pot dispune și confiscarea bunurilor destinate, folosite sau rezultate din contravenții la savârșirea vreuneia dintre faptele prevăzute la art. 34, lit. a), b), c).

Art.36. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 33 și art. 34, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art.37. Sancţiunile prevăzute la art. 33 și art. 34 se aplică, după caz, persoanelor juridice, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale sau familiale şi persoanelor fizice.

Art.38.(1) În cazul nerespectării prevederilor din Autorizaţia/Avizul de desfăşurare a activităţii de comerţ stradal, în mod repetat, peste două abateri contravenționale în cursul aceluiași an calendaristic, aceasta poate fi retrasă definitiv, în raport cu gravitatea abaterii sesizate de agentul constatator şi în baza propunerii structurii de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

(2) Retragerea Autorizaţiei/Avizului de funcţionare va fi adusă la cunostinţa D.I.A.P. Tulcea, respectiv a proprietarului terenului respectiv pentru a lua măsuri în consecinţă.

Art.39. Măsura retragerii autorizaţiei/avizului pentru desfăşurarea de activităţi de comerţ stradal în municipiul Tulcea, se stabileşte prin dispoziţia Primarului.

Art.40. (1) Contravenţiile prevăzute în prezentul regulament se constată şi se sancţionează de către primar, împuterniciţii acestuia, de reprezentanţi ai Direcţiei de Poliţie Locală Tulcea, ai Poliţiei municipiului Tulcea şi ai Inspectoratului de Jandarmi Judeţean "*Mareşal Alexandru Averescu,,* Tulcea.

Art.41. Prevederile prezentului regulament referitoare la contravenţii se completează cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Capitolul 7 – Alte dispoziții

Art.42. Direcţia de Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea, respectiv proprietarul terenului/amplasamentului aduce la cunoştinţa Primăriei municipiului Tulcea, în scris, situaţiile în care au loc rezilierea contractelor/avizelor de ocupare a terenului în cauza, pentru a lua măsura retragerii Autorizaţiei /avizului pentru desfăşurarea activităţilor respective.

Art.43. Cererile atașate **Anexelor nr. 2C şi nr. 3A, nr. 3B** și nr. **3C** din prezentul regulament pot suferi transformări odată cu modificările legislative din domeniile implicate.

Art.44 Un extras din regulament va fi afișat la loc vizibil, pentru informarea utilizatorilor.

Art.45 Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20 și prin publicare, în format electronic, pe pagina de internet www.primariatulcea.ro, în monitorul oficial local.

Întocmit,
dr. arh. Andreea-Catrinel MATACHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Amplasarea și desfășurarea infrastructurii necesare care permite derularea activităților de comerț stradal se va face doar în zonele indicate mai jos, zone care vor fi specificate prin planurile de situație anexate:

Amplasament 1- Piața Mircea cel Bătrîn (Piața Civică):

I. Scopul regulamentului: Piaţa Mircea cel Bătrîn (Piaţa Civică) reprezintă zona de referinţă urbanistică maximă a oraşului, destinată încă de la inceputul amenajării sale activităţilor publice de impact precum activităţi comerciale, culturale şi alte manifestări publice. Încă din istoria ei evolutivă, fapt care i-a determinat şi transformarea în piaţa urbană, această zonă a coincis cu vechiul bazar turcesc construit în perioada otomană ca spaţiu de interferenţe ale legăturilor comerciale principale şi demolat la începutul anilor 60'. În prezent Piaţa Civică este folosită, în mod predilect, că zonă de tranzit şi nu oferă funcţiuni de atractivitate urbană permanente, cu excepţia evenimentelor organizate pe perioadă determinată. Deşi este parţial mărginită de un complex comercial şi de spaţiile comerciale de la parterul blocului Belvedere, piaţă nu oferă elemente de reper care să determine staţionarea locuitorilor, petrecerea timpului liber sau crearea unor interacţiuni sociale. Se poate observa folosirea spaţiului pieţei de către un mare număr de tineri care interacţionează într-un mod creativ cu spaţiul pieţei, prin jocuri, folosirea bicicletelor sau a skateboard-ului. În acest sens ne dorim să ridicăm nivelul de atractivitate şi confort al acestei zone pentru o gamă mai largă de public, ca spaţiu polarizator al activităţilor cu un anumit specific urban, care să anime centrul oraşului şi să încurajeze noi activităţi caracteristice oraşelor europene şi particulare oraşelor cu o identitate multietnică cum este Municipiul Tulcea. Lipsa spaţiilor verzi, cu excepţia spaţiului amenajat în vecinătatea blocului Belvedere şi care să permită o zonă de umbrire în timpul anotimpului cald este o altă problemă a Pieţei Civice. Prezentul regulament propune reiterarea activităţilor comerciale derulate în construcţii şi amenajări provizorii şi pe o perioadă determinată pentru a menţine caracterul funcţional flexibil al zonei şi pentru a deservi nevoile locuitorilor în a petrece timp de calitate în centrul oraşului. Acestora li se vor adăuga activităţile culturale rutiniere ale oraşului şi infrastructura necesară unor noi activităţi, grupate în festivaluri sau alte manifestări complementare. Până la finalizarea regulamentului urbanistic referitor la Regenerarea urbană a Pieţei Civice, proiect derulat de Primăria Municipiului Tulcea şi care va păstra specificul funcţional al zonei, se propun următoarele activităţi grupate în spaţii amenajate:

a. *zona de food corner* - activităţi de alimentaţie publică desfăşurate în standuri mobile, tonete mobile, rulote mobile, autovehicule special amenajate, containere portabile, căsuţe de lemn, terase provizorii;

b. *zona comerţ cu amănuntul* – activităţi destinate micilor producători, în cadrul unor târguri tematice şi organizate în tonete, pupitre, tarabe, standuri mici, chioşcuri;

c. *zona de activităţi culturale* - activităţi realizate cu scop cultural, care se desfăşoară în completarea celor derulate pe scena existentă, în construcţii din structuri uşoare şi cu caracter provizoriu precum mici pavilioane, corturi, amenajări delimiate prin panouri de afişare şi mobilier urban adecvat;

d. *zona de mobilier urban* – amenajări de utilitate publică ca funcţionalitate, dar şi ca estetică urbană de tipul unor elemente care să înglobeze funcţiunea de odihnă, de umbrire şi de spaţiu verde.

II. Activităţi permise:

1. comerţ cu amănuntul al florilor şi aranjamentelor florale, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al mărţişoarelor, felicitărilor, vederilor şi a altora asemenea, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

5. comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale şi video, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

6. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate (maşini/ distribuitoare automate), cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare (activităţi incluse în clasa 4799- comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev.2;

7. comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN-Rev.2;

8. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN-Rev.2;

9. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahăr, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610 - restaurante, potrivit Clasificării CAEN - Rev.2;

10. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, în condiţii speciale care nu produc alterarea mediului şi alterarea vizuală a imaginii urbane, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN-Rev. 2;

11. organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

12. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

13. organizare de târguri/ festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/ sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul

Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/ al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

14. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

15. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

16. expoziţii şi/sau târguri auto, de biciclete sau de alte mijlace de transport, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

17. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

18. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN-Rev. 2;

19. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

20. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

21. pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şirecreaţional;

22. activităţi recreative specifice de parcuri de distracţii, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

23. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiții de amplasare:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 5 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. Activităţile economice menţionate la punctul II se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament. Cu ocazia manifestărilor prilejuite de ziua Municipiului Tulcea şi de Revelion, programul de funcţionare va fi în intervalul orar 08.00 – 01.00 pentru toate activităţile

comerciale enunţate la punctul II;

5. se impune o retragere de minim 3,00 m față de fântâna arteziană existentă, statuia lui Mircea cel Bătrîn și fațada clădirii comerciale din partea de nord a Pieței Mircea cel Bătrîn;

6.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr.50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef;

6.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr.50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr.50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament.

7. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

Fig. 1 – Vedere aeriana Piața Civică cu marcarea zonelor de desfășurare a activităților de comerț stradal.

Amplasament 2 - Parcul Delta şi zona Trei Fântâni:

I. Scopul regulamentului: Parcul Delta, denumire atribuită odată cu construirea primului corp al

hotelului Delta la începutul anilor'70, este parte integrantă a fostului parc istoric Carol I (fost Mircea cel Bătrîn), loc consacrat în memoria urbană a oraşului, aflat în imediata vecinătate a falezei şi în completarea acestui spaţiu de promenadă, ca loc de vilegiatură al locuitorilor. Cele două corpuri ale hotelului fragmentează percepţia spaţiului verde rămas, ca pe un tot unitar, parcul fiind divizat în Parcul Delta (zona din fata hotelului) şi Parcul Carol I (zona posterioară hotelului). În prezent Parcul Delta, cu zone amenajate de vegetaţie este folosit parţial, în special de locuitorii care aşteaptă transportul cu vaporul către suburbia Tudor Vladimirescu. Prezenţa vechiului foişor de fanfară poate fi din nou folosit pentru evenimente muzicale. În cuantumul spaţial al parcului se propune şi reiterarea zonei Trei Fântâni, o zonă mult mai frecventată datorită amenajării urbane existente. Pentru animarea acestei zone şi încadrarea să într-un circuit al spaţiilor publice din Tulcea se propun următoarele zone de activitate:

a. *zona târguri tradiţionale tip handmade* – derularea activităţilor de comerţ cu amănuntul în cadrul unor târguri tematice şi desfăşurate în pupitre, corturi, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

b. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tonete, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

c. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi
sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

3. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

4. organizare de târguri/festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/ al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

5. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

6. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

7. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

8. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

9. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN–Rev.2;

10. pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional;

11. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m intre zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionatela punctul II se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5. amenajările propuse nu vor afecta mobilierul urban existent și finisajul aleilor pietonale, fiind interzisă fixarea mecanică a elementelor structural ale spaţiilor ce deservesc activităţile menţionate la punctul II;

6. nu sunt permise acele amenajări care obturează vizibiliatea către Dunăre sau care pot crea obstacole în circuitul pietonal;

7.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef;

7.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr. 50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

8. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

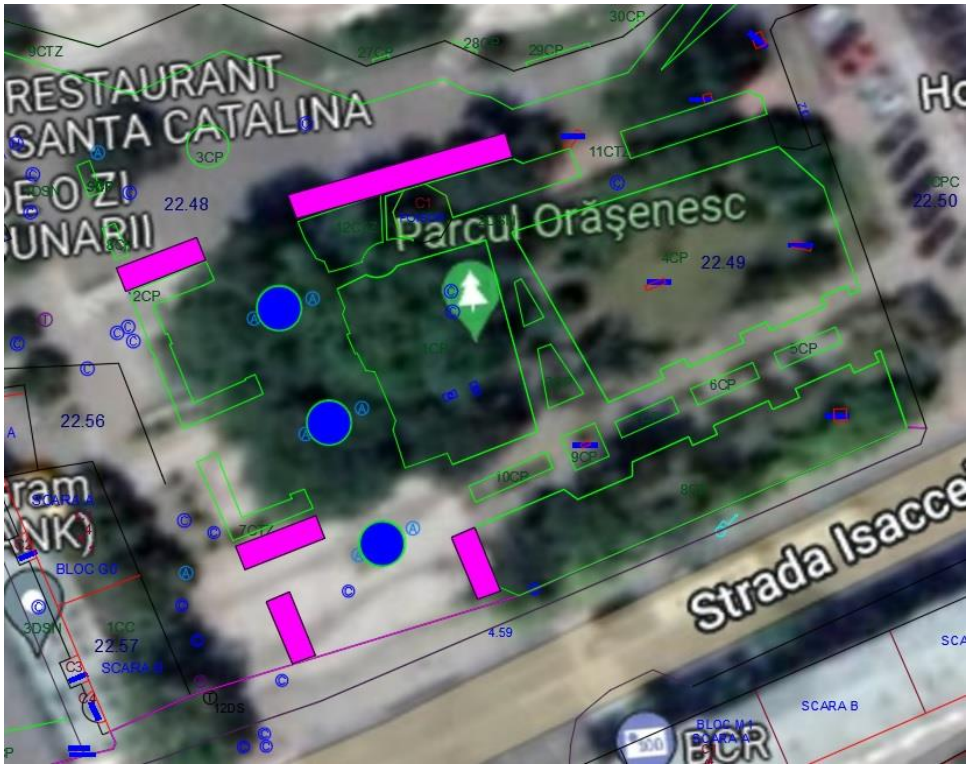

Fig. 2 – Vedere aeriană Parcul Delta şi zona Trei Fântâni cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 3 - Parcul Personalităţilor:

I. **Scopul regulamentului:** Primăria Municipiului Tulcea a demarat un proiect de regenerare urbană a acestei zone, fiind păstrată funcţiunea predominantă de parc, intervenţiile urmând să se facă sub aspectul remodelării peisagere a zonei, a punerii în valoare a monumentelor de for public existente reprezentând personalităţi locale. Parcul îşi conservă maniera amenajărilor urbanistice ale anilor'60, ca parte integrantă a transformărilor urbanistice ale străzii Isaccei şi amplarea edificiilor publice, respectiv Casa Cărţii, Casa Sindicatelor și Sala Sporturilor. Fiind încă un loc plăcut ambientat se propun activităţi care vor păstra contextul şi se vor polariza în două zone, în care suprafaţa aleilor va permite desfăşurarea lor şi anume zonă din faţa Casei Cărţii şi zona de acces principală dinspre str. Isaccei:

a. *zona manifestări culturale* –de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară;

b. *zona târguri tradiţionale tip handmade* – derularea activităţilor de comerţ cu amănuntul în cadrul unor târguri tematice şi desfăşurate în pupitre, corturi, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii.

II. Activităţi permise:

1. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al obiectelor de cult, cu acordul Episcopiei Tulcii, activitate inclusă în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN -Rev. 2;

3. târguri de carte în cadrul cărora se pot desfăşura activităţi comerciale de vânzare de carte, activitate inclusă în clasa 8230-activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

5. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

6. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

7. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

8. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m intre zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5. amenajările propuse nu vor afecta mobilierul urban existent și finisajul aleilor pietonale, fiind interzisă fixarea mecanică a elementelor structural ale spaţiilor ce deservesc activităţile menţionate la punctul II;

6. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P., cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

7. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

8. se pot amplasa mici zone comerciale în zona piațetei de acces în Casa Cărții, păstrând o retragere de 5 m față de fațada clădirii;

9. sunt interzise amplasarea de orice echipament sau obiect de desfăşurare a comerţului stradal în zona aleii principale sau în imediata proximitate a monumentelor de for public.

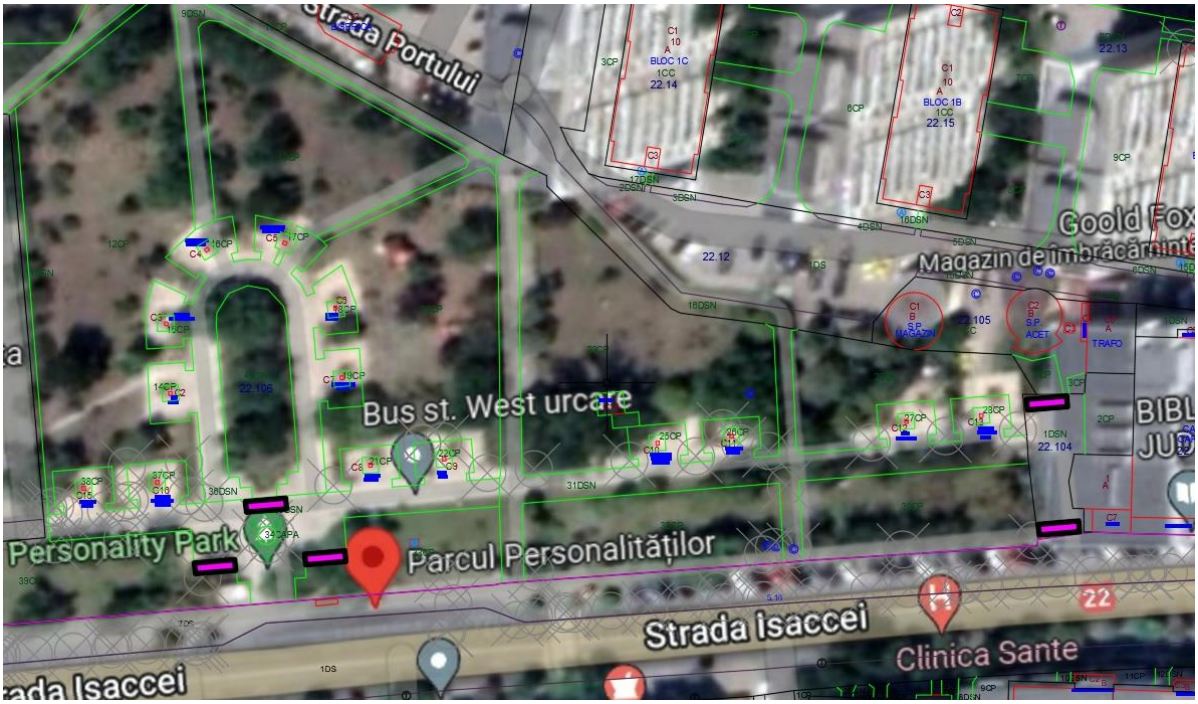

Fig. 3 – Vedere aeriană Parcul Personalităţilor cu marcarea zonelor de desfăşurareaactivităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 4 – Zona Plaja Parcul Ciuperca:

I. Scopul regulamentului: Parcul Ciuperca este principalul loc de agrement în aer liber al orasului, cu spații amenajate derulate in jurul Lacului Ciuperca, spații ambientate cu vegetație în zone de amenajare peisageră, cu vocație urbană și un pol de atractivitate al orașului. Pe zona de plajă și spațiile aferente ei, aleea de acces și spațiile comerciale care funcționează în clădirile existente, se pot organiza o serie de activități care se pot derula pe tot timpul anului, prin diversitatea lor. Se propun astfel următoarele zone în care se pot desfășura activități comerciale, astfel:

a. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară şi organizări de concerte şi festivaluri prin montare de scenă provizorie şi echipament aferent;

b. *zona de food corner* - activităţi de alimentaţie publică desfăşurate în standuri mobile, tonete mobile, rulote mobile, autovehicule special amenajate, terase provizorii şi permanente;

c. *zona agrement si loisir* - amenajare zone de mobilier urban sezonier cu specific estival, respectiv umbrare, șezlonguri, paravane, jardiniere;

d. *zona de comerț cu amănuntul și activități recreativ-distractive* – activități de vânzare cu amănuntul și activități recreativ-distractive pentru copii și tineret.

II. Activităţi permise:

1. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a

produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799- comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

4. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

5. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

6. organizare de târguri/ festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/ sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târg gastronomic, festival al berii/ al vinului, activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

7. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţieşi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

8. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilorrecreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

9. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN – Rev.2;

10. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN – Rev. 2;

11. pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şirecreaţional, potrivit CAEN – Rev. 2;

12. activităţi recreative specifice de parcuri de distracţii, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

13. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.;

14. comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în

Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5 m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 5 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajari, și care în condițiile Legii nr.50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

5.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr.50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. activităţile propuse nu vor împietafuncţiunile de agrement existente precum patinoarul sau zonele dedicate activităţilor sportive.

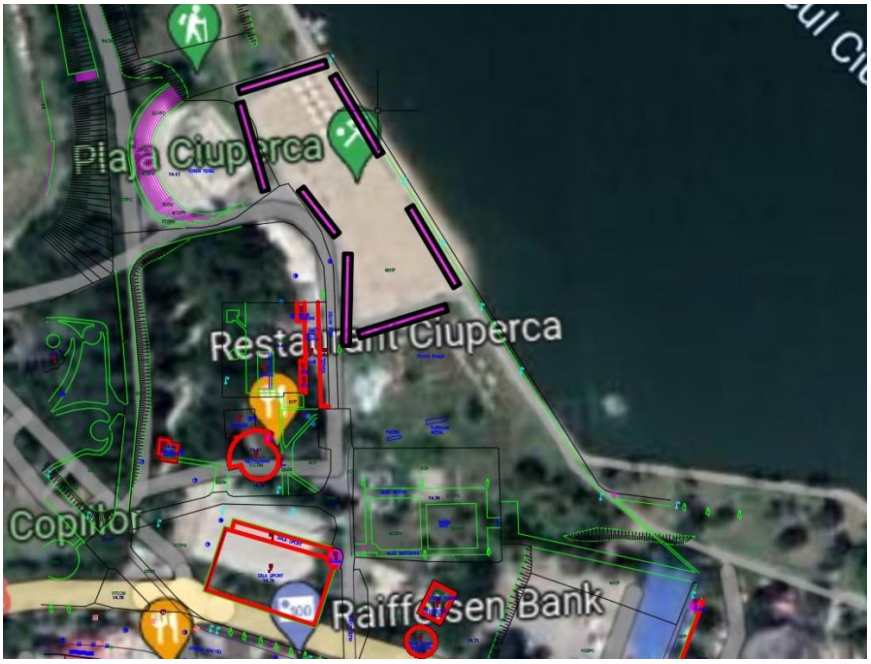

Fig. 4 – Vedere aeriană Parcul Ciuperca – zona de plaja - cu marcarea zonelor de desfăşurareaactivităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 5 – Zona Insula Parcul Ciuperca:

I. Scopul regulamentului: Extremitatea estică a Parcului Ciuperca reprezintă o zonă cu mai puţin atractori urbani, fiind în vecinătatea străzii Ivanov Dumitru, zonă de trafic şi cale de acces pentru şantierul naval şi pentru zona de birouri Iberom. În lungul acestei străzi este amenajată o parcare care nu îşi atinge scopul funcţional, observându-se foarte puţine autovehicule care parchează de-a lungul zilei şi fiind de cele mai multe ori folosită ca loc de întâlnire al tinerilor seara, care vin cu maşinile personale şi se opresc aici. Clădirea dominantă a zonei este Gara feroviară de pasageri care reprezintă un interesant obiectiv de arhitectură din perioada anilor'70, având-o ca autor pe arhitecta Irina Rosetti, autoarea gării din Predeal şi a altor edificii cu funcţiuni asemănătoare din România. În viitoarele predicţii ale noului Plan Urbanistic General al Municipiului Tulcea, municipalitatea urmăreşte relocarea gării de pasageri şi transformarea actualei construcţii într-un spaţiu dedicat evenimentelor culturale. Astfel se urmăreşte ca zona estică a Parcului Ciuperca, parcarea de pe str. Ivanov Dumitru şi Gara feroviară de pasageri să formeze un ansamblu dedicat evenimentelor publice de o mai mare anvergură, ca o completare a manifestărilor culturale organizate în Piaţa Civică. Ţinând cont de faptul că zona nu are vecinătăţi locuite este pretabilă organizarea manifestărilor artistice, aşa cum a demonstrat-o şi organizarea de evenimente din cadrul festivalului Rowmania, organizat de Asociaţia Ivan Patzaichin. Se vor amenaja două zone, astfel:

a. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară şi organizări de concerte şi festivaluri prin montare de scenă provizorie şi echipament aferent;

b. *zona de food corner* - activităţi de alimentaţie publică desfăşurate în standuri mobile, tonete mobile, rulote mobile, autovehicule special amenajate;

c). *zona comerț cu amănuntul* - activități de vânzare cu amănuntul.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şipieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şipieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

3. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

4. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

5.organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a

expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

6. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

7. organizare de târguri/festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice– de exemplu: târg de flori, târg gastronomic, festival al berii/ al vinului, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

8. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

9. activităţi cultural-artistice desfășurate pe scene amenajate în aer liber şi cu durată temporară activități și sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312- activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

10. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

11. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN – Rev. 2;

12. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şiactivităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5 m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 5 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr.50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef; În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

Fig. 5 – Vedere aeriană Parcul Ciuperca – zona Insula - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 6 - Parcul Victoria:

I. Scopul regulamentului: Zona, un fost canal colector ce traversa oraşul şi care în timp şi-a pierdut utilitatea, a fost transformată în parc. Ca spaţiu interstiţial, într-o zonă de blocuri şi cu o vegetaţie abundentă, parcul este momentan folosit de populaţia cartierului, având o valoare de notorietate mai mică pentru locuitorii întregului oraş, ceea ce nu este în mod explicit în defavoarea să. Dealtfel, ca singurul „parc de cartier" din Tulcea poate reprezenta un prototip de amenajare a unui spaţiu verde pe o suprafaţă mai mare care să poată funcţiona la nivel de unitate de vecinătate şi pentru alte cartiere din oraş. În acest sens, Parcul Victoria, poate avea funcţiuni care să deservească nevoile imediate ale locuitorilor E3, pe lângă cea de zonă de agrement şi relaxare, fără a perturba funcţiunea dominantă. Se propun următoarele activităţi comerciale:

a. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tonete, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

b. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expoziţiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară.

c. zona comerț cu amănuntul - activități de vânzare cu amănuntul

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN –

Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale şi video, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN - Rev.2;

4. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

5. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit Clasificării CAEN - Rev.2;

6. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

7. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţieşi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

8. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721- activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN – Rev. 2;

9. pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şirecreaţional.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. majoritatea activităţilor propuse se vor desfăşura pe aleea principală care tranzitează parcul de la nord la sud, fară să împieteze circulaţia pietonală.

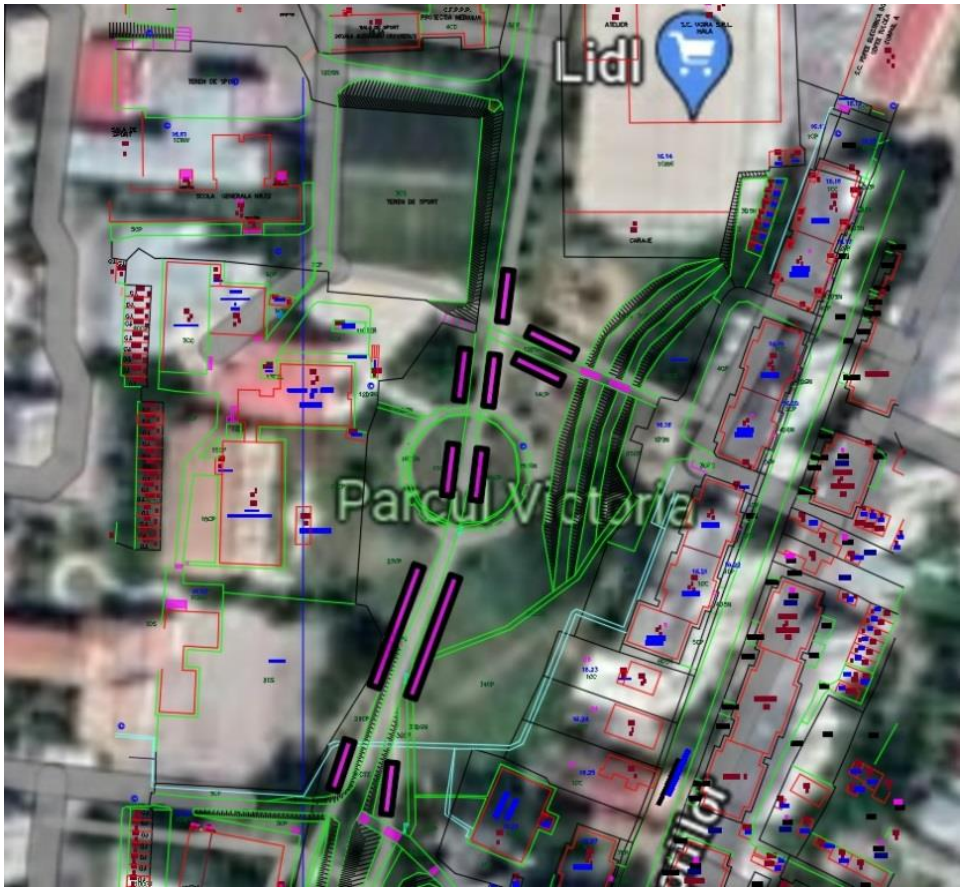

Fig. 6 – Vedere aeriană Parcul Victoria - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 7 - Parcul "Sf. Gheorghe":

I. Scopul regulamentului: Parcul ‚Sf. Gheorghe" este cunoscut şi sub denumirea de Parcul Pensionarilor, fiind adesea frecventat de persoanele în etate care îl folosesc cu scop recreaţional şi de socializare. Cu toate că are avantajul de a fi poziţionat într-o zonă istorică şi aproape de centrul oraşului, parcul reprezintă o zonă verde ambientală care deserveşte tranzitul către Piaţa Sf. Gheorghe, fără să reprezinte şi alte valente urbane. În acest sens propunerea unor activităţi temporare de tipul unor mici târguri sau expoziţii în aer liber ar aduce un plus de valoare zonei şi ar deveni mult mai atractiv pentru locuitorii oraşului. Se propun două zone:

a. *zona manifestări culturale* –de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în standuri mobile şi panouri de expunere temporară;

b. *zona târguri tradiţionale tip handmade* – derularea activităţilor de comerţ cu amănuntul în cadrul unor târguri tematice şi desfăşurate în pupitre, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

c. *zona comerț cu amănuntul* - activități de vânzare cu amănuntul.

II. Activităţi permise:

1. comerţ cu amănuntul al florilor şi aranjamentelor florale, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al mărţişoarelor, felicitărilor, vederilor şi a altora asemenea, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit

CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. comerţ cu amănuntul al obiectelor de cult, cu acordul Episcopiei Tulcii, activitate inclusă în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN -Rev. 2;

5. organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

6. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

7. organizare de târguri/festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/ sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

8. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

9. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

10. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

11. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

12. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 la regulament;

5. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la

regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. majoritatea activităţilor propuse se vor desfăşura pe aleea principală care tranzitează parcul de la nord la sud, fară să împieteze circulaţia pietonală;

8. nu se vor afecta monumentele de for public şi fântâna arteziană existente, în vecinătatea lor nefiind permisă nicio activitate comercială.

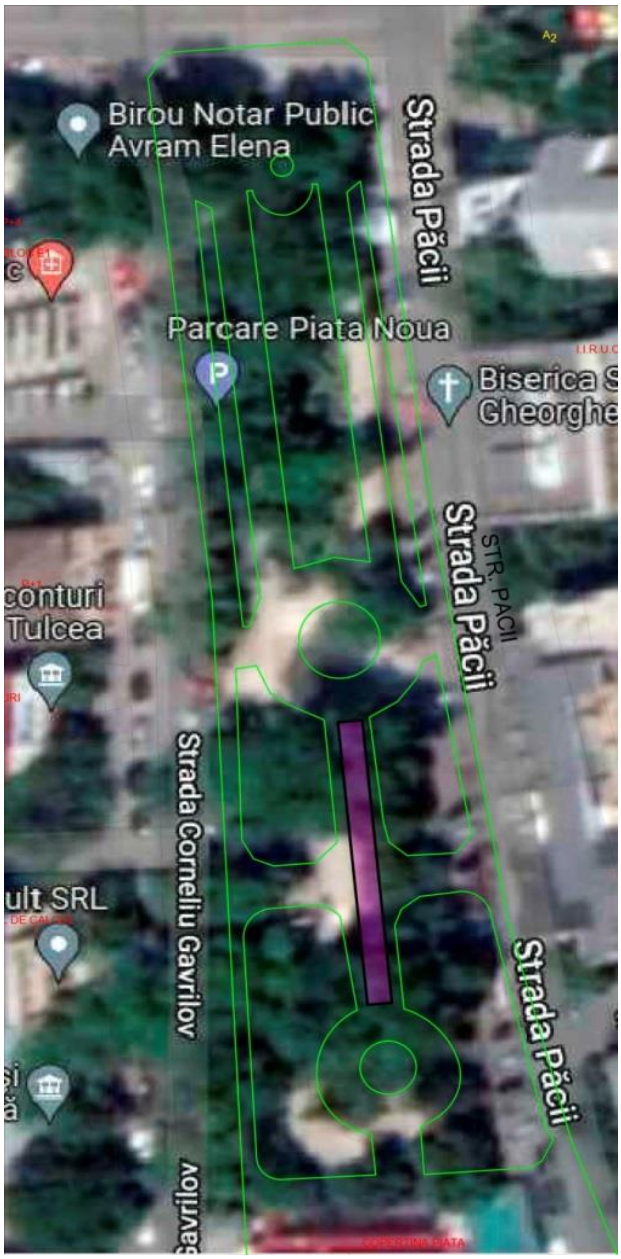

Fig. 7 – Vedere aeriană Parcul Sf. Gheorghe - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 8 - Alee principală și anfilada de trepte Parc Monumentului:

I. Scopul regulamentului: Dealul Monumentului (Colnicul Horea) este un parc în sine, fiind una dintre formele de relief înalte şi abundente în vegetaţie şi totodată un accent vertical marcat de prezenţa Monumentului Eroilor din Războiul pentru Independenţă, alături de cele mai vechi urme de aşezare umană din Tulcea. Caracterul patrimonial este principala caracteristică a zonei şi orice inserţie în

spaţiul amenajat trebuie să pornească de la ideea de prezervare a contextului natural şi istoric. Zona este frecventată atât de locuitorii oraşului cât şi de turişti care vin atât pentru obiectivele culturale cât şi pentru panorama asupra întregii zone. În contextul funcţiunii dominante culturale şi profitând de declivitatea dealului, în anfilada existentă de trepte ce conduc către Monument, în axul dominant al parcului, pe zonele de platforme intermediare, se pot organiza evenimente culturale de tipul concertelor în aer liber, treptele putând fi folosite ca un amfiteatru în aer liber. Totodată, zona de acces principal de la baza dealului poate fi utilizată pentru derularea unor activităţi comerciale non-invazive şi de scurtă durată. Astfel se propun următoarele zone:

a. *zona manifestări culturale* – de tipul concertelor în aer liber care nu necesită montare de scenă sau alte construcţii, completate de posibilitatea montării unor panouri de expunere temporară, fără prindere fixă în pardoaseala sau în alte elemente construite existente;

b. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii.

II. **Activităţi permise:**

1. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799- comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

3. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311 - activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312 - activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN – Rev.2;

5. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN – Rev.2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea, pe căile de circulație pietonale existente în cazul în care nu se asigură o lățime liberă circulabilă de minim 1,5m și în apropierea zonelor de trafic auto, respectiv la mai puțin de 5 m față de intersecții sau traversări pietonale;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament;

5. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea

documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. majoritatea activităţilor propuse se vor defașura pe aleea principală care tranzitează parcul de la vest la est, fără să împieteze circulaţia pietonală;

8. nu se vor afecta monumentul de for public, finisajul treptelor și pardoselii existente sau alte elemente de mobilier urban.

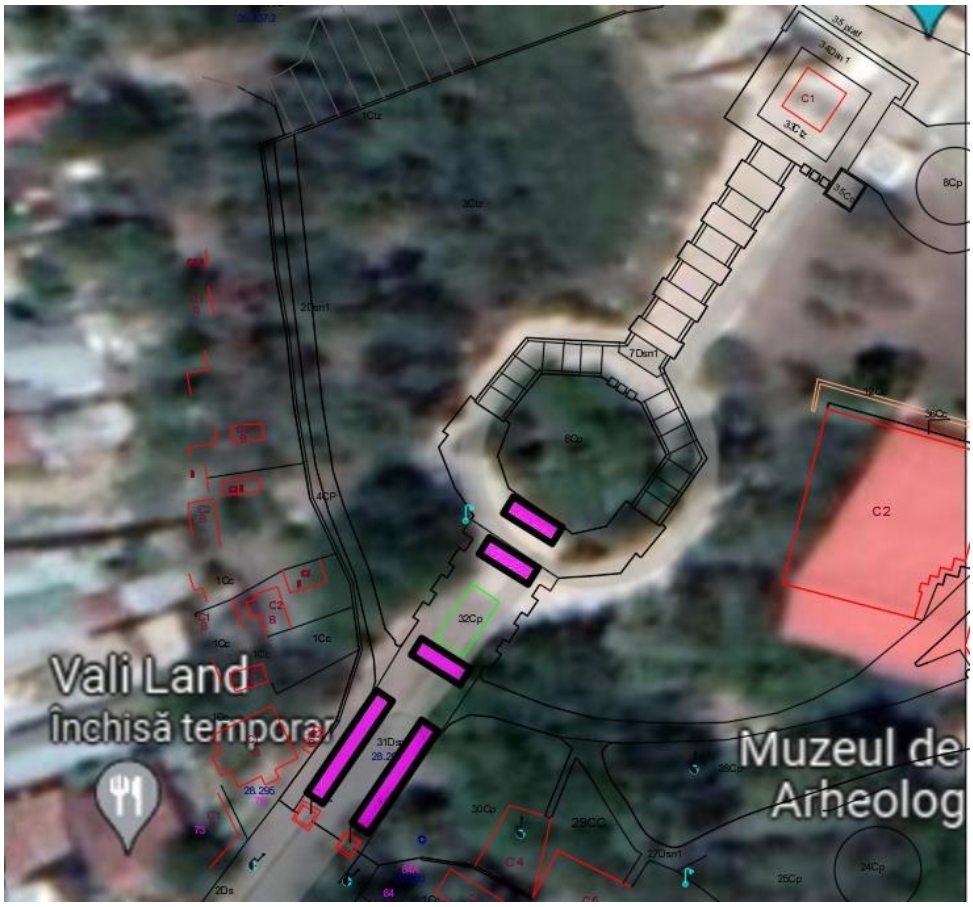

Fig. 8 – Vedere aeriană Parcul Monumentului - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 9 - Faleza Tudor Vladimirescu:

I. Scopul regulamentului: Suburbia Tudor Vladimirescu, parte integrantă a Municipiului Tulcea, este precar relaţionată de oraş, în prezent, singura legătură făcându-se pe apă, prin intermediul pasagerului. Zona are încă un puternic caracter rural căruia i se adăugă multe zone de vegetaţie, cu preponderență înspre malul Dunării şi dig, ceea ce oferă noi perspective de reconectare cu oraşul, prin funcţiuni şi amenajări atractive. Zona de plajă poate reprezenta un element de atractivitate urbană, continuată poate, în viitor, de amenajarea unei faleze verzi. Fosta plajă poate fi reactivată printr-o suită de funcţiuni care momentan lipsesc oraşului şi anume o zonă de agrement în imediata

vecinătate a Dunării, profilată pe activităţi de relaxare, loisir, sport, comerţ sezonier şi organizarea unor evenimente secvenţiale care se pot desfăşura în aer liber, fără să altereze cadrul natural. Se vor organiza următoarele zone:

a. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expoziţiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară şi organizări de concerte şi festivaluri prin montare de scenă provizorie şi echipament aferent;

b. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

c. *zona agrement si loisir* - amenajare zone de mobilier urban sezonier cu specific estival, precum umbrare, șezlonguri, paravane, jardiniere;

d. *zona de comerț cu amănuntul și activități recreativ distractive* - activități de vânzare cu amănuntul și activități recreativ-distractive pentru copii și tineret.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale şi video, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799 - comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate şi/sau vrac doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

5. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

6. comerţ cu amănuntul al articolelor de pescuit şi a altor produse similare, activitate inclusă în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse,potrivit CAEN – Rev.2;

7. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

8. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 -

baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

9. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

10. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev. 2;

11. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003 - activităţi de creaţie artistică, clasa 9311 - activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312 - activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

12. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721 - activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN - Rev. 2;

13. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN – Rev.2;

14. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN – Rev.2;

15. pregătire sportivă şirecreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional;

16. activităţi recreative specifice de parcuri de distracţii, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfășurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

17. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea și la o distanţă de minim 5 m faţă de malul Dunării;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 5 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionatela punctul II se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament. Cu ocazia manifestărilor prilejuite de ziua Municipiului Tulcea şi de Revelion, programul de funcţionare va fi în intervalul orar 08.00 – 01.00 pentru toate activităţile comerciale enunţatela punctul II;

5.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei

necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

5.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr. 50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

Fig. 9 – Vedere aeriană Plaja Tudor Vladimirescu - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 10 - Faleza Ivan Patzaichin:

I. Scopul regulamentului: Faleza Dunării reprezintă pentru oraş zona de promenadă şi totodată zona cu acces necondiţionat pentru toate categoriile de locuitori care aleg să-şi petreacă timpul într-un mod plăcut. Trecută printr-un proces de reabilitare tehnico-edilitară, zona falezei va deservi atât acostării ambarcaţiunilor de călători, nevoilor cotidiene ale locuitorilor cât şi consumului turistic printr-o serie de funcţiuni care să o transforme într-o zonă cu atractivităţi permanente. Zona de faleză va fi interconectată la tipurile de activităţi derulate la parterurile comerciale ale blocurilor care o bordează şi la întregul areal de activităţi comerciale format din Piaţa Mircea cel Bătrân şi strada Unirii. Se propun astfel următoarele zone dedicate activităţilor de desfăşurare a comerţului stradal:

a. *zona de food corner* - activităţi de alimentaţie publică desfăşurate în standuri mobile, tonete mobile, rulote mobile, autovehicule special amenajate, containere portabile, căsuţe de lemn, terase provizorii;

b. *zona comerţ cu amănuntul* – activităţi destinate micilor producători, în cadrul unor târguri

tematice şi organizate în tonete, pupitre, tarabe, standuri mici, chioşcuri;

c. *zona de activităţi culturale* - activităţi realizate cu scop cultural, care se desfăşoară în completarea celor derulate pe scenă existenţa, în construcţii din structuri uşoare şi cu caracter provizoriu precum mici pavilioane, corturi, amenajări delimiate prin panouri de afişare şi mobilier urban adecvat;

d. *zona de mobilier urban* – amenajări de utilitate publică că funcţionalitate dar şi că estetică urbană de tipul unor elemente care să înglobeze funcţiunea de odihnă, de umbrire şi de spaţiu verde.

e. *zona recreativ-distractivă* - activități recreativ-distractive pentru copii și tineret.

II. Activități permise:

1.comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al mărţişoarelor, felicitărilor, vederilor şi a altora asemenea, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

4. comerţ cu amănuntul al ochelarilor de soare, pălăriilor de soare, baloanelor, înregistrărilor muzicale şi video, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

5. comerţ cu amănuntul al obiectelor de cult, cu acordul Episcopiei Tulcii, activitate inclusă în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN -Rev. 2;

6. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799- comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

7. comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate şi/sau vrac doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şipieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

8. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

9. comerţ cu amănuntul al articolelor de pescuit şi a altor produse similare, activitate inclusă în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev.2;

10. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în

vigoare, activităţi incluse în clasa 5610- restaurante, potrivit Clasificării CAEN - Rev.2;

11. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

12. organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

13. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

14. organizare de târguri/festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/al borșului/al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

15. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

16. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

17. expoziţii şi/sau târguri auto, de biciclete sau de alte mijloace de transport, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

18. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311 - activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

19. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721 - activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN - Rev. 2;

20. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN – Rev.2;

21. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN – Rev.2;

22. pregătire sportivă şi recreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551 - învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional, potrivit CAEN – Rev.2;

23. activităţi recreative specifice de parcuri de distracţii, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, inclusiv organizarea și desfășurarea de focuri de artificii, desfăşurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2;

24. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea și la o distanţă de minim 5 m faţă de malul Dunării;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 5 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionatela punctul II se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 din regulament. Cu ocazia manifestărilor prilejuite de ziua Municipiului Tulcea şi de Revelion, programul de funcţionare va fi în intervalul orar 08.00 – 01.00 pentru toate activităţile comerciale enunţatela punctul II;

5.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

5.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr. 50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă.

Fig. 10 – Vedere aeriană Faleza Ivan Patzaichin - cu marcarea zonelor de desfăşurare al activităţilor de comerţ stradal.

Ampasament 11 - Strada Unirii (zona sub coloane):

I. Scopul regulamentului: Strada Unirii face parte dintr-un proiect de regenerare urbană demarat de Primăria Municipiului Tulcea, în curs de elaborare, fiind o parte integrantă a zonei centrale, în legătură directă cu faleză. Amenajată ca bretea de circulaţie carosabilă, strada este suplinită, din punct de vedere al traficului, de continuitatea străzii Babadag şi de stradă Isaccei, fără să prezinte o cale de

circulaţie de maximă necesitate. Strada prezintă un potenţialul de regenerare urbană şi prin modul în care este structurat spaţiul public, prin prezența trotuarului lăţit în zona blocurilor cu coloane, spaţiul verde de separare a sensurilor de circulaţii şi funcţiunea comercială de la parter. Se urmăreşte transformarea bretelei estice a străzii Unirii în alee pietonală, în directă legătură cu zona numită „sub coloane" şi parterurile comerciale ale blocurilor, cu încorporarea spaţiului verde median, în ideea transformării unui spaţiu generos, cu o nouă abordare a spaţiului public, spaţiu de conexiune între Piaţa Mircea cel Bătrân şi Faleza Ivan Patzaichin. Se va păstra o bretea de circulaţie în partea vestică a străzii care va deservi aprovizionarea spaţiilor comerciale sau ca bandă de intervenţii. Se doreşte ca în viitor toate spaţiile parterului să aibă ca destinaţie alimentaţia publică şi să se amenajeze terase în inter-spaţiul cuprins între faţada imobilului de locuinţe colective şi aliniamentul coloanelor. În inter-spaţiul carosabilului închis se pot organiza şi alte activităţi de scurtă durată, în cadrul unor evenimente urbane de amploare sau ocazional, prin amenajări provizorii de tip parklet sau alte tipuri de mobilier urban. Se vor organiza următoarele zone:

a. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tarabe, parkleturi şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

b. *zona târguri tradiţionale* – derularea activităţilor de comerţ cu amănuntul în cadrul unor târguri tematice şi desfăşurate în pupitre, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

c. *zona comerț cu amănuntul* - activități de vânzare cu amănuntul.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al florilor şi aranjamentelor florale, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al jocurilor şi jucăriilor pentru copii, al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al mărţişoarelor, felicitărilor, vederilor şi a altora asemenea, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN - Rev. 2;

4. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

5. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799 - comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

6. comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate şi/sau vrac doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781 - comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şipieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

7. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare,

băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şipiețe, potrivit CAEN - Rev.2;

8. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

9. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610-restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

10. organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

11. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

12. organizare de târguri/festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/al borșului/al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230-activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

13. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

14. organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN Rev.2;

15. activităţi cultural - artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001 -activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003 - activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312-activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

16. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721 - activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN - Rev. 2;

17. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN –Rev.2;

18. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

19. pregătire sportivă şirecreaţională în aer liber, activitate inclusă în clasa 8551- învăţământ în domeniul sportiv şirecreaţional, potrivit CAEN – Rev. 2;

20. campanii promoţionale, manifestări publicitare, activităţi incluse în diviziunea 73 - publicitate şi activităţi de studiere a pieţei, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde, în

sensurile de circulație pietonale existente sau în zonele de trafic, fiind retrase la o distanță de 5m față de circulațiile majore;

2. se va lăsa o distanță de 2 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea spațiului public precum grătare în aer liber, fără echipamente protecție adecvate și zonele cu foc deschis;

4. sunt interzise activitățile comerciale care produc poluare fonică, zgomote depășind limita admisă;

5. terasele își vor organiza mobilierul astfel încât să permită un culoar de trecere pietonală de 2m;

6.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr.50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr.50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

7. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

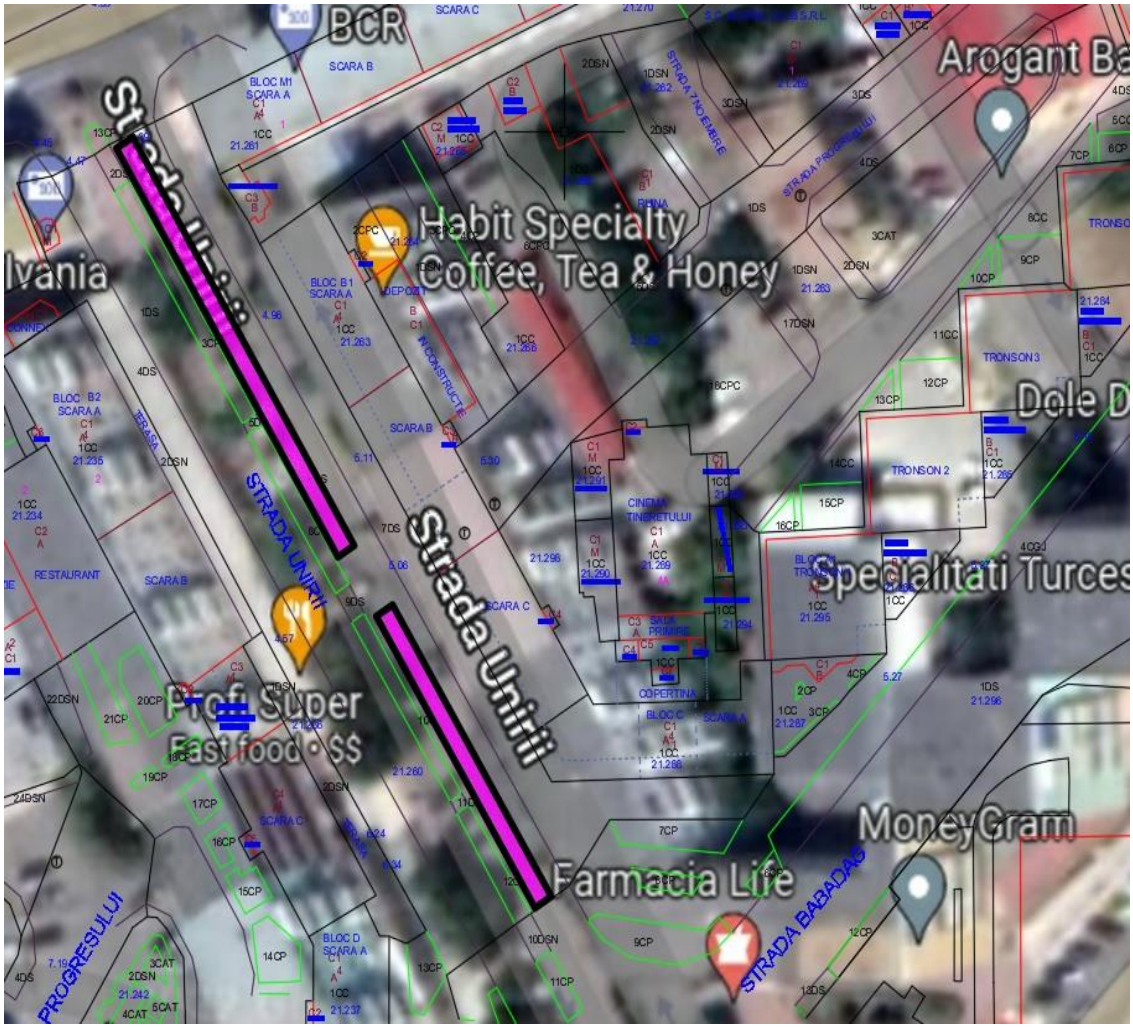

Fig.11 – Vedere aeriană Strada Unirii - cu marcarea zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 12 - Satul Pescăresc (zona cherhana):

I. Scopul regulamentului: Edificarea unui sat tradiţional pescăresc a pornit de la ideea reiterării construcţiilor tradiţionale specifice Dobrogei de Nord şi în mod special la cele din zona Deltei Dunării, ca un pol de atracţie turistică la periferia oraşului şi în legătură peisageră cu lacul Zaghen transformat în spaţiu cu acelaşi regim de protecţie cu al zonei biosferei. Cu toate că există o cerere de vizitare turistică, zona nu oferă activităţi atractive desfăşurate în rezonanţă cu statutul unui muzeu în aer liber. Astfel, în construcţiile existente precum restaurantul tradiţional, cherhanaua şi atelierele meşteşugăreşti, precum şi în spaţiile libere din vecinătatea lor, se pot organiza o suită de activităţi economice derulate pe o perioadă mai lungă de timp sau dar evenimenţial care vor deservi atât nevoile vizitatorilor cât şi pe ale locuitorilor Municipiului Tulcea. Se va avea în vedere viitoarea amenajare a pistei de ciclism amenajată în jurul lacului Zaghen care va atrage la rândul său un număr mare de utilizatori. Se vor amenaja următoarele zone:

a. *zona manifestări culturale* – de tipul mini-expozitiilor în aer liber desfăşurate în mici pavilioane cu structuri uşoare, demontabile şi panouri de expunere temporară şi organizări de concerte şi festivaluri prin montare de scenă provizorie şi echipament aferent;

b. *zona alimentaţie publică* - activităţi derulate în tarabe şi standuri mobile, realizate din

materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

c. *zona târguri tradiţionale tip handmade* – derularea activităţilor de comerţ cu amănuntul în cadrul unor târguri tematice şi desfăşurate în pupitre, tarabe şi standuri mobile, realizate din materiale uşoare folosite ca structuri provizorii;

d. *zona comerț cu amănuntul* – activități de vânzare cu amănuntul.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al produselor artiştilor plastici, de artizanat şi artă meşteşugărească, activitate inclusă în grupa 478- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul: băuturilor nealcoolice reci şi/sau calde, a produselor alimentare preambalate din aparate speciale automate, respectiv maşini/distribuitoare automate, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4799- comerţ cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioşcurilor şi pieţelor, potrivit CAEN – Rev. 2;

3. comerţ cu amănuntul al produselor alimentare preambalate şi/sau vrac doar în incinta chioşcurilor, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

4. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781- comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şipieţe, potrivit CAEN - Rev.2;

5. preparare şi/sau desfacere îngheţată, pop-corn, vată-de-zahar, clătite, colac secuiesc, produse de patiserie-simigerie-cofetărie preambalate, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN - Rev.2;

6. terase de alimentaţie publică - inclusiv preparare şi comercializare mici şi alte produse la grătar, care îşi desfăşoară activitatea pe o perioadă mai mică sau egală cu 60 de zile calendaristice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 5630 - baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi clasa 5610 - restaurante, potrivit CAEN - Rev. 2;

7. organizare de târguri tradiţionale cu produse alimentare, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

8. organizare de târguri meşteşugăreşti cu produse tradiţionale, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

9. organizare de târguri/ festivaluri tematice cu produse alimentare, de alimentație publică și/ sau non-alimentare, cu prilejul unor evenimente specifice – de exemplu: târg de flori, târgul Mărțișorului, târg gastronomic, festival al berii/ al borșului/ al vinului, târgul de Crăciun și Revelion ș.a., activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

10. organizarea de piețe volante - structuri de vânzare având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către

consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare privind normele igienico-sanitare, sanitare veterinare și de protecție a mediului, activitate inclusă înclasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

11.organizare de târguri cu specific cultural, artistic, activitate inclusă în clasa 8230 - activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor, potrivit CAEN - Rev.2;

12. activităţi cultural-artistice şi sportive în aer liber, activităţi incluse în: clasa 9001- activităţi de creaţie şi interpretare artistică, clasa 9003-activităţi de creaţie artistică, clasa 9311- activităţi ale bazelor sportive, clasa 9312 - activităţi ale cluburilor sportive, potrivit CAEN – Rev. 2;

13. activităţi de închiriere a bicicletelor şi a altor echipamente sportive sau bunuri recreaţionale care nu sunt parte integrantă a facilităţilor recreaţionale, activităţi incluse în clasa 7721 - activităţi de închiriere şi leasing cu bunuri recreaţionale şi echipament sportiv, potrivit CAEN-Rev. 2;

14. producţii fotografice comerciale şi pentru consumatori, activităţi ale fotoreporterilor, activitate inclusă în clasa 7420 - activităţi fotografice, potrivit CAEN – Rev.2;

15. producţia de filme artistice şi documentare, activitate inclusă în grupa 591 - activităţi de producţie cinematografică, video şi de programe de televiziune, potrivit CAEN –Rev.2;

16. activităţi recreative specifice de parcuri de distracţii, târguri şi expoziţii de natură recreativă şi alte asemenea, desfăşurate pe o perioadă mai mică de 30 zile calendaristice, activităţi incluse în clasa 9321 - bâlciuri şi parcuri de distracţii, clasa 9329 – alte activităţi recreative şi distractive n.c.a, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea;

2. se va lăsa o bandă de circulație pietonală de minim 3 m între zonele comerciale opuse și o distanță de 1 m între zonele comerciale de pe aceeași latură;

3. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea șidisconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

4. activităţile economice menţionate mai sus se vor desfăşura conform programului menţionat la art. 29 la regulament. Cu ocazia manifestărilor prilejuite de ziua Municipiului Tulcea şi de Revelion, programul de funcţionare va fi în intervalul orar 08.00 – 01.00 pentru toate activităţile comerciale enunţatela punctul II;

5.1 activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile și mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P., cu viza Arhitectului Șef. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa 4** la regulament;

5.2 activitățile comerciale care presupun executarea de lucrări de construire sau amenajări pentru care Legea nr. 50/1991 presupune obligativitatea obținerii unei autorizații de construire se vor amplasa ulterior obținerii acestei autorizații, autorizație ce va fi emisă în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu conținutul cadru din Anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 și solicitată prin Certificatul de urbanism. În completarea documentaţiei necesară autorizării se va ţine cont de recomandările stipulate în **Anexa nr. 4** la regulament;

6. administratorii domeniului public vor pune la dispoziție solicitanților planul de rețele edilitare

privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. nu se permit activităţi care să afecteze zonele de alei interioare ale ansamblului sau integritatea caselor cu specific tradiţional.

Fig. 12 – Vedere aeriană SatulPescăresc - cu marcarea zonelor de desfăşurare aleactivităţilor de comerţ stradal.

Amplasament 13 – Zone amplasamente chioşcuri pentru comercializare presă:

I. Scopul regulamentului: Primăria Municipiului Tulcea urmăreşte uniformizarea elementelor care compun peisajul stradal al oraşului şi prin standardizarea spaţiilor comerciale care deservesc vânzarea de presă. Astfel, municipalitatea va achiziţiona construcţii de tip chioşc care au ca funcţiune acest tip de activitate şi pe care le va amplasa, cu scopul închirierii, pe următoarele amplasamente:

- Zona strada Babadag, în laterală stânga aferenta accesului în clădirea Poştei române;
- Zona starda Unirii, în proximitatea intersecţiei cu strada Isaccei;
- Zona Complex Pelican, în apropiere de stradă Isaccei;
- Zona cartier Dallas, lângă staţia de autobuz;
- Zona cartier E3, intrarea de pe strada 1848 pe strada Frasinului, pe amplasarea platforme;
- Zona cartier Neptul, lângă magazinul Profi;
- Zona intrare magazin comercial Big;
- Zona complex Alexandru cel Bun.

II. Activități permise:

1. comerţ cu amănuntul al cărţilor, ziarelor, revistelor şi a altor publicaţii, comercializare cu amănuntul al biletelor pentru transportul în comun, al biletelor pentru spectacole, cartelelor telefonice, activităţi incluse în clasa 4789- comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2;

2. comerţ cu amănuntul al produselor de tipul băuturilor nealcoolice îmbuteliate, îngheţată preambalată din vitrine sau lăzi frigorifice, cu respectarea normelor igienico-sanitare şi sanitare veterinare în vigoare, activităţi incluse în clasa 4781 - comerţ cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor şi produselor din tutun efectuat prin standuri, chioşcuri şi pieţe, potrivit CAEN - Rev.2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea;

2. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

3. programul de funcționare se va conforma criteriilor stabilite prin art. 29 la regulament;

4. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef;

5. se permit tipurile de lucrări conform art. 30 pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei și cărților care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

6. administratorii domeniului public, în cuantumul taxei stabilite prin contractul de închiriere, vor pune la dispoziție solicitanților construcţia chioşcului poziţionat în locurile permise, care va fi racordat la rețelele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. nu se permit activităţi care să afecteze domeniul public sau să depăşească suprafaţa alocată desfăşurării activităţii care a făcut obiectul contractului de închiriere.

Amplasament 14 – Zone amplasamente chioşcuri pentru comercializare de flori:

I. Scopul regulamentului: Primăria Municipiului Tulcea urmăreşte uniformizarea elementelor care compun peisajul stradal al oraşuluişi prin standardizarea spaţiilor comerciale care deservesc vânzarea de flori. Astfel, municipalitatea va achiziţiona construcţii de tip chioşc care au ca funcţiune acest tip de activitate şi pe care le va amplasa, cu scopul închirierii, pe următoarele amplasamente:

- Zona strada Babadag, în laterală stânga aferentă accesului în clădirea Poştei române;
- Zona strada Unirii;
- Zona Complex Pelican, în apropiere de strada Isaccei;
- Zona cartier Dallas, zona piațetă;
- Zona Vest, la intrarea din strada Isaccea pe strada Constructorilor, vis-à-vis de Piaţa agroalimentară;
- Zona cartier E3, intrarea de pe strada 1848 pe strada Frasinului, pe amplasarea platforme;
- Zona cartier Neptun, lângă magazinul Profi;
- Zona strada 1848;
- Zona Cimitir Eternitatea Nou și Eternitatea Vechi, în incintă.

II. Activităţi permise:

1.comerţ cu amănuntul al florilor şi aranjamentelor floral, activităţi incluse în clasa 4789 - comerţ cu amănuntul prin standuri, chioşcuri şi pieţe al altor produse, potrivit CAEN – Rev. 2.

III. Condiționări amplasamente:

1. spațiile alocate desfășurării activităților comerciale nu se vor amplasa pe spațiul verde inclus în Registrul spațiilor verzi al Municipiului Tulcea;

2. sunt interzise activități comerciale care produc degradarea şi disconfortul spațiului urban prin producerea de fum, mirosuri neadecvate şi zgomot peste limita admisă;

3. programul de funcționare se va conforma criteriilor stabilite prin art. 29 din regulament;

4. activitățile comerciale, desfășurate pe o perioadă de 30 zile şi mai mare de 30 zile, care presupun localizarea unor echipamente specifice sau realizarea de lucrări de construcții și amenajări și care în condițiile Legii nr. 50/1991 nu prevăd obligativitatea obținerii unei autorizații de construire, vor funcționa pe baza Avizului D.I.A.P. Tulcea, cu viza Arhitectului Şef;

5. se permit tipurile de lucrări conform art.30 pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării florilor care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

6. administratorii domeniului public, în cuantumul taxei stabilite prin contractul de închiriere, vor pune la dispoziție solicitanților construcţia chioşcului poziţionat în locurile permise, care va fi racordat la rețelele edilitare privind racordul la electricitate și rețele de apă pentru zona propusă;

7. nu se permit activităţi care să afecteze domeniul public sau să depăşească suprafaţa alocată desfăşurării activităţii care a făcut obiectul contractului de închiriere.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Anexa nr. 2A – Formular Autorizație de funcționare (formular față-verso)
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.__ /29.06.2023

ANTET

AUTORIZAŢIE DE FUNCŢIONARE

Nr. ___/_____
în baza H.C.L. nr_____/_____

FIRMA:
_____

Amplasament:
_____

Suprafaţa:_____

Activitatea: _____

(clasa CAEN – Rev.2)

Autorizaţia este valabilă de la _____până cel târziu la____

Program de funcţionare: zilnic (luni – duminică) în intervalul orar _____

Zilele în care autorizaţia nu este valabilă (rubricile barate): _____

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

(verso)
ROMÂNIA

JUDEȚUL TULCEA

Sediul firmei: _____

CUI: _____

Nerespectarea legislaţieiîn vigoare sau a condiţiilor prevăzute în autorizaţie duce la retragerea acesteia.
Posesorul prezentei autorizaţii are obligaţia de a asigura curaţenia şi ordinea la locul desfăşurării activităţii.
În cazul în care, conform prevederilor legale, se stabileşte o altă destinaţie a amplasamentului menţionat în prezenta autorizaţie, agentul economic va fi înştiinţat.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Anexa nr. 2B – Formular Aviz pentru desfăşurarea activităţii de comerţ stradal
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.__ /29.06.2023

ANTET

Nr._____/_____

A V I Z

Către _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr._____/_____, **avizăm favorabil**cererea dumneavoastră nr._____/_____ pentru desfăşurarea activităţii_____ _____, pe o suprafață de _____ în perioada_____în municipiul Tulcea, _____.

Programul de funcţionare este:_____.

Nerespectarea prevederilor prezentului AVIZ constituie contravenţie şi se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.

Întocmit,
INSPECTOR/CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Anexa nr. 2C – Formular cerere aviz/autorizație pentru desfășurarea activității de comerț stradal
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.__ /29.06.2023

Domnule primar,

Subsemnatul_____, în calitate de _____ al _____ cu sediul în loc._____, str._____, nr._____, bl._____, sc.____, ap.____, jud._____, CUI _____, nr.înregistrare la ORC _____/_____/_____, vă rog să aprobaţi eliberarea **avizului/ autorizaţiei** de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii de comerţ stradal în municipiul Tulcea, _____, jud.Tulcea, pentru desfăşurarea activităţilor _____ pe suprafața de _____ mp, în perioada_____.

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în acte îmi asum responsabilitatea autenticității documentelor depuse în susținerea prezentei cereri.

Telefon de contact :_____

Email:_____

Data, Semnătura,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Anexa nr. 3A – Formular cerere eliberare Aviz DIAP
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.__ /29.06.2023

Către: Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea

CERERE
PENTRU EMITEREA AVIZULUI PRIVIND OCUPAREA PROVIZORIE A TERENULUI, REPREZENTÂND LOC PUBLIC ALTUL DECÂT PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE

Subsemnatul.....
cu domiciliuiu / sediul în ..... strada ..... nr. ....., bloc ..... scara ..... etaj ....., telefon/ fax ..... email.....firma .....C.U.I.....

solicit emiterea:

AVIZULUI PRIVIND OCUPAREA PROVIZORIE A TERENULUI, REPREZENTÂND LOC PUBLIC ALTUL DECÂT PIEŢE, TÂRGURI ŞI OBOARE

Pentru imobilul – teren şi/ sau construcţii – situate în Municipiul Tulcea, stradă ..... nr....., identificat prin*

.....

.....

Suprafaţa terenului pentru care solicit Avizul de amplasare este de.....mp.

Solicit Avizul în scopul:

.....

Anexez următoarele documente**:

.....

.....

.....

Dată:..... Semnătura:.....

*) plan de amplasament realizat pe planuri cadastrale eliberate la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară cu marcarea poziţiei alocate, a distanțelor și gabaritelor necesare desfăşurării activităţii;

**) Imagini cu propunerea privind echipamentul, construcţia sau tipul de amenajare propus în scopul desfăşurării activităţii de comerţ stradal (fotomontaje din care cel puțin unul de ansamblu din care să reiasă încadrarea în specificul zonei).

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Anexa nr. 3B – Formular cerere eliberare Certificat de Urbanism
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr.___ 29.06.2023

Către,

……
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

C E R E R E
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul[1] …… , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în județul ……..……., municipiul/oraşul/comuna ……..……., satul ……..……., sectorul …., cod poştal ……., str. …….. nr. ……, bl. ….., sc. …., et. …., ap. ….., telefon/fax ……., e-mail ……..,

în calitate de /reprezentant al ……..……..CUI ……..……,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul**) : ……..……
……
……

☐ **1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:**

☐ **1.1. Lucrări de construire**

☐ **1.2. Lucrări de desființare**

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum şi a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe şi alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecțiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile şi spațiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire noi şi extinderi.

☐ **2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :**
☐ vânzări, ☐ cumpărări, ☐ concesionări,
☐ cesionări, ☐ dezmembrări, ☐ parcelări,
☐ comasări, ☐ partaje, ☐ succesiuni etc.

☐ **3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice** (denumire)***) ……
……

☐ **4. Cereri în justiție**

☐ **5. Alte scopuri prevăzute de lege** (definire)***)……
……

pentru imobilul ☐ teren şi/sau ☐ construcții, situat în județul ……..……..……., municipiul/oraşul/comuna ……..……..…., satul……..……., sectorul……, cod poştal ……., str. ……..…….. nr. ……, bl. ……, sc. …., et. ……, ap. ……,
sau identificat prin[3] ……..……

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ……., precum şi extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

— ……

Suprafața terenului şi/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de .....…..... m_2.

Semnătura[5]

Data …… ……..…

L.S.

---

*) Se completează, după caz :
preşedintele Consiliului județean
primarul General al municipiului București
primarul sectorului ……. al municipiului Bucureşti
primarul municipiului
primarul oraşului
primarul comunei

**) Se introduce „X" în casetă şi se anulează ce nu corespunde

***) Se face precizarea, după caz

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea certificatului de urbanism”

1) Numele şi prenumele solicitantului:
persoană fizică; sau
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :
Pentru persoană fizică:
se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică:
se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :
În situaţia în care amplasamentul imobilului nu este evidenţiat în planurile cadastrale sau topografice ale localităţii/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informaţii privind:
localitatea, numărul cadastral şi numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
elemente de reper, general cunoscute ; sau
numărul de ordine şi suprafaţa de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
plan de situaţie extras din cadrul unor studii şi/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidenţierea imobilelor în cauză, astfel:
— pentru imobilele neînscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară;
— pentru imobilele înscrise în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară.

5) La rubrica „Semnătura” :
se va înscrie şi în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE

Către,

……
[*conducătorul autorității administrației publice emitente* *)]

C E R E R E
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul[1] …… , CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul[2]/sediul în județul……, municipiul/orașul/comuna ……., satul ……., sectorul …., cod poştal …….., str. …….. nr. ……, bl. ….., sc. …., et. …., ap. ….., telefon/fax ……, e-mail ……..., în calitate de /reprezentant al……..CUI ……,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren şi/sau construcții —, situat în județul ……., municipiul/oraşul/comuna ……., satul ……., sectorul……, cod poştal…….., str. …….. nr. ……, bl. ……., sc. …., et. ……, ap. …., Cartea funciară[3] ……
Fişa bunului imobil ……..
sau nr. cadastral ……,

în vederea excutării lucrărilor de[4] ……..
……...
……...

în valoare de[5] :…… .

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.[6] ……. din ……
.....
[*denumirea documentației*]
a fost elaborată de …… cu sediul în județul ……
municipiul/oraşul/comuna …… sector/satul ……..
cod poştal ……, str. …….. nr. ……, bl. ….., sc. ….., et. …., ap. …, respectiv de ……..... — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ……., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ……a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de[7]:

1. Cerința A …… ……	4. Cerința D …… ……
2. Cerința B …… ……	5. Cerința E …… ……
3. Cerința C …… ……	6. Cerința F …… ……
	7. Cerința Af …… ……

*) Se completează, după caz : — preşedintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului Bucureşti ;
— primarul sectorului ……. al municipiului Bucureşti
— primarul municipiului …… ;
— primarul oraşului …… ;
— primarul comunei ……

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de …… luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat şi parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ……/…… emis de …….. (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului — teren şi/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

……..

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....
.....
……(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura:

…… ……..
…… ……..
…… ……..

d.2) avize şi acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

…… ……..
…… ……..

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

…… ……..
…… ……..

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

……..
……..

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creşterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

…… ……..
…… ……..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

…… ……..
…… ……..

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte şi mă angajez să respect, în cunoştința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire şi documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura[5)]

……

L.S.

Data ……

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991[1)]

☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum şi a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele şi dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe şi alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecțiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1^1) din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile şi spațiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcții[1)] :

☐ construcții de locuințe
☐ construcții pentru instituții publice şi servicii:
  ☐ pentru sănătate
  ☐ pentru asistență socială
  ☐ pentru învățământ
  ☐ pentru cultură
  ☐ pentru turism
  ☐ pentru culte
  ☐ pentru administrație şi finanțe
  ☐ pentru comerț
  ☐ pentru servicii
  ☐ pentru sport
  ☐ pentru recreere
☐ construcții agricole şi zootehnice
☐ construcții industriale
☐ construcții pentru depozitare
☐ construcții pentru transporturi
☐ construcții pentru telecomunicații
☐ construcții energetice
☐ construcții hidrotehnice
☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
☐ construcții tehnico-edilitare
☐ construcții pentru pompieri
☐ construcții cu caracter special
☐ construcții cu funcțiuni comasate
☐ rețele edilitare:
  ☐ apă
  ☐ canalizare
  ☐ energie electrică
  ☐ termice
  ☐ gaze
  ☐ telecomunicații
☐ amenajări exterioare:
  ☐ amenajarea şi consolidarea terenului
  ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  ☐ spații libere şi mobilier exterior
  ☐ spații verzi, împrejmuiri
☐ construcții cu caracter provizoriu.

[1)] Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent ..... % propus ..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent ..... propus .....
e) Alinierea construcţiilor:
● Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
● Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desfiinţate .....
menţinute ..... propuse ..... rezultate .....
g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
● existente, din care:				/
— desfiinţate				/
— menţinute				/
● propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

● *Construcţii de locuinţe*[1)]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85

● *Construcții pentru instituții publice*[1)]

☐ sănătate nr. de paturi …… nr. de consultații …… nr. de proceduri ……
☐ învățământ nr. de săli de clasă …… nr. de locuri …… nr. de grupe ……..
☐ cultură nr. de locuri ……..
☐ hoteliere nr. de camere …….. nr. de locuri ……
☐ culte nr. de locuri ……..
☐ administrative şi financiare nr. de personal ……

● *Construcții pentru comerț, alimentație publică şi servicii*[1)]

☐ comerț nr. de personal ……
☐ alimentație publică nr. de locuri …… nr. de personal ……
☐ servicii nr. de personal ……

● *Construcții pentru sport, recreere*[1)]

☐ sport nr. de locuri ……..
☐ recreere nr. de locuri ……..

● *Construcții pentru activități productive*[1)]

☐ producție nr. de personal ……
☐ depozitare nr. de personal ……

● *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

……..
……...

l) Asigurarea utilităților urbane[1)]

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilități : ☐ …….. ☐ …….. ☐ ……..

m) Garaje şi parcaje[1)]

☐ garaje nr. de locuri …… Suprafața construită desfăşurată …… m^2
☐ parcaje nr. de locuri …… Suprafața construită desfăşurată …… m^2

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil …… m^2 ; suprafață pietonală …….. m^2

o) Spații verzi[1)]

☐ arbori tăiați număr …… ☐ arbori menținuți număr ……
☐ arbori plantați număr …… ☐ spații verzi suprafață ……... m^2

p) Modul de evacuare a deşeurilor ……..
……..

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecție civilă ……..
……..

s) Măsuri de protecție a mediului ……..
……..

t) Alte caracteristici specifice ……..
……..

Întocmit [4)]

Data …… L.S.

[4)] Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
— numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

1) Numele şi prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant şi se stabileşte, după caz, în funcție de:
— suprafața construită desfăşurată a construcțiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare ale şefului de proiect, proiectantului/proiectanților in conformitate cu prevederile art.9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum şi cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:
— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții şi instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții şi lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de şantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții şi instalații aferente organizării de şantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, şi se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.
Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.
— Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată —care se înregistrează şi în formular la poziția nr.7.

Anexa nr. 4 – Reguli generale de estetică urbană ale zonelor de desfăşurare a activităţilor de comerţ stradal
Anexă la Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 196 /29.06.2023

ANEXA 4 – REGULI GENERALE DE ESTETICĂ URBANĂ ALE ZONELOR DE DESFĂŞURARE A ACTIVITĂŢILOR DE COMERŢ STRADAL

A. Reguli generale de estetică urbană aplicabile în cazul ***obiectelor şi echipamentelor*** utilizate pentru desfășurarea comerțului stradal, așa cum sunt definite la Capitolul II din regulament și cu condiționările de avizare și autorizare, sunt următoarele:

(1) tonete, pupitre, tarabe, standuri mici:

a) vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, aşezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundaţii;

b) gabaritul lor se va dimensiona în funcţie de profilul activităţii comerciale şi zona de desfăşurare nu va depăşi zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria iniţială a obiectului/ echipamentului precum: copertinele din plastic, muşamale, stativele pentru expunere, etc;

c) vor avea un design agreabil şi contemporan, vor folosi o cromatică armonioasă, în concordanţă cu caracterul zonei de amplasare şi va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;

d) integritatea lor structurală şi funcţională nu vor pune în pericol circulaţia pietonilor şi calitatea spaţiului public.

(2) pavilioane, corturi, structuri mini-expoziţionale, panouri expunere:

a) vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, aşezate direct pe covorul asfaltic sau pe pavimentul existent, fără a construi fundaţii;

b) acoperirea și închiderile se vor realiza din material textile de culoare albă sau material transparent;

c) se acceptă acele prototipuri care reprezintă imaginea brand-ului sub care se desfășoară activităţile comerciale specifice;

d) gabaritul lor se va dimensiona în funcţie de profilul activităţii comerciale şi zona de desfăşurare și nu va depăși zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria iniţială a obiectului/ echipamentului;

e) vor avea un design agreabil şi contemporan, în concordanţă cu caracterul zonei de amplasare şi va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică locală;

f) integritatea lor structurală şi funcţională nu vor pune în pericol circulaţia pietonilor şi calitatea spaţiului public;

g) se interzice, cu excepția jardinierelor de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire şi se va asigura continuitatea spaţiului public;

h) în cazul grupării mai multor construcţii de comerţ stradal cu ocazia târgurilor, evenimentelor,

festivalurilor, imaginea lor va fi unitară şi se va adapta specificului evenimentului;

i) accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare a acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă;

(3) chioșcuri, containere portabile pentru alimentaţie publică, căsuțe de lemn:

a) vor fi alcătuite din structuri metalice sau din lemn, ușoare și versatile care să permită o relocare temporară, aşezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, fără a construi fundaţii;

b) înălţimea maximă va fi de max 3,00 m;

c) panourile de închidere vor fi mobile sau retractabile, cu posibilitatea de afişare sau expunere a produselor comercializate şi vor fi realizate din sticlă şi tâmplărie PVC, lemn sau PVC imitaţie lemn;

d) acoperirea se va face din tablă cutată sau striată vopsită;

e) dimensiunea alocată afişajului denumirii spaţiului comercial nu va depăşi laturile de 40 cm înălţime pe 2 m lungime şi se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC - litere volumetrice care au şi un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenţia şi aplica în zona superioară a faţadei principale a construcţiei;

f) volumetria va fi în concordanţă cu specificul funcțiunii adăpostite, cu caracterul zonei de amplasare şi va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică;

g) se recomandă folosirea culorii principale agreate pentru finisarea suprafețelor pline GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 şi nuanţe în gamele de culori precizate;

h) gabaritul lor se va dimensiona în funcţie de profilul activităţii comerciale şi zona de desfăşurare nu va depăşi zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria iniţială a obiectului sau echipamentului, precum: copertinele din plastic, muşamalele, stativele pentru expunere, etc;

i) accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare a acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă;

j) asigurarea vizibilității acestor puncte de servicii trebuie să vizeze principalele caracteristici și elemente specifice ale amplasamentului, precum și o firească integrare în contextul fondului construit;

k) destinația specifică a punctelor de comerţ stradal va fi exprimată foarte clar prin soluții de signaletică, ce vor facilita identificarea de către pietoni;

l) se interzice, cu excepția jardinierelor de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire şi se va asigura directa continuitate a spaţiului public;

m) pot fi ambientate de elemente de mobilier urban realizate din materiale uşoare, relocabile şi pliabile, care să se conformeze cromaticii şi designului obiectivului principal de desfăşurare a comerţului stradal;

n) depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic, iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

(4) vehicule comerciale, cum ar fi biciclete, atelaje rustice, autospeciale de tip food truck, rulote si containere de tip food truck:

a) se vor folosi vehicule verificate şi înscrise la Registrul Auto Român, omologate și autorizate pentru funcţiunea de alimentaţie publică;

b) vor fi alcătuite din structuri metalice sau din lemn, ușoare, care să permită o relocare temporară, și vor fi aşezate direct pe covorul asfaltic sau pavimentul existent, prin intermediul roților, fără a construi fundaţii;

c) panourile de închidere vor fi mobile sau retractabile, cu posibilitatea de afişare sau expunere a produselor comercializate şi vor fi realizate din sticlă şi tâmplărie PVC, lemn sau PVC imitaţie lemn;

d) acoperirea se va face din tablă cutată sau striată, vopsită;

e) volumetria va fi în concordanţă cu specificul funcțiunii adăpostite, cu caracterul zonei de amplasare şi va corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică locală;

f) se recomandă folosirea culorii principale agreate pentru finisarea suprafețelor pline GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 şi nuanţe în gamele de culori precizate;

g) gabaritul lor se va dimensiona în funcţie de profilul activităţii comerciale şi de zona de desfăşurare; nu se va depăşi zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, care nu au fost indicate în volumetria iniţială a obiectului/ echipamentului precum: copertinele din plastic, muşamalele, stativele pentru expunere, etc;

h) dimensiunea alocată afişajului denumirii spaţiului comercial nu va depăşi laturile de 40 cm înălţime pe 2 m lungime şi se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC - litere volumetrice care au şi un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenţia, şi vor fi aplicate în zona superioară a faţadei principale a construcţiei;

i) se interzice, cu excepția jardinierelor de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire şi se va asigura directa continuitate a spaţiului public;

j) în cazul grupării mai multor construcţii de comerţ stradal cu ocazia târgurilor, evenimentelor, festivalurilor, imaginea lor va fi unitară şi se va adapta specificului evenimentului;

k) accesibilitatea și circulațiile în proximitatea și în jurul echipamentelor de comerț stradal trebuie să deservească în egală măsură buna funcționare a acestora, dar și să permită fluiditatea traficului auto și pietonal la o scară mai largă;

l) asigurarea vizibilității acestor puncte de servicii trebuie să vizeze principalele caracteristici și elemente specifice ale amplasamentului, precum și o firească integrare în contextul fondului construit;

m) destinația specifică a punctelor de comerţ stradal va fi exprimată foarte clar prin soluții de signaletică, ce vor facilita identificare de către pietoni;

n) pot fi ambientate de elemente de mobilier urban realizate din materiale uşoare, relocabile şi pliabile, care să se conformeze cromaticii şi designului obiectivului principal de desfăşurare a comerţului stradal;

o) depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

(5) echipamente - utilaje specializate, cum ar fi aparatele de înghețată, aparatele de pop-corn, vată-de-zahăr, vitrine și lăzi frigorifice și automate de vândut produse:

a) echipamente standardizate şi omologate care pot fi amplasate în zonele permise, izolate şi de sine stătătoare sau aferente unor obiective principale de desfăşurare a comerţului stradal din categoria celor specificate la punctele (3) şi (4);

b) echipamentele trebuie să deţină autonomie privind utilităţile edilitare;

c) gabaritul lor şi zona de utilizare nu va depăşi zona închiriată prin adăugarea altor elemente constructive suplimentare, precum: copertinele din plastic, muşamalele, stativele pentru expunere, mobilierul urban etc;

d) vor avea un design agreabil şi contemporan, vor folosi o cromatică armonioasă, în concordanţă cu caracterul zonei de amplasare şi vor corespunde cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică locală;

e) integritatea lor structurală şi funcţională nu vor pune în pericol circulaţia pietonilor şi calitatea spaţiului public.

B. Reguli generale de estetică urbană aplicabile în cazul ***teraselor exterioare temporare*** utilizate pentru desfăşurarea comerțului stradal, aşa cum sunt definite la Capitolul II din regulament şi cu condiţionările de avizare şi autorizare, sunt următoarele:

a) vor fi alcătuite din structuri metalice, profile de aluminiu sau din lemn, ușoare, modulare, telescopice și versatile care să permită o relocare temporară, aşezate direct pe covorul asfaltic sau pe pavimentul existent, fără a se construi fundaţii;

b) mobilierul va fi din lemn, metal și/sau materiale compozite care imită lemnul, în concordanţă cu arhitectura clădirilor şi cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa; nu se acceptă niciun fel de mobilier realizat din material plastic, precum: mese, scaune și jardiniere;

c) mobilierul folosit va avea acelaşi design pentru toate elementele componente ale terasei, respectiv scaune, mese, umbrele, jardiniere și paravane;

d) perimetrele teraselor vor fi asigurate prin jardiniere din lemn cu flori naturale, deţinătorul terasei fiind obligat să le întreţină în mod corespunzător;

e) iluminatul teraselor va fi asigurat de iluminatul public şi prin surse proprii de iluminare, respectiv lumânări, leduri sau alte mijloace;

f) cromatica şi designul umbrelelor se va încadra în culorile GRI ANTRACIT RAL 7031, ALBASTRU RAL 5002, CREM RAL 1001; VERDE RAL 6026 şi nuanţe în gamele de culori precizate; se exceptează acele elemente care constituie mijloace de publicitate ale unor branduri şi care vor păstra designul consacrat;

g) umbrelele și alte tipuri de acoperire sau umbrire se vor realiza din materiale textile şi vor avea aceeaşi formă şi dimensiune, fără să se depăşească limitele autorizate ale terasei; ele vor fi ancorate de structurile propuse, în vederea prevenirii incidentelor;

h) dimensiunea alocată afişajului denumirii spaţiului comercial nu va depăşi laturile de 40 cm înălţime pe 2 m lungime şi se va realiza din placaje de lemn sau metalice cu litere decupate la CNC - litere volumetrice care au şi un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenţia şi vor fi aplicate în zona superioară a faţadei principale construcţiei;

i) nu sunt permise pe perimetrul terasei automatele de vânzare;

j) nu este permisă aşezarea covoarelor, mochetelor şi nici a podestelor pentru aşezarea mobilierului, cu excepţia zonelor unde, din cauza înclinaţiei sau neregularităţii terenului, trebuie asigurată planeitatea;

k) este interzisă depozitarea de ambalaje şi utilizarea veselei de plastic, precum pahare, farfurii și tacâmuri, cu excepţia restaurantelor fast-food care folosesc o veselă standard-personalizată, din materiale ecologice biodegradabile;

l) este interzisă utilizarea pe amplasamente a altui tip de mobilier decât cel înscris în documentaţia aprobată, modificarea ori extinderea acestuia;

m) se interzice, cu exceptia jardinierelor de flori, utilizarea oricăror tipuri de îngrădire şi se va

lăsa directă continuitatea spaţiului public;

n) depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic, iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal.

C. Reguli generale de estetică urbană aplicabile în cazul ***chioşcurilor pentru vânzarea de flori şi a celor pentru vânzarea presei*** utilizate pentru desfăşurarea comerțului stradal, aşa cum sunt definite la Capitolul II din regulamentşi cu condiţionările de avizare şi autorizare, sunt următoarele:

a) suprafața ocupată de chioșc nu va depăși 10 mp;

b) suprafața totală ocupată de chioșc și de celelalte elemente de expunere nu va depăși 12 mp;

c) înălţimea maximă va fi de 3,00 m;

d) dimensiunea alocată afişajului denumirii spaţiului comercial nu va depăşi laturile de 40 cm înălţime pe 2 m lungime şi se va realiza din placaje de lemn sau metalice, cu litere decupate la CNC - litere volumetrice care au şi un suport de leduri luminoase, pentru a le evidenţia şi vor fi aplicate în zona superioară a faţadei principale a construcţiei;

e) spaţiul comercial va respecta cerințele ergonomice, atât pentru spațiul exterior, interior cât și pentru mobilierul de expunere pentru flori, respectiv ziare;

f) depozitarea deșeurilor rezultate în urma activității se va realiza în trei recipiente, marcate corespunzător: Vegetal, Hârtie/Carton și Plastic, iar colectarea acestora, se va realiza printr-un serviciu specializat, la un interval săptămânal;

g) construcţiile destinate vânzării de flori şi pentru vânzarea presei vor fi puse la dispoziţie, spre închiriere, de către U.A.T. Municipiul Tulcea prin direcția specializată, solicitanţilor şi vor fi amplasate în locurile indicate în Anexa nr. 1 din prezentul regulament.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA,
Jr. Leventh IUSUF

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

Liliana URSE